

クローズアップ



セブンパーク天美 (SEVEN PARK AMAMI)

松下元樹
(Motoki Matsushita)

株式会社日立ビルシステム
首都圏支社 新設営業技術部

建 物 外 観

1. はじめに

大阪府の松原市天美東土地区画整理事業により開発されたエリアに、商業とエンターテインメントを融合した複合商業施設「セブンパーク天美」が完成しました。

建物の特徴として、外壁にアメリカの街並みやレンガの描画を精緻に施し、非日常感を演出しているほか、建物内の中央吹抜部にイベントが可能な立体広場「AMAMI STADIUM」を配置しています。また屋外空間に灯台や植物を絡ませた屋根を設け、屋外でのマルシェイベント等に対応する施設となっています。

省エネルギーへの取り組みとして、食品ゴミを発酵させ電気と熱に変換するバイオガスシステムの導入や太陽光発電の採用、そして壁面緑化など、環境に配慮した商業施設となっています。

2. 建物概要

所 在 地：大阪府松原市天美東三丁目500番地
建 築 主：芙蓉総合リース株式会社
商業事業者：株式会社 セブン&アイ・クリエイトリック
設 計 監 理：株式会社 竹中工務店大阪一級建築士事務所
施 工：株式会社 竹中工務店大阪本店
建 築 用 途：物販店舗、飲食店舗、映画館、駐車場 等
敷 地 面 積：約67,200㎡
建 築 面 積：26,578.71㎡
延 床 面 積：119,113.12㎡

構 造：S造

階 床 数：地上5階、塔屋1階

建屋高、軒高：32.932m、28.222m

工 期：2019年9月～2021年11月

竣 工：2021年11月

3. 昇降機設備

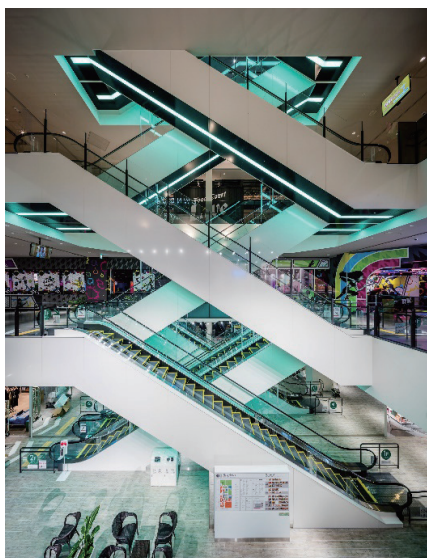
昇降機設備は、エレベーター12台、エスカレーター30台の合計42台が設置されています。

客用エレベーターの全号機で、ボタン及びかご内鏡の大型化、3方向に手すりを設置し、すべての方に利用しやすいよう工夫しています。

かご天井は、全面乳白色アクリルで照射面を大きくとり、明るくシンプルなデザインとしています。乗場側の幕板には、横型文字点灯式インジケータを設置しており、見やすさに配慮しています。

エスカレーターは、建物の両サイドと中央メイン吹抜部の3バンクに分けてレイアウトされています。中央吹抜部には、約520インチの大型LEDビジョンが設置されており、その空間の一面にエスカレーターが納入されています。外装板は、建築のデザインと調和された鮮やかな意匠で建物と一体化されています。全号機とも省エネルギー対応として低速待機運転仕様付きで、運用に応じて速度が3段階切替可能となっています。

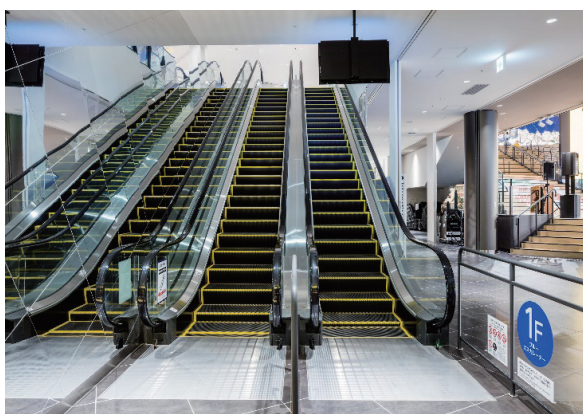
クローズアップ



Cバンク エスカレーター



Bバンク エスカレーター



Bバンク 1階エスカレーター乗降口



Bバンク エスカレーター



客用エレベーター エレベーターホール



客用エレベーター エレベーターホール

クローズアップ



客用エレベーター 出入口



客用エレベーター かご内



客用エレベーター 操作盤

エレベーター仕様 (計 12 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
客用	EV1、2	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	2000	30	60	2	6 (1~5、R)	日立	車いす仕様 (EV1)
	EV3、4	"	"	"	2000	30	60	2	6 (1~5、R)		車いす仕様 (EV3)
	EV5、6	"	"	"	2000	30	60	2	6 (1~5、R)		車いす仕様 (EV5)
	EV7、8	"	"	"	2000	30	60	2	6 (1~5、R)		車いす仕様 (EV7)
バックヤード用	EV9	荷物用	"	乗合全自動方式	1500	—	45	1	3 (1~3)		
	EV10	人荷用	"	"	2000	30	60	1	6 (1~5、R)		
	EV11	荷物用	"	"	1500	—	45	1	3 (1~3)		
	EV12	人荷用	"	"	2000	30	60	1	6 (1~5、R)		

エスカレーター仕様 (計 30 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
Aバンク	A-1、2	S1000	透明ガラス	30	1-2	5400	2	日立	低速待機運転、3速度切替 (20、25、30m/min)
	A-3、4	"	"	"	2-3	5250	2		"
	A-5、6	"	"	"	3-4	5375	2		"
	A-7、8	"	"	"	4-5	3375	2		"
	A-9、10	S600	"	"	5-R	4250	2		"
Bバンク	B-1、2	S1000	"	"	1-2	5400	2		"
	B-3、4	"	"	"	2-3	5250	2		"
	B-5、6	S600	"	"	3-4	5375	2		"
	B-7、8	"	"	"	4-5	3375	2		"
	B-9、10	"	"	"	5-R	4250	2		"
Cバンク	C-1、2	S1000	"	"	1-2	5400	2		"
	C-3、4	"	"	"	2-3	5250	2		"
	C-5、6	S600	"	"	3-4	5375	2		"
	C-7、8	"	"	"	4-5	3375	2		"
	C-9、10	"	"	"	5-R	4250	2		"