

クローズアップ



msb Tamachi 田町ステーションタワー N

若原 義明

(Yoshiaki Wakahara)

株式会社 日立ビルシステム
首都圏支社 新設営業技術部

建物外観

1. はじめに

msb Tamachi 田町ステーションタワーは、東京ガス不動産株式会社、三井不動産株式会社、三菱地所株式会社が開発するプロジェクトで、2018年5月竣工の「タワーS」および「プルマン東京田町」と本「タワーN」の竣工により全街区が完成しました。

「タワーN」内にあるスマートエネルギーセンターでは、熱や電気を効率的に供給するスマートエネルギーネットワークを構築し、地域全体のエネルギー需給を一括で制御管理しています。また、停電等の非常時においても72時間以上の電力供給を行い、テナントのBCPを支援しています。

本街区と公共街区の施設(みなとパーク芝浦、愛育病院、芝浦公園)をペDESTリアンデッキによって結び、バリアフリーで利便性の高い歩行者ネットワークを形成しています。また、「タワーN」の前にはイベント広場があり、ワーカーや来街者同士の交流を生み出しています。

今回の街区全体竣工および商業施設全体開業を機に、東京の新たなイノベーション創出拠点となることが期待されます。

2. 建物概要

所在地：東京都港区芝浦三丁目1番1号

建築主：東京ガス不動産株式会社

設計監理：株式会社日建設計 株式会社三菱地所設計

施工：清水建設株式会社

建築用途：事務所、店舗、スマートエネルギーセンター
駐車場

敷地面積：約13,234㎡

延床面積：約152,342㎡

構造：S造、RC造、SRC造

階床数：地下2階、地上36階

建物高さ：約180m

工期：2017年8月～2020年7月

竣工：2020年7月

開業：2020年9月

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター37台、エスカレーター4台の合計41台が納入されています。

オフィス用の乗用エレベーターのかご内は、ステンレスバイブレーション仕上とアクセントとして背面に青色グラデーション塗装を採用しています。照明は、ダウンライト照明による落ち着いた雰囲気と背面のグラデーション塗装を際立たせるためにスポットライトを天井内に組み込むことで、メリハリのある高級感を醸し出した意匠にしています。

シャトルエレベーターのかご内は、ステンレスバイブレーション仕上と、背面に展望窓を設置しています。天井は、鏡面ブラック塗装をベースに透明アクリルブロックを等間隔で配置し白色点灯にすることで、シンプルで洗練された意匠にしています。

また、今回は先に竣工している「タワーS」の防災センターにも「タワーN」のエレベーターのPC監視盤を設置し、それぞれの棟から運行管理ができる仕様としています。

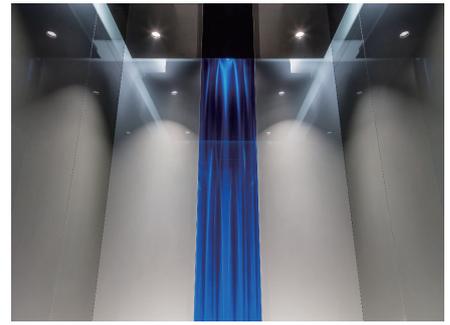
クローズアップ



オフィス 基準階ホール



オフィス エレベーターかご内(正面)



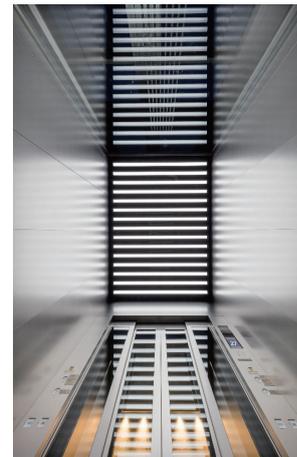
オフィス エレベーターかご内(背面)



シャトル エレベーターかご内 (正面)



シャトル エレベーターかご内 (背面)



シャトル エレベーターかご内 (天井)

エレベーター仕様 (計 37 台)

エリア	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス	シャトル	S1 ~ 6	乗用	インバーター	全自動群管理方式	3150	48	360	6	S1, 2 : 3 (1, 2, 27) S3 ~ 6 : 2 (2, 27)	日立	展望用 車いす仕様 (S1)
	低層用	D1 ~ 6	"	"	"	2100	32	150	6	D2, 3 : 11 (1, 2, 4 ~ 12) D1, 4 ~ 6 : 10 (2, 4 ~ 12)	フジテック	車いす仕様 (D3)
	中低層用	C1 ~ 6	"	"	"	2100	32	210	6	C5, 6 : 10 (1, 2, 12 ~ 19) C1 ~ 4 : 9 (2, 12 ~ 19)	日立	車いす仕様 (C6)
	中高層用	B1 ~ 6	"	"	"	2100	32	150	6	9 (19 ~ 27)	三菱	車いす仕様 (B3)
	高層	A1 ~ 6	"	"	"	2100	32	150	6	9 (27 ~ 35)		車いす仕様 (A6)
	非常用	E1	人荷用	"	乗合全自動方式	1150	17	210	1	37 (B2, B1, 1 ~ 35)	東芝	兼非常用
	"	E2	"	"	"	2500	26	210	1	38 (B2, B1, 1 ~ 36)		"
	VIP用	V1	乗用	"	"	1000	15	180	1	35 (B1, 1, 2, 4 ~ 35)		
低層用	P3	"	"	"	1600	24	60	1	3 (正面 : B1, 1、背面 : 2)	フジテック	2方向出入口、車いす仕様	
商業	店舗客用	P1	"	"	"	1150	17	90	1	3 (B1, 1, 2)	東芝	車いす仕様
	店舗荷捌用	P2	人荷用	"	"	1850	28	90	1	3 (B1, 1, 2)	フジテック	
デッキ	接続	DD1	乗用	"	"	1000	15	45	1	2 (1, 2)		車いす仕様

エスカレーター仕様 (計 4 台)

エリア	バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
デッキ	接続	N1, 2	S600	透明ガラス	30	1-2	7750	2	日立	
商業	店舗客用	N3, 4	S1000	"	30	1-2	7800	2	フジテック	