

クローズアップ



建物外観

# ミナカ小田原

山崎 泰拓  
(Yasuhiro Yamazaki)

菱電エレベーター施設株式会社  
設計部設計一課

## 1. はじめに

ミナカ小田原は、JR東日本小田原駅直結の複合商業施設です。

「ミナカ小田原」という名称は、小田原の新しい時代の幕開けを願い、市民公募により命名されました。「みなか」とは、「真ん中(中心)」という意味の古語で、万葉集に日本一の霊峰、富士山を示す意味としても使われています。この施設が、未来の小田原で多くの人々が、ゆきかい、にぎわう中心(みなか)として愛されるようにと願いが込められています。

在りし日の小田原宿をイメージした、江戸情緒薫る「小田原新城下町」と地上14階、地下1階のタワー棟からなり、飲食店や物販を中心に多様な店舗が展開しています。

タワー棟の10階から13階高層フロアはホテル客室となっており、大浴場は箱根湯本の天然温泉を使用し、お客様の旅の疲れを癒します。小田原新城下町の4階の旅籠(はたご)は、離れとして小田原の宿場町をイメージした特別な空間です。コンベンションホールは、10名ほどの会議から、300名規模のセミナー、講演会、展示会や販売会など様々なイベントに対応しています。

## 2. 建物概要

所在地：神奈川県小田原市栄町一丁目1番15号

建築主：万葉倶楽部株式会社

設計監理：五洋建設株式会社

施工：五洋建設株式会社

建築用途：ホテル、医療施設、商業施設、  
コンベンションホール、公共施設他

敷地面積：5,986㎡

建築面積：4,054㎡

延床面積：31,821㎡

構造：S造(一部木造)

階床数：地下1階、地上14階

建屋高、軒高：59.5m

工期：2018年3月～2020年8月

竣工日：2020年8月24日

開業日：2020年12月4日

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター9台、エスカレーター11台が設置されています。

建物中央に位置するメインエレベーターは、小田原駅から直結する3階がメインフロアで、5階から9階オフィスエリアの乗場はステンレス基調、10階から14階ホテルエリアの乗場は都染柄の落ち着いた色調となっています。

かご内天井は中央にガラスクロス(電球色LED)、四隅にダウンライトを設置し、かご室内は黒色基調で鋼板塗装とステンレスパイプレーション仕上げを採用し、上品な雰囲気演出しています。

展望用シャトルエレベーターは3階と14階を結び、かご室の壁には展望窓を設け、その窓からは小田原の街を一望できます。

城下町エリアの建物は木で構築され、そこに設置されているエレベーターの乗場はブラックカラーステンレスを使用し、木との調和を図っています。

タワー棟の3階から6階部分にはエスカレーターが、小田原駅からの医療施設や公共施設への移動を円滑にしています。また、1階から商業エリアへは準屋外用のエスカレーターが設置されています。

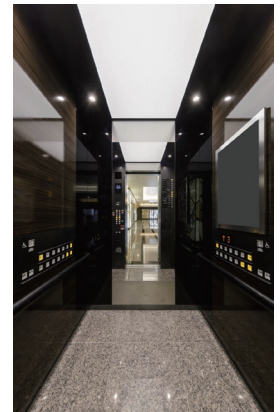
クローズアップ



1~3号機 3階乗場



1~3号機 5階乗場



01号機かご



8号機かご



8号機 14階乗場



6号機 3階乗場



8号機 14階乗場



城下町エスカレーター

エレベーター仕様 (計9台)

棟	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
タワー	1~3	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	1000	15	105	3	14(B1、1、3~14)	三菱	
	4	人荷用	〃	乗合全自動方式	1700	26	105	1	15(B1、1~14)		兼非常用
	5	〃	〃	〃	1700	26	105	1	16(B1、1~14、R)		
城下町	6	乗用	〃	〃	1000	15	60	1	5(正面: B1、1~3、背面: 4)		2方向出入口
タワー	7	〃	〃	〃	1000	15	60	1	5(10~14)		ホテル宿泊客用
	8	〃	〃	〃	1000	15	60	1	4(3、4、6、14)		展望用: シャトル
	9	人荷用	〃	〃	1000	15	60	1	3(1~3)		

エスカレーター仕様 (計11台)

棟	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
城下町	1、2	S1000	ステンレスパネル	30	1-2	2750	2	三菱	準屋外用、35度
	3、4	〃	〃	30	2-3	3100	2		〃
タワー	5、6	S600	透明ガラス	30	3-4	5000	2		低速待機運転、35度
	7、8	〃	〃	30	4-5	5050	2		〃
	9、10	〃	〃	30	5-6	4325	2		〃
城下町	11	〃	ステンレスパネル	30	1-2	3050	1		準屋外用、35度