

クローズアップ



建物外観

アトラスブランズタワー三河島

野 島 良 之

(Yoshiyuki Nojima)

東芝エレベーター株式会社

東京支社 営業技術部

1. はじめに

「アトラスブランズタワー三河島」は、JR東日本三河島駅前の防災性の向上や地域の活性化を図るため市街地再開発組合が推進している再開発事業のプロジェクトの一つです。

敷地内には、人と人との温かなコミュニケーションを育むオープンスペースや四季の移ろいを意識できる植栽、タワー屋上には、ヒートアイランド現象を緩和し、内部への遮熱効果も期待した屋上緑化を施しています。さらに共用部分の電力使用を軽減する太陽光パネルを設置し、地上と屋上での緑化とあわせて、環境へも配慮しています。

生活施設の充実したこの街に、さらに利便性を高める商業施設、業務施設が誘致される予定で、将来に向けた街の基盤整備が進められています。

2. 建物概要

所在地：東京都荒川区東日暮里6丁目3287番31

建築主：三河島駅前南地区市街地再開発組合

基本設計・監理：株式会社 日本設計

実施設計：清水建設株式会社一級建築士事務所

施工：清水建設・工藤工務店建設共同企業体

建物用途：共同住宅、店舗、事務所、駐車場

敷地面積：3,806.96㎡

建築面積：1,935.98㎡

延床面積：36,679.97㎡

構造：RC造（一部S造）

階床数：地下1階、地上34階

建屋高、軒高：112.58m

工期：2012年2月28日～2014年9月26日

竣工日：2014年9月26日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター6台とエスカレーター2台の合計8台が設置されています。

外部から直接2階の商業施設に行き来できるように、エスカレーターが2台、また車いすのお客様を配慮してバリアフリー化を図った、シースルーエレベーターが1台、配置されています。

住宅用のエレベーターは、4台並列の全自動群管理方式を採用し、効率良くサービスを行っています。エントランス階の乗場は化粧シート仕上げ、それ以外の階は塗装仕上げとし、シンプルな設計となっています。またかご内の照明には間接照明とダウンライトを組み合わせ、落ち着いた雰囲気醸し出す空間となっています。

クローズアップ



店舗用（5号機）1階乗場



店舗用（5号機）かご室



住宅用（1～4号機）乗場



住宅用（1～4号機）かご室

エレベーター仕様（計6台）

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
1～3	乗用	インバータ制御	全自動群管理方式	850	13	150	3	34 (B1, 1, 3～34)	東芝	
4	人荷兼非常用	〃	〃	1700	26	150	1	35 (B1, 1～34)		車いす仕様
5	乗用	〃	乗合全自動方式	900	13	45	1	2 (正面2, 背面1)		車いす仕様 シースルー
6	〃	〃	〃	600	9	45	1	2(1,2)		

エスカレーター仕様（計2台）

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
1	S600	透明ガラス	30	1-2階	3950	1	東芝	自動運転 (低速待機) ポールレス 屋外用
2	〃	〃	30	1-2階	3950	1		自動運転 (低速待機) ポールレス 屋外用