

クローズアップ



建 物 外 観

羽田エアポートガーデン

北 島 常 義

(Tsuneyoshi Kitajima)
東芝エレベーター株式会社
東京支社 営業技術部

竹 内 勲 生

(Isao Takeuchi)
東芝エレベーター株式会社
東京支社 営業第一部

1. はじめに

羽田エアポートガーデンは羽田空港国際線ターミナル直結の日本最大級1,717室のエアポートホテルを含む賑わいと交流を生み出す大規模複合施設として誕生します。

世界中から集うビジネス客や観光客から選ばれるホスピタリティと機能が充実した2つのホテル、富士山や飛行機を眺めながら寛ぐ天然温泉、日本の名産品と地方の逸品を味わえる商業ゾーン、これらの施設による快適な滞在環境を提供します。

ホテル ヴィラフォンテーヌ プレミア羽田空港は33㎡から173㎡の全6タイプの客室を160室備え、全ての客室から多摩川を望むことができ、「日本の玄関口に誕生する品格漂う迎賓空間」を演出しているラグジュアリーブランドのホテルです。

ホテル ヴィラフォンテーヌ グランド羽田空港は対面フロントに加え、自動チェックイン機を導入するなど、宿泊客のチェックインを最適化しています。全13タイプの客室が1,557室。ベッドは特注品を採用したハイグレードブランドのホテルとなっています。

2. 建物概要

所 在 地：東京都大田区羽田空港二丁目7番1号

建 築 主：住友不動産株式会社

設 計 監 理：株式会社 日建設計

施 工：西松建設株式会社

建 築 用 途：ホテル、店舗

敷 地 面 積：43,035㎡

建 築 面 積：17,496㎡

延 床 面 積：91,680㎡

構造：S造

階床数：地上12階

建屋高、軒高：49m

工期：2018年4月～2020年3月

竣工日：2020年3月31日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、乗用エレベーター22台（内1台は兼非常用）、人荷用エレベーター7台（内2台は兼非常用）、エスカレーター6台の計35台が設置されています。

乗用エレベーターの乗場意匠は、カラーステンレスヘアライン仕上げの三方枠にホールランタンと乗場押しボタンを組み込んだシンプルな意匠となっています。乗場の戸は三方枠と同色の全艶塗装仕上げとすることで洗練された高級感のあるデザインとなっています。

かご内意匠は、特殊塗装仕上げやカラーステンレスヘアライン仕上げ、Dボードによる化粧シート仕上げを採用しています。エレベーター毎に異なった雰囲気演出することで利用者が分かりやすく飽きのこないデザインとなっています。

かご天井照明は、四隅に調光式ダウンライトと間接照明を採用。更に、温浴施設用のエレベーターは和のテイストを印象付ける行灯（あんどん）を中央部に設けたことで、利用者の心の安らぎとおもてなしの空間となっています。

エスカレーターは、利用者の有無を検知するセンサーを乗込口に設置しています。このセンサーは一定時間利用者を検出しなくなると待機速度まで減速し、さらに一定時間検出しないと停止待機を行う「低速停止待機運転」機能を適用し、省エネルギー効果を高めています。

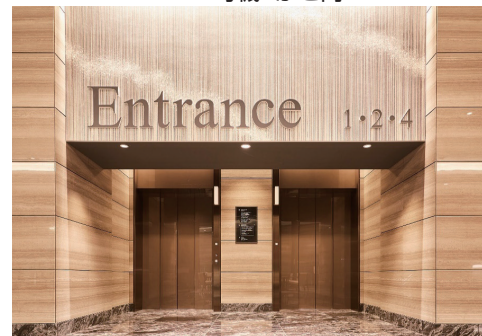
クローズアップ



EV1、2号機 4階乗場



EV17号機 かご内



EV17、EV18号機 4階乗場



EV21号機 かご内



ESC1、2号機 4階乗場

エレベーター仕様 (計 29 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
EV1、2	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	1150	17	105	2	9(2~4、6~11)	東芝	車いす仕様(EV1)
EV3、4	"	"	"	1150	17	105	2	10(1、4~12)		車いす仕様(EV3)
EV5~8	"	"	全自動群管理方式	1150	17	105	4	8(4~11)		車いす仕様(EV5)
EV9~12	"	"	"	1000	15	105	4	12(1~12)		車いす仕様(EV9)
EV13	"	"	乗合全自動方式	1150	17	105	1	11(1~11)		車いす仕様、兼非常用
EV14~16	"	"	全自動群管理方式	1000	15	105	3	11(1~11)		
EV17、18	"	"	群乗合全自動方式	1600	24	60	2	3(1、2、4)		車いす仕様(EV17)
EV19、20	"	"	"	1150	17	105	2	4(2、4、6、12)		車いす仕様(EV19)
EV21、22	"	"	"	1600	24	60	2	2(1、2)		車いす仕様(EV21)
EV23	人荷用	"	乗合全自動方式	750	11	105	1	10(正面:1~3、6~11 背面:4)		2方向出入口
EV24	"	"	"	750	11	105	1	11(1、2、4~12)		
EV25	"	"	"	1150	17	105	1	12(1、2、4~12、RF)		兼非常用
EV26	"	"	"	1700	26	105	1	12(1~12)		
EV27	"	"	"	750	11	105	1	13(1~12、RF)		
EV28、29	"	"	群乗合全自動方式	1600	24	60	2	2(1、2)		

エスカレーター仕様 (計 6 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高(揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
1、2	S1000	透明ガラス	30	2-4	6600	2	東芝	低速停止待機運転
3、4	"	"	30	1-2	6400	2		"
5、6	"	"	30	1-2	6400	2		"