

クローズアップ



住友不動産田町ビル東館

楠本湧也
(Yuya Kusumoto)

株式会社日立ビルシステム
首都圏支社 新設営業技術部

建物外観

1. はじめに

近年、大規模開発が進む田町駅の「芝浦口」から徒歩5分、都会的で美しい街並みの中に「住友不動産田町ビル」の東館として竣工しました。

JR田町駅の他、都営浅草線、都営三田線の三田駅も徒歩圏内という、交通の利便性が高くアクセスに優れたエリアに位置しています。

建物は、地上8階建てと低層ながら、1フロア約1,650㎡の広大な専有面積を誇るオフィスビルであり、広々としたエントランスが特徴的です。

また、免震構造を採用し万が一の災害等に備え、三重の電力バックアップを持った受電構成により停電のリスクを回避しています。さらに、エレベーターにも地震時自動診断回復旧運転システムを備え、BCP対応に優れた先進的なオフィスビルとなっています。

2. 建物概要

所在地：東京都港区芝浦三丁目2番42号

建築主：住友不動産株式会社

設計監理：株式会社 日建設計

施工：三井住友建設株式会社

建築用途：事務所

敷地面積：2,603.58㎡

建築面積：2,040.00㎡

延床面積：12,809.73㎡

構造：S造

階床数：地上8階

建屋高、軒高：48.67m

工期：2019年10月～2021年4月

竣工日：2021年4月23日

開業日：2021年5月6日

3. 昇降機設備

昇降機設備として、乗用エレベーター3台と人荷用エレベーター1台の合計4台が設置されています。エレベーターは総て中間層免震建物対応構造としています。また、乗用エレベーターはかご室、乗場共に高級感あふれる落ち着いた空間で、意匠にこだわった建物との一体感を生み出しています。

乗用エレベーターのかご室の天井は、3段の間接照明にダウンライト4灯を組み合わせた特殊天井で独創的な雰囲気醸し出し、側板はアルミ特殊塗装に加えブラックカラーステンレスで大人な落ち着き、そして重厚感のある空間を演出しています。

乗用エレベーターホール1階は、高さ約2mの幕板を含めブラックカラーステンレスで統一しています。また開放的な空間の中に大きなホールランタンを採用することで、ホールランタンの視認性を高めています。さらに三方枠の片側（動線側）に大きくテーパーを付けることで人が乗降しやすくしています。

3階から上の一般階の乗場意匠は、乳白アクリルと透明アクリルを組み合わせた洗練された印象のホールランタンを設置し、デザイン性を高めています。

クローズアップ



EV1、2号機 1階乗場



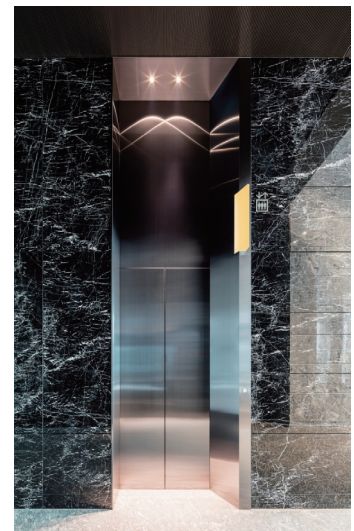
EV1～3号機 3階エレベーターホール



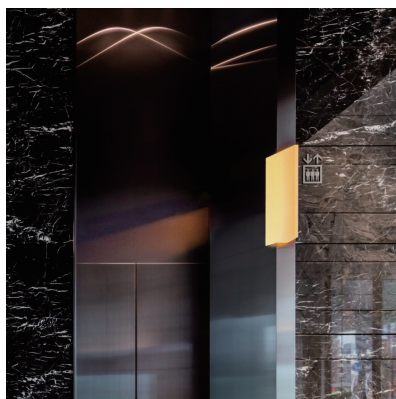
EV1、2号機 かが内正面



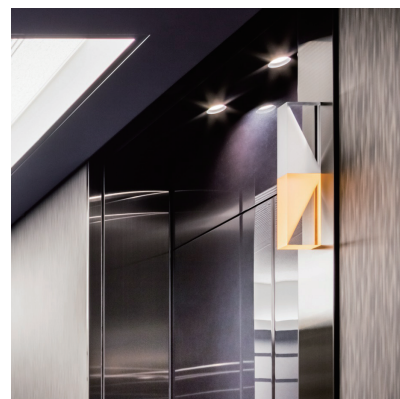
EV1、2号機 かが内背面



EV1号機 1階出入口正面



1階 ホールランタン



3～8階 ホールランタン

エレベーター仕様 (計4台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
EV1～3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1500	23	120	3	7 (1, 3～8)	日立	車いす仕様 (EV3) 兼非常用 (EV3)
EV4	人荷用	〃	乗全自動方式	1150	17	120	1	7 (1, 3～8)		兼非常用