

クローズアップ



建物外観

JR 熊本駅ビル

谷口 勝 士
(Katsushi Taniguchi)

株式会社日立ビルシステム
西日本支社 施設部 九州営業技術グループ

1. はじめに

JR九州が熊本駅周辺で進めている再開発プロジェクトとして駅舎のリニューアル、オフィスビル、マンション、駐車場等の開発があります。この度、再開発プロジェクトの中心的な役割を担う「JR熊本駅ビル」が完成しました。

建物は1階から6階に物販店舗、6階及び7階に飲食店舗、7階及び8階に映画館、8階及び9階に結婚式場とチャペル、9階から12階にホテルが入居している大規模な複合ビルとなっています。

建物の特徴はブラックを基調にした外観で建物入口部に大きくせり出した大屋根や低層部の店舗と高層部のホテルをダイナミックにずらすことで、熊本城をイメージしたデザインになっています。

建物内部は入口に面した箇所に1階から7階まで高さ35mの吹き抜け空間があり周囲に滝や緑を配置して熊本の雄大な自然を表現しています。

また、大屋根の上部は屋外庭園になっており遊具施設や加藤清正公を祀る神社があります。

2. 建物概要

所在地：熊本県熊本市西区春日三丁目15番地1号
 建築主：九州旅客鉄道株式会社
 設計監理：株式会社 日建設計
 施工：株式会社 大林組
 建築用途：店舗、ホテル、結婚式場、映画館、駐車場
 敷地面積：19,945.97㎡
 建築面積：13,869.09㎡
 延床面積：86,292.46㎡
 構造：S造、一部RC造

階床数：地下1階、地上12階

建屋高、軒高：55.561m

工期：2019年3月～2021年3月

竣工：2021年3月

開業日：2021年4月23日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター 24台、エスカレーター 22台、小荷物専用昇降機1台の合計47台が設置されています。

店舗客用エレベーターの特徴は、建物デザインコンセプトに用いられているブラックや木を基調にしており、乗場側はブラックの塗装や化粧シートでかご内は木目調のシート貼りとしています。

また、店舗シャトル用エレベーターのかご背面にはデジタルサイネージ用として55インチの液晶モニターを設け、エレベーターが停止している時は画面表示を消して車いす鏡の状態にし走行開始と同時に画面表示に切り替えてデジタルサイネージを表示するようにしています。

ホテル客用エレベーターの特徴として、シャトル用エレベーターは乗場側がゴールドで、かご内はブラックのカラーステンレス材を採用しています。上層階のエレベーターは、乗場側がゴールドの化粧シート貼りとし、かご内はレザー調の化粧シート貼りです。手摺りはサイズの大きい天然木材の表面を凹凸に削る「なぐり加工」を採用することで重厚で高級感のある空間を演出しています。

クローズアップ



ELV1、2号機 かご内



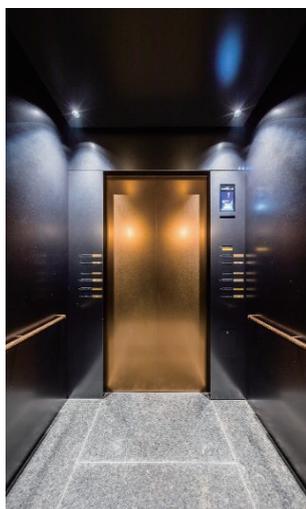
ELV1、2号機 1階ホール



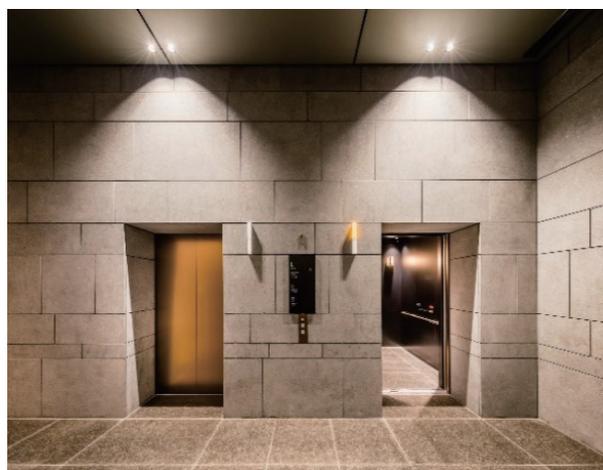
ELV7、8号機 かご内



ELV7、8号機
1階エレベーターホール



ELV11、12号機 かご内



ELV11、12号機
1階エレベーターホール

クローズアップ



ELV21、22号機 かご内



ELV21、22号機 9階ホテルロビー

エレベーター仕様 (計 24 台)

建物用途	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
店舗客用	ELV1、2	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	1600	24	105	2	7(1~7)	日立	
	ELV3、4	〃	〃	〃	1600	24	105	2	7(1~7)		
	ELV5、6	〃	〃	〃	1600	24	105	2	7(1~7)		
	ELV7、8	〃	〃	〃	1350	20	105	2	3(1、6、7)		店舗シャトル用
	ELV9、10	〃	〃	〃	1350	20	105	2	5(1、6~9)		〃
ホテル客用	ELV11、12	〃	〃	〃	1600	24	105	2	4(B1、1、8、9)		ホテルシャトル用
バックヤード用	ELV13	人荷用	〃	乗合全自動方式	1150	17	105	1	13(B1、1~12)		兼非常用
	ELV14	〃	〃	〃	1150	17	105	1	13(B1、1~12)		〃
	ELV15	〃	〃	群乗合全自動方式	1900	29	105	1	8(1~8)		〃
	ELV16	〃	〃	〃	2000	30	105	1	8(1~8)		〃
	ELV17~19	〃	〃	全自動群管理方式	1600	24	105	3	6(1~6)		〃
式場用	ELV20	乗用	〃	乗合全自動方式	450	6	45	1	2(8、9)		
ホテル客用	ELV21、22	〃	〃	群乗合全自動方式	1000	15	90	2	4(9~12)		
駐車場用	ELV23、24	〃	〃	〃	1000	15	60	2	8(1、2、M3、3、4、M5、5、6)		

エスカレーター仕様 (計 22 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
A	ESC1、12	S1000	透明ガラス	30	1-2	5600	2	東芝	
	ESC2、11	〃	〃		2-3	4800	2		
	ESC3、10	〃	〃		3-4	4800	2		
	ESC4、9	〃	〃		4-5	4800	2		
	ESC5、8	〃	〃		5-6	4800	2		
	ESC6、7	〃	〃		6-7	4800	2		
B	ESC13、22	〃	〃		1-2	5600	2		
	ESC14、21	〃	〃		2-3	4800	2		
	ESC15、20	〃	〃		3-4	4800	2		
	ESC16、19	〃	〃		4-5	4800	2		
	ESC17、18	〃	〃		5-6	4800	2		

小荷物専用昇降機仕様 (計 1 台)

建物用途	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
式場用	ELV25	フロアタイプ	インバーター	相互階押しボタン方式	300	45	1	2(8、9)	日立	