

クローズアップ



建物外観

# 大森ベルポート A 館

佐伯 美侑  
(Miyu Saeki)

東芝エレベーター株式会社  
東京支社 フィールド営業第三部

山田 健一  
(Kenichi Yamada)

東芝エレベーター株式会社  
東京支社 営業技術第一部

## 1. はじめに

「大森ベルポート」は、イベントスペースや商業、オフィスゾーンなど、多彩な施設を形成する1991年に開業した大森地区を代表する商業複合施設です。

建物はA館、B館、C館、D館、E館の5つのオフィス棟で構成されており、A館、B館、C館、D館の中心に巨大なアトリウムを構えています。アトリウムは吹き抜けからふりそそぐ陽の光と開放感から、建物利用者や地域住民の方々のくつろぎのスペースとして親しまれています。また、コンサートや各種イベントスペースとしても利用する事ができ、大森地区のコミュニケーション広場として広く利用されています。

「大森ベルポート」はドラマや映画での撮影場所としても使用され、多くの人々を魅了する大森地区のランドマークとなっています。

## 2. 建物概要

所在地：東京都品川区南大井六丁目26番1号  
 建築主：第一生命保険株式会社  
 施工：清水建設株式会社  
 管理会社：株式会社 第一ビルディング  
 建築用途：事務所、店舗  
 敷地面積：151,111㎡  
 建築面積：9,211㎡  
 延床面積：118,289㎡  
 構造：S造（一部、SRC造、RC造）  
 階床数：地下3階、地上18階、塔屋1階  
 建屋高、軒高：75.78m  
 工期：2019年12月～2022年3月

## 3. 昇降機設備

大森ベルポートにはA館からE館全体でエレベーター48台（非常用8台）、エスカレーター6台の計54台が設置されています。

今回のエレベーターリニューアルを行ったA館は地上18階建てのオフィスビルとなっており、5台群管理制御のエレベーターを2バンク、非常用エレベーターを2台配置し、建物利用者がストレスなく移動できる空間を提供しています。

1991年の開業から28年が経過し、乗場の改修工事と共にエレベーターの機能改善、耐震機能追加、車いす仕様を追加する等のユニバーサル対応が求められ、リニューアル工事を実施する事になりました。

リニューアル後のかご内は天井を高くして光天井へと一新することで、まぶしさを感じない開放感のある空間になりました。かご側面壁のうち、後面側を黒色ピアノ塗装とし、前面側を含む出入口側をステンレスショットブラスト仕上げとすることで、シンプルかつ高級感を演出した意匠となっています。また地震や故障などエレベーター内の閉じ込めに対応できるように、かご側面壁に防災キャビネットを組込む事で、床面積を損なうことなく有事の際の安全を考慮しています。

乗場意匠については、乗場ボタンのフェースプレートにかご側面壁と同一のステンレスショットブラスト仕上げを採用し、デザインの統一を図っています。また、乗場扉についてはメインエントランスである1階と、役員室がある17階はエレベーターホールの意匠と統一感を持たせるために、特殊鏡面エッチング仕上げの扉を流用し、他階はピアノ塗装が施された扉に更新しています。

今回のリニューアル工事を皮切りに、ランドマークとしての進化の手助けとなるような昇降機設備を提供していきます。

クローズアップ



リニューアル前 かご内正面



リニューアル後 かご内正面



リニューアル前 かご内背面



リニューアル後 かご内背面



1階エントランス戸開時  
(左側号機：リニューアル前)  
(右側号機：リニューアル後)



1階エントランス戸閉時  
(左側号機：リニューアル前)  
(右側号機：リニューアル後) 【乗場用品既設流用】

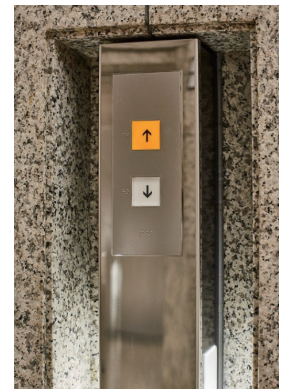
クローズアップ



3階乗場  
(左側、中央号機：リニューアル前)  
(右側号機：リニューアル後)



リニューアル前  
1階乗場ボタン



リニューアル後  
1階乗場ボタン

【エレベーター仕様及び台数】

昇降機設置状況 (A館エレベーター12台)

用途	メーカー	台数	備考
客用エレベーター	日立	5	1~5号機
〃	東芝	5	6~10号機
非常用エレベーター	オーチス	2	11、12号機

リニューアルエレベーター仕様

用途	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数	メーカー	備考
客用エレベーター	6~10	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	180	5	19 (B2、B1、1~17)	東芝	車いす仕様 (10号機)

リニューアルエレベーター仕様一覧

		6~10号機 エレベーター仕様		備考		
		リニューアル前	リニューアル後			
用途		乗用				
制御方式		インバーター				
積載質量		1600				
定員		24				
速度		180				
出入口寸法		1000W×2100H				
かご内寸法		2040W×1690D				
乗場仕様	三方枠	1、17階	ステンレス鏡面仕上	ステンレス鏡面仕上	既設流用	
		B2、B1、2~16階	鋼板塗装仕上	現地再塗装 (B2、B1F) 現地化粧シート貼り (2~16F)	既設流用	
	扉	1、17階	ステンレス鏡面仕上	ステンレス鏡面仕上	既設流用	
		B2、B1、2~16階	鋼板塗装仕上	鋼板塗装仕上		
ボタン	B2、1、17階	ステンレスパイプレーション仕上	ステンレスショットブラスト仕上			
	B1、2~16階	鋼板塗装仕上	ステンレスショットブラスト仕上			
かご室仕様	天井		鋼板塗装仕上	鋼板塗装仕上+防虫フィルム付		
	照明		蛍光灯 鋼板塗装+カラーステンレス鏡面仕上	LED照明 ガラスクロス		
	壁	背面壁	両側部	鋼板化粧シート貼	鋼板塗装仕上	
			中央部	鋼板化粧シート貼	ステンレス鏡面仕上	
		側面壁	前面、中央部	鋼板化粧シート貼	ステンレスショットブラスト仕上	
			後面	鋼板化粧シート貼	鋼板塗装仕上	
	袖壁		ステンレスヘアライン仕上	ステンレスショットブラスト仕上		
	幕板		鋼板化粧シート貼	ステンレスショットブラスト仕上		
	出入口柱		ステンレスヘアライン仕上	-	操作盤一体	
	扉		鋼板化粧シート貼	ステンレスショットブラスト仕上		
	幅木		ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上		
	敷居		硬質アルミ	硬質アルミ	既設流用	
	床		カーペット敷	セラミック床タイル		
その他		-	かご操作盤 カードリーダー内蔵			
		-	蒸散式クーラー (2.5kW)			