

クローズアップ



建物外観

hitoto広島 The Tower

庄 聡

(Satoshi Sho)

東芝エレベーター株式会社

中国支社 営業技術グループ

1. はじめに

「hitoto広島」は広島大学本部跡地の約3.8ヘクタールに及ぶ広大な敷地に「ひろしまの『知の拠点』再生プロジェクト」として誕生した新しい街です。その中でシンボルとなるhitoto広島 The Towerは地上53階建、高さ約178m、総戸数665戸の超高層免震タワーマンションです。

地上53階建は、1994年以降に供給された中国、四国、九州地方の分譲マンションとして最高階数となり、視界を遮るものが少ない圧倒的な開放感で世界文化遺産を有する宮島をはじめ、瀬戸内の美しい風景が一望できます。

敷地内には独立した共用棟「コミュニティプラザ」を用意しています。約500㎡の大きな空間の中に、バーベキューコーナー、DIY・クラフトコーナー、キッズコーナー、カフェテリア、キッチン、スタディールーム、音楽スタジオ、コミュニティホールという8つのゾーンが設置されたことで、多くの人が集い、新たな交流が生まれる拠点となっています。

2. 建物概要

所在地：広島県広島市中区東千田町一丁目1番66号

建築主：三菱地所レジデンス株式会社
 ：三井不動産レジデンシャル株式会社
 ：JR西日本プロパティーズ株式会社

建築主：株式会社 トータテ都市開発
 ：広島電鉄株式会社

設計監理：株式会社 三菱地所設計

施工：前田建設工業株式会社

建築用途：共同住宅

敷地面積：19,869.35㎡

建築面積：5,945.59㎡

構造：RC造（一部S造）

階床数：地上53階

建屋高、軒高：最高高さ178.07m、軒高177.47m

工期：2017年4月1日～2020年8月26日

竣工：2020年8月

3. 昇降機設備

昇降機設備は高速エレベーターを7台、人荷用兼非常用エレベーターを1台納入しました。

高速エレベーターは30階までの低層用の4台、30階から52階までの高層用の3台がそれぞれ群管理となっています。

エントランス階の乗場意匠はシックな木目の壁に対して引き立つステンレス素材を採用し、視認性の良い大型ランタンを三方枠に組み込みました。

かご内には側面操作盤を全号機に設置し、お子様の手が届きやすい高さにボタンを配置しています。

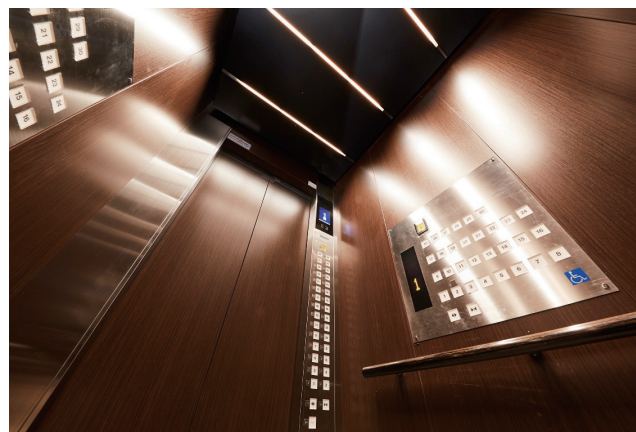
53階まで全階停止となる人荷用エレベーターのかご室は天井トランクを設けており、長尺荷物の運搬が可能です。また、各階乗場にはゴミ運搬中を案内する表示灯を設けており、人荷用としての機能を大いに発揮します。

全号機かご内にクーラーを設置し快適な移動空間を供給するとともに、監視カメラと赤く目立つ警報ボタンにより安心感が得られます。また、緊急地震速報に連動し最寄階に着床する等、利用者の快適と安全を両立した仕様となっています。

クローズアップ



1, 2, 5, 6号機 1階乗場



1号機 かご内



1~7号機 1階乗場



1, 2, 5, 6号機 30階乗場

エレベーター仕様 (計8台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
No. 1~4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	750	11	180	4	30 (1~30)	東芝	車いす仕様 (No. 1)
No. 5~7	"	"	"	750	11	240	3	24 (1, 30~52)		車いす仕様 (No. 5)
No. 8	人荷用	"	乗合全自動方式	1700	26	180	1	53 (1~53)		車いす仕様