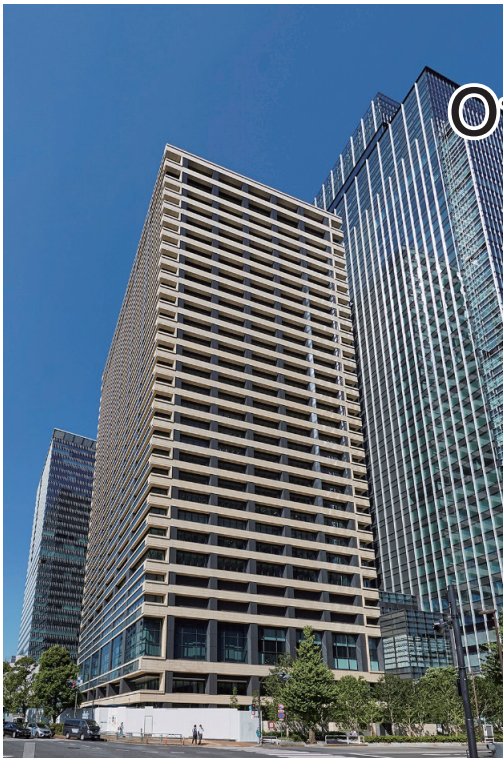


クローズアップ



建物外観

◎temachi One (大手町ワン)

澤本英幸

(Hideyuki Sawamoto)
東芝エレベーター株式会社
東京支社 営業技術部

越後谷裕太

(Yuta Echigoya)
東芝エレベーター株式会社
東京支社 営業第一部

1. はじめに

Otemachi Oneは2棟の超高層ビルで構成されており、大手町、丸の内、有楽町エリアにおいて最大級の敷地面積を誇ります。

ビジネスの国際的中枢拠点の一つである本エリアにおいて、ビジネスとしての機能強化はもちろんのこと、さらなる賑わいの創出と国際交流機能の強化を図り、緑豊かな環境を魅力づける空間となっています。

地下鉄5路線が集結する大手町駅と地下で結ばれており、低層階は商業施設や貸会議室、高層階はオフィスやホテルとなっています。

ホテルは国内最高水準のサービスを誇るラグジュアリーホテルであり、日本有数の眺望、屋外テラスも完備したコンセプトの異なる3つのレストラン等、世界を代表するデザイナーが手掛ける洗練された空間で宿泊客をおもてなしします。

2. 建物概要

所在地：東京都千代田区大手町一丁目2番
 建築主：三井物産株式会社 / 三井不動産株式会社
 設計監理：株式会社 日建設計 / 鹿島建設株式会社
 施工：鹿島建設株式会社
 建築用途：事務所、ホテル、商業

敷地面積：20,864.32㎡

建築面積：11,835.53㎡

延床面積：358,687.21㎡

構造：S造(一部、RC造、SRC造)

階床数：A棟(地下3階、地上31階)

B棟(地下5階、地上39階)

建屋高、軒高：160m(A棟)、200m(B棟)

工期：2016年6月～2020年2月

竣工：2020年2月

開業：2020年5月

3. 昇降機設備

昇降機設備は、三井物産ビル(A棟)にエレベーター34台、Otemachi Oneタワー(B棟)にエレベーター17台の合計51台が設置されています。

三井物産ビルに設置されるオフィス用エレベーターのかご内意匠は高級感あふれる不燃木により仕上げられています。

主操作盤には15インチのインフォメーション用モニターを設置、副操作盤には27インチの大型モニターを設置し、会社名が日本語、英語の2カ国語で切り替え表示されます。

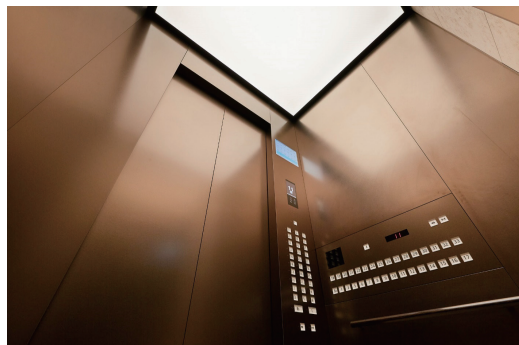
乗場仕上げはステンレス製バイブレーションで統一され、三方枠にホールランタン、押しボタンを組込むことでシンプルに仕上がっています。

