

クローズアップ



建物外観

ジョルノ・プラウドタワー堺東

小笠原 尚 永
 (Hisanaga Ogasahara)
 東芝エレベーター株式会社
 関西支社 営業第一部

1. はじめに

ジョルノ・プラウドタワー堺東は堺市の玄関口かつ交通結節点である南海電気鉄道堺東駅前の立地を活かし、従来の商業ビルの耐震性や機能向上を目的に、市街地再開発事業により建替えられました。

公共施設として駅前交通広場に面した歩道を拡幅し、また堺東駅や堺市役所敷地へ直結する屋根付きペデストリアンデッキも整備されており、都市機能の更新を図り堺東駅周辺地域の活性化に寄与しています。

地下1階から地上3階まではスーパーマーケットや飲食店を中心とした商業施設、図書館や子育て支援施設といった公益施設となっており、日常利便性に軸足を置きつつも、飽きの来ない楽しさを備えた施設となっています。

高層フロアは総戸数333戸の高層タワーマンションとなっています。高層階からは堺市のシンボルのひとつである反正天皇陵古墳を眺めることができ、南大阪を一望できる解放感あふれる眺望となっています。

2. 建物概要

所在地：大阪府堺市堺区三国ヶ丘御幸通154番

建築主：堺東駅南地区再開発株式会社

設計監理：株式会社 竹中工務店

株式会社 アール・アイ・エー

施工：株式会社 竹中工務店

建築用途：共同住宅、店舗、公益施設

敷地面積：3,661.65㎡

建築面積：3,184.61㎡

延床面積：47,297.91㎡

構造：RC造(一部、S造)

階床数：地下2階、地上25階

建屋高、軒高：84.95m

工期：2018年5月～2021年2月

竣工：2021年3月

開業：2021年4月

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター10台、エスカレーター6台の計16台が納入されています。

高層フロアの住宅用は、非常用を含む4台群管理エレベーターを採用しており、住人以外の利用を制限するセキュリティ機能を備えています。

また、昨今の情勢に鑑みペットとの同乗が気になる方に配慮した、同乗していることを乗場インジケータに表示するペット運転機能や、かご室上部の換気装置にイオン発生装置を設置しています。

かご内の意匠はエレベーターホールの意匠に合わせた木目調の化粧シートを採用し、落ち着いた仕上がりとなっています。

かご内の操作盤は行先階ボタンの高さを全体的に下げ、子供でも手が届きやすい高さになるように配置しています。

地下1階の食品スーパーへのアクセスには低速待機運転を備えたエスカレーターが設置されており、正面の大通りからの利用者にとって便利な配置となっています。

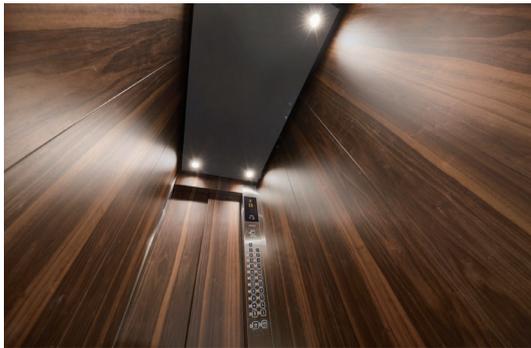
クローズアップ



EV-3、4号機 3階乗場



EV-1、2号機 7階乗場



EV-4号機 かが内



EV-7、8号機 1階乗場



ESC-3号機 1階乗場

エレベーター仕様 (計 10 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
住宅用	EV-1、4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	850	13	120	2	EV-1 : 24 (1~24) EV-4 : 23 (2~24)	東芝	車いす仕様 (EV-1)
	EV-2	"	"	"	1150	17	120	1	25 (1~24、R)		兼非常用
	EV-3	"	"	"	600	9	120	1	23 (2~24)		
住宅駐輪用	EV-5	"	"	群乗合全自動方式	850	13	60	1	3 (正面 : 2、3 背面 : 1)		2方向出入口
	EV-6	"	"	"	1300	20	60	1	3 (正面 : 2、3 背面 : 1)		"
店舗用	EV-7、8	"	"	"	750	11	60	2	5 (正面 : B1、1、2、3 背面 : B2、M2)		車いす仕様 (EV-7) 2方向出入口
デッキ用	EV-9	"	"	乗合全自動方式	850	13	60	1	2 (1、2)		
荷物用	EV-10	人荷用	"	"	1600	24	60	1	5 (B2、B1、1~3)		

エスカレーター仕様 (計 6 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ESC-1、2	S1000	透明ガラス	30	B1-1	5000	2	東芝	省スペース型、低速待機運転
ESC-3、4	"	"	30	1-2	5800	2		低速待機運転
ESC-5、6	"	"	30	2-3	4600	2		"