

海外物件紹介



建物外観

Kingfisher Tower

若林直人

(Naoto Wakabayashi)

フジテック株式会社

事業推進部

1. はじめに

「Kingfisher Tower」は、インド南部に位置するベンガルール市のビジネス街UBシティの一角に建設された、建物高さ138mの高級住宅です。

インド国内における高級住宅開発の大手であり、現場であるUBシティの開発にも携わったプレステージグループが本件を手掛けており、地下2階から地上35階建ての建物には、合計81室の住居が構えられています。

Kingfisher Towerには、クラブハウス、プール、バドミントンコートやトレーニングジムなど、様々なプライベート施設が屋内に設けられており、5階より上階の各住居は高級住宅に相応しく、773m²もの広大な面積を有しています。また、建物最上部にはヘリポートも設置されています。

建物の周辺には、UBシティモール、高級ホテル、カボンパーク、博物館等の著名な施設が建設されている為、各住居のテラスからは壮大な景観を望むことができる立地となっています。

2. 建物概要

所在地：44, Kasturba Cross Rd, Sampangi Rama Nagara, Ashok Nagar, Levelly Road, Bengaluru, India

建築主：Prestige Group

設計監理：Thomas Associates

施工：L&T Construction

建築用途：共同住宅

階床数：地下2階、地上35階、テラス階

建屋高、軒高：138m

竣工：2021年

3. 昇降機設備

昇降機設備は、分速360mの高速エレベーター3台を含む、計16台のエレベーターを納入しています。

各住居へアクセスする乗用エレベーターの乗場意匠は、ステンレスヘアライン仕上げによるシンプルなデザインを採用し、ロビー階の大理石壁を引き立てています。

かご内意匠は、木目調と鏡面仕上げをベースとし、建物内装との調和を図った意匠です。また、33階から35階及びテラス階の居住者専用展望用エレベーターが2台設置されています。

海外物件紹介



P号機 ロビー階乗場



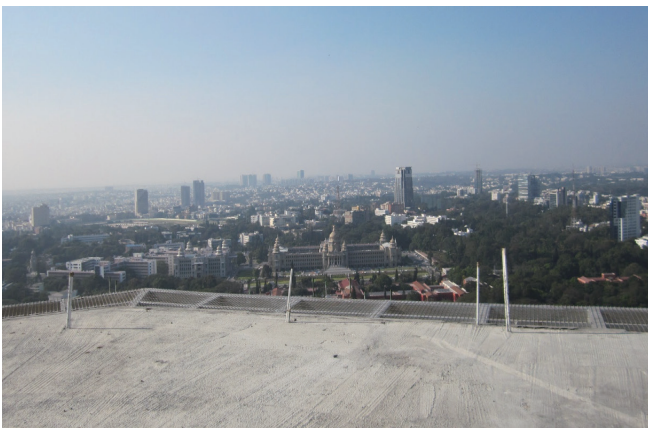
P号機 ロビー階乗場



P号機 ロビー階乗場



P号機 かご内表示部



ヘリポートからの眺望

エレベーター仕様 (計 16 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
VP1~VP3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1088	16	360	3	8 (正面: G、26、31~34 背面: LB、UB、33、34)	フジテック	2方向出入口
P1、P2	〃	〃	群乗合全自動方式	1088	16	180	2	34 (LB、UB、G、1~12、14~32)		
P3、P4	〃	〃	〃	1088	16	180	2	34 (LB、UB、G、1~12、14~32)		
P5、P6	〃	〃	〃	1088	16	180	2	34 (LB、UB、G、1~12、14~32)		
S1	人荷用	〃	乗合全自動方式	1360	20	105	1	33 (LB、UB、1~12、14~32)		
S2、S3	〃	〃	〃	1360	20	105	2	34 (LB、UB、G、1~12、14~32)		
VS1	〃	〃	〃	1360	20	105	1	7 (LB、UB、G、6、31~33)		
VS2	〃	〃	〃	1360	20	60	1	4 (33~35、T)		
CL1、CL2	乗用	〃	群乗合全自動方式	544	8	60	2	4 (33~35、T)		