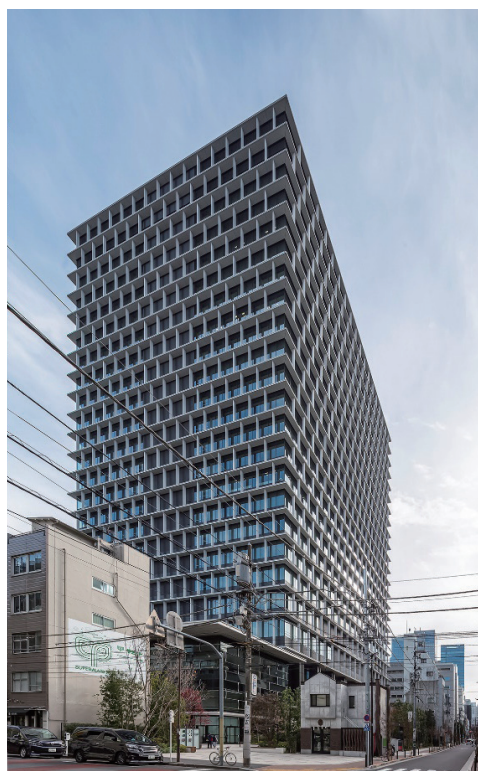


クローズアップ



建物外観

KANDA SQUARE (神田スクエア)

奥寺 仁

(Jin Okudera)

三菱電機エンジニアリング株式会社
SE 事業部 昇降機技術部

1. はじめに

KANDA SQUARE (神田スクエア) は、東京電機大学神田キャンパスおよび神田警察署の跡地に建設されました。

オフィス、商業ゾーン、ホール、貸会議室からなる地上21階建ての複合型オフィスビルで、外壁は「錦」という地名に相応しく、「錦織」をテーマにデザインされています。横糸としての水平庇と縦糸としての縦庇が千鳥に配置され、日射遮蔽の役割を果たしながら、街並みと美しく調和しています。

オフィスフロアは、1フロア約890坪あり天井高は2.9mと開放感あるオフィス空間となっています。

建物構造は、中間免震構造を採用しており、免震部材が地震エネルギーを吸収し、建物の変形を抑えます。オフィスビルとしては最高水準の耐震性能である耐震グレード「S」を有しています。

2. 建物概要

所在地：東京都千代田区神田錦町二丁目2番地

建築主：住友商事株式会社

設計監理：株式会社 日建設計

施工：株式会社 大林組

建築用途：事務所、店舗（飲食、物販）、多目的
ホール、貸会議室

敷地面積：9,761.29㎡

建築面積：5,008.80㎡

延床面積：約85,352㎡

構造：S造（一部SRC造、RC造）

階床数：地下1階、地上21階

建屋高、軒高：約121m

工期：2017年6月～2020年2月

竣工日：2020年2月17日

開業日：2020年9月4日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター23台、エスカレーター5台の計28台が設置されています。

オフィス高層用の乗用エレベーターの2階に「行先予報システム」を導入しています。セキュリティゲートと行先階登録を連動させることで、出勤時の輸送能力の向上と混雑緩和を図っています。

また、2階の乗場意匠はブラックカラーステンレスビーズブラストを使用し、2階エントランスの石仕上と合わせ高級感のある仕上げとなっています。基準階の乗場意匠は、三方枠にステンレスビーズブラスト、戸と幕板がパール塗装全艶仕上とし、シンプルなデザインとなっています。

オフィス用のかご内は、ステンレスビーズブラストとステンレス鏡面エッチングの複合仕上となっており、建物外壁のデザインとの一体感を演出しています。

育成用途及びオフィス用東西のエレベーターかご内の車いす操作盤は側面壁一体式とすることで、先進的でスタイリッシュなデザインとなっています。

エントランスロビーの吹抜け部に設置されたエスカレーター3台と、壁全面に施された植栽、天井ガラスからの自然光が相まってオフィスとしての品格をさらに高めています。

クローズアップ



セキュリティゲートと高層用EV乗場



EV6,7号機 かご室



EV19号機 かご室



オフィス高層用 18階乗場



エスカレーター1~3号機

エレベーター仕様 (計 23 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス低層用	EV1~8	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	120	8	EV6、7:12 (B1、1、2、5~13) EV1~5、8:10 (2、5~13)	三菱	車いす仕様 (EV6、7)
オフィス高層用	EV9~16	"	"	"	1600	24	240	8	EV10、11:12 (B1、1、2、13~21) EV9、12~16:10 (2、13~21)		セキュリティ連動先行予報システム付 車いす仕様 (EV10、11)
オフィス	E17	人荷用	"	乗合全自動方式	2150	33	120	1	23 (B1、1~21、PH1)		兼非常用
"	E18	"	"	"	1150	17	120	1	22 (B1、1~21)		"
育成用途	EV19	乗用	"	"	1600	24	90	1	3 (1~3)		車いす仕様
"	EV20	"	"	"	1000	15	60	1	2 (B1、1)		"
ホール人荷	EV21	人荷用	"	"	3100	47	60	1	4 (正面:B1 背面:1~3)		2方向出入口
オフィス用東西	EV22、23	乗用	"	群乗合全自動方式	1000	15	60	2	2 (1、2)		車いす仕様 (EV22)

エスカレーター仕様 (計 5 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
オフィス	ES1~3	S1000	透明ガラス	30	1-2	10000	3	三菱	
オフィス	ES4、5	S600	"	30	2-3	8800	2		