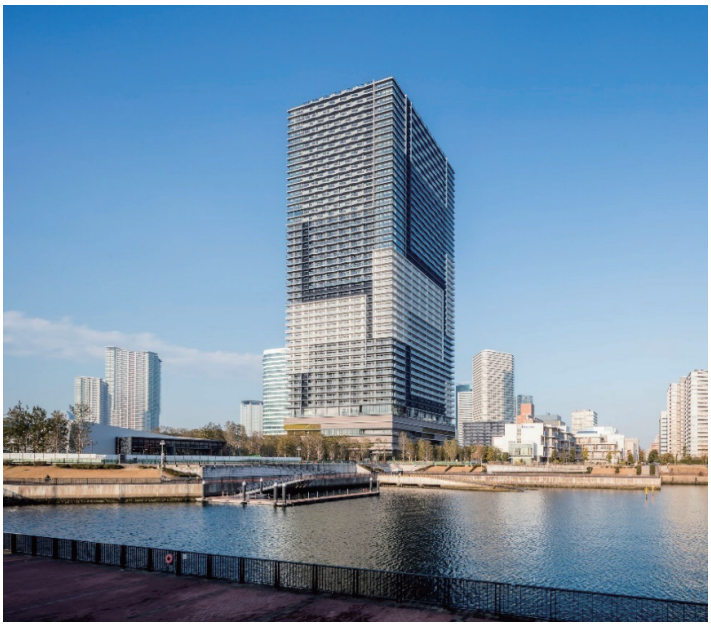
クローズアップ



建物外観

ブランズタワー豊洲

石　原　光　二
(Koji Ishihara)
株式会社日立ビルシステム
首都圏支社　新設営業技術部

1．はじめに

ブランズタワー豊洲は、東京メトロ有楽町線、ゆりかもめ豊洲駅より徒歩約4分の立地に建設された地上48階建ての超高層分譲マンションです。

大規模開発が進む東京湾岸エリアの水辺に近接した良好な環境と高い交通利便性を生かし、緑豊かなオープンスペースと、駅から水辺に至るアクセス機能を備えた遊歩道が設けられており、居住者にとっての快適性の向上のみならず、地域全体の活性化にも寄与しています。

敷地内にはスーパーマーケット、保育所といった生活利便施設が設けられています。また敷地の一部について、隣接する江東区立豊洲西小学校の増築棟用地として江東区に譲渡するなど、地域の生活利便性向上に貢献しています。

2．建物概要

所　在　地：(住宅棟) 東京都江東区豊洲五丁目1番13号
(保育所棟) 東京都江東区豊洲五丁目1番26号
(生活利便施設棟) 東京都江東区豊洲五丁目1番6号
建 築 用 途：住宅、店舗、保育所
敷 地 面 積：24,276.31㎡(全体面積)
建 築 面 積：7,233.17㎡(全体面積)
延 床 面 積：138,894.49㎡(全体面積)
最 高 高 さ：180.50m
住宅棟　構造：RC造(一部、S造)
階床数：地下1階、地上48階、塔屋1階
保育所棟　構造：S造
階床数：地上2階
生活利便施設棟　構造：S造
階床数：地上1階
工　　期：2018年9月1日　～　2022年3月10日

3．昇降機設備

昇降機設備として住宅棟に25台、保育所棟に1台のエレベーターを設置しています。

住宅棟のシャトル用エレベーターには、かご背面部分に展望窓を設置し、湾岸エリアならではの運河を眺望することができます。出入口については、シックな装いで模様張りされた建築石壁を邪魔しないように、落ち着きのある塗装色を選定しています。

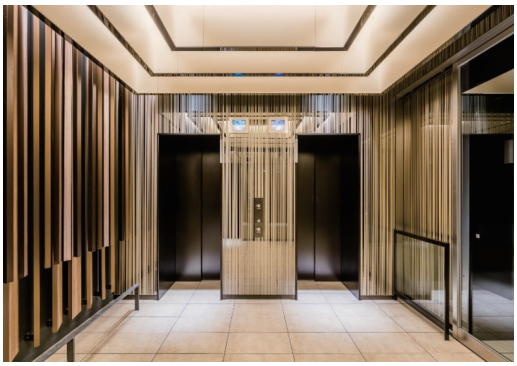
4階のグランドエントランスホールからは低層、中低層、中高層、高層の住宅に対し、各層3台ずつの住宅用エレベーターを設置しています。ホールは高級感のあるデザインで、中でも高層用のホールは立体天井や飾りガラスの壁仕上げできらびやかに彩られた豪華な空間となっています。

1階のエントランス階段側部にはバリアフリーを目的とした2方向出入口エレベーターを設置しています。視界を遮らないガラス壁を昇降路に採用することでエントランスに開放感を保つ工夫がされています。

この他にも大規模高層住宅のキャパシティに対応できるように3階のバイク置場用として2台、駐輪場用として3台のエレベーターを設置しています。

クローズアップ

NO.1～4号機　4階乗場



NO.21、22号機　4階乗場

NO.24号機　1階乗場

NO.25号機　1階乗場

NO.1号機　かご内正面

NO.1号機　かご内背面

NO.23号機　かご内正面

エレベーター仕様（計26台）

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量（kg）	定員（名）	速度（m/min）	台数（台）	停止階床数（サービス階）	メーカー	備考
住宅棟	シャトル用	NO. 1 ～ 4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	900	13	105	4	4（1 ～ 4）	日立	背面展望 車いす仕様（NO. 1）
	バイク用	NO. 5、6	人荷用	〃	群乗合全自動方式	1750	26	60	2	2（B1、3）		
	駐輪場用	NO. 7 ～ 9	〃	〃	全自動群管理方式	1750	26	60	3	〃		
	宅急便用	NO. 10	〃	〃	乗合全自動方式	1800	27	150	1	49（B1、1 ～ 48）		兼非常用
	ゴミ出し用	NO. 11	〃	〃	〃	1800	27	150	1	48（B1、2 ～ 48）		〃
	住宅（低層）	NO. 12 ～ 14	乗用	〃	全自動群管理方式	900	13	105	3	16（4 ～ 19）		車いす仕様（NO. 14）
	住宅（中低層）	NO. 15 ～ 17	〃	〃	〃	900	13	180	3	16（4、19 ～ 33）		車いす仕様（NO. 17）
	住宅（中高層）	NO. 18 ～ 20	〃	〃	〃	900	13	210	3	14（4、33 ～ 45）		車いす仕様（NO. 20）
	住宅（高層）	NO. 21 ～ 23	〃	〃	〃	900	13	210	3	5 （4、33、46 ～ 48）		車いす仕様（NO. 23）
	－	NO. 24	〃	〃	乗合全自動方式	600	9	45	1	2 （背面：B1 正面：1）		2方向出入口 車いす仕様 ガラスシャフト
	－	NO. 25	〃	〃	〃	850	13	45	1	2（B1、1）		車いす仕様
保育所	－	NO. 1	〃	〃	〃	750	11	45	1	2（1、2）		〃