

クローズアップ



建物外観 photo © Forward Stroke inc.

アーバンネット名古屋 ネクスタビル

三浦大輔
(Daisuke Miura)

菱電エレベーター施設株式会社
名古屋支店設計部設計課

1. はじめに

近年、テクノロジーの著しい進歩や、多様化、国際化の進行、さらにはパンデミックへの対応など、個人の目的や状況にあわせて働き方をより自由に選ぶニーズが急激に高まっています。アーバンネット名古屋ネクスタビルは、そのようなニーズに対応する次世代型先進オフィスビルとして、久屋大通公園に隣接する街区に誕生しました。

地下街と直結した地下1階から地下鉄久屋大通駅、栄駅など3駅4路線へ好アクセスな立地に建ち、パフォーマンスの最大化やオープンイノベーションの促進を支えるため、2階から4階にシェアオフィス、入居者専用ラウンジ、カンファレンス、スモールオフィス、20階に屋上を利用した開放的な入居者専用のスカイテラスなど、豊富なオフィスサポート機能が導入されています。

また、全使用電力を実質再生可能エネルギー由来とした環境配慮型ビルでもあります。

2. 建物概要

所在地：愛知県名古屋市東区東桜1丁目1番地1号

建築主：NTT都市開発

設計監理：株式会社 日建設計(基本設計) / 清水建設株式会社(実施設計)

施工：清水建設株式会社

建築用途：オフィス、店舗、カンファレンス

敷地面積：1,934.16㎡

建築面積：1,731.49㎡

延床面積：30,312.91㎡

構造：地上部 S造(柱CFT構造) / 地下部 SRC造(一部S造)、制振構造

階床数：地下1階、地上20階、塔屋1階

建屋高、軒高：地上高さ約91.45m

工期：2020年1月～2022年1月

竣工日：2022年1月31日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーターが10台、エスカレーターが4台設置されています。

オフィス用のエレベーター7台は、1階エレベーターホール入口に設置された顔認証システムと行先予報システムとの連携により、行先階を自動で登録し、ウォークスルーでエレベーターに乗り込み、オフィスフロアへのタッチレスで快適な移動を実現しています。また、内1台には、ロボット連携機能を導入し、エレベーターを利用した警備ロボットの縦移動を可能にしています。

オフィス用の意匠は、かご室及び乗場はメタリック塗装全ツヤの仕上げとし、かご室天井はガラスクロスを採用しています。

商業用のエレベーターの意匠は、かご室をパール塗装全ツヤ仕上げとし、ガラスクロス天井を採用しています。乗場はメタリック塗装全ツヤの仕上げとしています。

クローズアップ



オフィス用エレベーター3~7号機 かご内



オフィス用エレベーター1~7号機 1階乗場



オフィス用エレベーター1~7号機 5階乗場



商業用エレベーター9、10号機 かご内



エスカレーター 1~4号機

エレベーター仕様 (計10台)

photo © Shinken-chiku-sha

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
1	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1350	20	210	1	21 (B1、1~20)	三菱	顔認証先行予約システム付 (ゲート連動1階) 車いす仕様 (1号機のみ) ロボット連動運転 (2号機のみ)
2	"	"		1350	20	210	1	21 (B1、1~20)		
3~7	"	"		1350	20	210	5	20 (B1、1~19)		
8	人荷用	"	乗合全自動方式	1800	20	105	1	21 (B1、1~20)	東芝	兼非常用
9、10	乗用	"	群乗合全自動方式	750	11	60	2	4 (B1、1~3)	三菱	車いす仕様

エスカレーター仕様 (計4台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ESC1、2	S1000	透明ガラス	30	B1-1	6250	2	三菱	
ESC3、4	"	"	30	1-2	6000	2		