Otemachi Oneタワーに設置されるホテル用エレベーターのかご内意匠は不燃木仕上げとなっており、乗場仕上げはカラスステンレスに写真法エッチングを採用し、重厚感のある仕上がりとなっています。

クローズアップ



EVb31、32号機 1階乗場



EVb31号機 かご内



EVa1~3号機 2階乗場



EVa1号機 かご内



EVa1~3号機 11階乗場

エレベーター仕様 (計 51 台)

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
A	オフィスローカル	EVa1 ~ EVa6	乗用	インバーター	全自動群管理方式	2000	30	360	6	EVa1 ~ 5 : 13(B1、1、2、7 ~ 16) EVa6 : 15(B3 ~ B1、1、2、7 ~ 16)	東芝	車いす仕様 (EVa6)
		EVa7 ~ EVa12	〃	〃	〃	2000	30	360	6	EVa7、8、10 ~ 12 : 14(B1、1、2、7 ~ 10、15 ~ 21) EVa9 : 16(B3 ~ B1、1、2、7 ~ 10、15 ~ 21)		車いす仕様 (EVa9)
		EVa13 ~ EVa18	〃	〃	〃	2000	30	360	6	EVa13、14、16 ~ 18 : 16(B1、1、7 ~ 10、15 ~ 17、20 ~ 26) EVa15 : 18(B3 ~ B1、1、7 ~ 10、15 ~ 17、20 ~ 26)		車いす仕様 (EVa15)
		EVa19 ~ EVa23	〃	〃	〃	2000	30	360	6	EVa19 ~ 22 : 17(B1、1、7 ~ 10、15 ~ 17、20、21、25 ~ 30) EVa23 : 19(B3 ~ B1、1、7 ~ 10、15 ~ 17、20、21、25 ~ 30) EVa24 : 27(B3、B1、1、7 ~ 30)		車いす仕様 (EVa23、24)
	オフィスVIP	EVa24	〃	〃	〃	2000	30	360	6	EVa24 : 27(B3、B1、1、7 ~ 30)		車いす仕様 (EVa23、24)
	オフィスVIP	EVa25	〃	〃	乗合全自動方式	1000	15	360	1	27(B3、B1、1、7 ~ 30)		車いす仕様
	オフィスローカル	EVa26、EVa27	〃	〃	群乗合全自動方式	1500	23	105	2	8(B3 ~ B1、1、7 ~ 10)		車いす仕様 (EVa26)
	オフィス人荷用	EVa28、EVa29	人荷用	〃	全自動群管理方式	2000	30	180	2	EVa28 : 34(B5、B3 ~ B1、1 ~ 5、7 ~ 31) EVa29 : 33(B5、B3 ~ B1、1 ~ 5、7 ~ 30)		兼非常用
		EVa30	〃	〃	〃	4200	64	180	1	33(B5、B3 ~ B1、1 ~ 5、7 ~ 30)		兼非常用
商業、ホール	EVk1、EVk2	乗用	〃	群乗合全自動方式	1500	23	105	2	6(B3、B1、1 ~ 4)	車いす仕様 (EVk2)		
駐輪場	EVk4	人荷用	〃	乗合全自動方式	1500	23	60	1	2(正 : 1、背 : B1)	2方向出入口		
DHC	EVd	〃	〃	〃	1600	24	60	1	4(B5、B3 ~ B1)	車いす仕様		
B	オフィスVIP	EVb31 ~ 34	乗用	〃	全自動群管理方式	1150	17	300	4	32(B3、1、3、5 ~ 33)	東芝	車いす仕様 (EVb31、33)
	ホテルVIP	EVb35	〃	〃	乗合全自動方式	1150	17	105	1	3(33、38、39)		車いす仕様
	ホテルゲストシャトル	EVh1 ~ 3	〃	〃	全自動群管理方式	1600	24	360	3	4(B3、1、3、39)		車いす仕様 (EVh1)
	ホテルゲストローカル	EVh4 ~ 6	〃	〃	〃	1150	17	105	3	6(34 ~ 39)		車いす仕様 (EVh4)
	スパ	EVh7	〃	〃	乗合全自動方式	1150	11	105	1	6(34 ~ 39)		
	ホテル宴会	EVh8、9	〃	〃	群乗合全自動方式	1150	17	60	2	3(B3、1、3)		車いす仕様 (EVh8、9)
	ホテルサービス	EVh10 ~ 12	人荷用	〃	全自動群管理方式	1200	18	210	3	12(B3、B2、1、3、4、33 ~ 39 全2方向)		2方向出入口