

海外物件紹介



重慶来福士広場 (ラッフルズシティ)

浅沼 奈々恵
(Nanae Asanuma)
三菱電機株式会社
ビルシステム海外事業部
ビル海外計画部

関川 和馬
(Kazuma Sekikawa)
三菱電機上海機電電梯

建物外観

1. はじめに

「重慶来福士広場」は、中国の揚子江に面する重慶市渝中区に建設された、高さ354mの棟を含む、大規模な超高層大型複合施設です。重慶市は中国に4つある直轄市の中で最大の面積を誇り、重慶来福士広場はそのビジネスの中心部である渝中区の新しいランドマークとして、2019年に開業しました。

空中通路が印象深い本施設は、高級住宅 4棟、高級オフィス3棟、高級サービスアパート兼ホテル、商業施設 各1棟の合計9棟から構成されています。

イスラエルの建築家モシェ・サフディ氏*1が設計し、貿易都市として栄えてきた重慶の歴史に因んで、帆船のイメージを取り入れています。重慶における「中国シンガポール連結性イニシアティブ」の一環として建設されたもので、シンガポールに本社を置く不動産会社Capitalandがこれまで中国で行った投資プロジェクトの中でも最大規模とされています。

*1 空中通路が特徴の、シンガポールのマリーナベイサンズを設計。

2. 建物概要

所在地：重慶市渝中区接聖街8号

建築主：重慶凱徳古渝雄閣置業有限公司

設計監理：P&T Group

施工：中建三局、中建八局

建築用途：大型複合施設

(商業施設、住宅、ホテル、オフィス)

敷地面積：91,782 m²

延床面積：1,130,000m²

構造：RC造

階床数：地下3階 地上70階

建屋高、軒高：350m

竣工日：2015年5月

開業日：2019年9月

3. 昇降機設備

昇降機設備は、オフィス棟3棟にエレベーター計47台が納入されています。

オフィス階用のエレベーターには、全階床に行先階予約システムを採用しています。各棟のエントランス階では、セキュリティゲートと連動した割当制御を行っており、ゲート上に設置された顔認証システムやカードリーダーの認証情報により、エレベーターの配車を行っています。また、複数バンクでセキュリティゲートを共有し連動運転をするなど、超高層ビルにおける複雑な人の動線に対し、快適、最適なエレベーターの利用を実現しています。

各階の乗場操作盤には、タッチパネル式LCDタイプ(カードリーダー組込)を採用しています。利用者のカードリーダー認証情報に応じて、タッチパネル上の行き先ボタンの表示を変更することで、乗場における操作性も向上し、オフィスフロアの階間移動をさらに効率化しています。

海外物件紹介



T4N棟LZ 01~04、MZ01~05号機 L1階エントランス



T4N棟LZ 01~04、MZ01~05号機 L1階 オフィス棟ゲート



MZ01~05号機
タッチパネル式乗場操作盤

エレベーター仕様(計47台)

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス棟 T4N	低層	LZ-01 ~ 04	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	21	180	4	10 (S6, L1 ~ L9)	三菱	セキュリティゲート連動 全階床行先階予約システム
	中層	MZ-01 ~ 05	"	"	"	1600	21	300	5	15 (S6, L1, L11 ~ L23)		"
	シャトル	ST-01 ~ 04	"	"	"	1800	24	360	4	3 (S6, L1, L24)		
	高層	HZ-01 ~ 05	"	"	"	1800	24	240	5	16 (L24, L26 ~ L40)		セキュリティゲート連動 全階床行先階予約システム
	サービス	SV-01, 02	人荷用	"	乗合全自動方式	1800	24	240	2	45 (B3, B2, S1, L1 ~ L42)		
	駐車場	PK-01, 02	乗用	"	"	1275	17	105	2	4 (B3 ~ B1, S6)		
オフィス棟 T4S	オフィス	01-06	"	"	全自動群管理方式	1800	24	300	6	21 (S6, L1, L3 ~ L11, L13 ~ L22)	三菱	セキュリティゲート連動 全階床行先階予約システム
	サービス	SV-01	人荷用	"	乗合全自動方式	1800	24	180	1	26 (B3, B2, S6, L1 ~ L22)		
	駐車場	PK-01, 02	乗用	"	"	1275	17	105	2	4 (B3 ~ B1, S6)		
オフィス棟 T3S	低層	LZ-01 ~ 06	"	"	全自動群管理方式	1800	24	300	6	22 (S6, L1, L2 ~ L11, L13 ~ L22)	三菱	セキュリティゲート連動 全階床行先階予約システム
	高層	HZ-01 ~ 06	"	"	"	1800	24	360	6	18 (S6, L1, L24 ~ L32, L34 ~ L40)		"
	サービス	SV-01	人荷用	"	乗合全自動方式	1800	24	240	1	44 (B3, B2, S6, L1 ~ L40)		
	"	SV-02	"	"	"	3600	24	240	1	44 (B3, B2, S6, L1 ~ L40)		
	駐車場	PK-01, 02	乗用	"	"	1600	21	105	2	4 (B3 ~ B1, S6)		