

クローズアップ



建物 外 観

エビススバルビル

仲 田 誠

(Makoto Nakata)

株式会社 日立ビルシステム

システム技術本部 システム技術第一部

1. はじめに

富士重工業株式会社の新社屋「エビススバルビル」が恵比寿（東京スバル跡地）に完成致しました。自動車業界唯一となる販売店を併設したショールームを1階に備えていることが特徴です。

エビススバルビルは、自動車で駆け抜けるような疾走感と躍動感のイメージをビルのデザインモチーフとし、外装だけではなく内装にも水平方向のイメージを取り入れたデザインとしています。

また、「機能的なオフィス空間」「安心・安全な職場環境」「環境配慮型ビル」「情報発信機能の充実」の4つをビルのコンセプトとし、「環境配慮型ビル」として、屋上緑化や人感センサーによるLED照明制御、空調千鳥制御、太陽熱利用システムによる給湯などにより、消費エネルギーは一般的なオフィスビルに対し40%程度削減しています。さらにLow-E複層ガラスの採用や太陽光発電・発熱パネルといった様々な環境設備によって省エネルギー型のビルとなっています。

2. 建物概要

所在地：渋谷区恵比寿1-20-8エビススバルビル
 建築主：スバル興産株式会社
 監理：株式会社 日建設計
 設計：大成建設株式会社一級建築士事務所

施 工：大成建設株式会社東京支店
 建物用途：事務所、店舗、集会場、工場、駐車場
 敷地面積：3,938.03㎡
 建築面積：2,320㎡
 延床面積：25,100㎡
 構 造：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造、
 鉄骨鉄筋コンクリート造）
 階 床 数：地下2階、地上12階
 工 期：2012年12月～2014年6月
 竣 工 日：2014年7月15日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター8台、エスカレーター4台が設置されています。

テナント用エレベーター1階ホールはショールームに面しており、吹抜けとなっている天井まで出入口上のパネルが伸び開放的な空間を演出しています。

オフィス用エレベーターかご内は、天井が全面光天井で明るい空間を創り出し、壁は車の内装をイメージさせるレザー調シート貼で、金属パネルで仕上げられたホールへとつながるデザインとなっています。

エスカレーターには、上階へ伸びるラインとなるスカートガード照明を設け、建築仕上げの水平ラインとの一体感を創り出すデザインとなっています。

クローズアップ



1～3号機 オフィス用エレベーター
1階エントランスホール



1～3号機 オフィス用エレベーター
基準階ホール (1)



1～3号機 オフィス用エレベーター
基準階ホール (2)



4,5号機 テナント用エレベーター
1階エントランスホール



4,5号機 テナント用エレベーター
かご内



エスカレーター

エレベーター仕様 (計 8 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
1, 2	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1200	18	180	2	7 (1, 7 ~ 12)	日立	車いす仕様
3							1	9 (B1, 1, 3, 7 ~ 12)		
4	"	"	群乗合全自動方式	1150	17	105	1	5 (1, 3, 5 ~ 7)		
5							1	6 (B1, 1, 3, 5 ~ 7)		
6	人荷用兼非常用	"	乗合全自動方式	1600	24	105	1	14 (B2, B1, 1 ~ 12)		
7	"	"	"	1600	24	105	1	12 (B2, B1, 1, 3, 5 ~ 12)		
8	荷物用	"	単式自動方式	4500	—	45	1	2 (正面 : 1, 背面 : 1, 2)	横浜	

エスカレーター仕様 (計 4 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ES-1, 2	S600	透明ガラス	20, 30 可変	1-2	4800	2	日立	無人時微速運転
ES-3, 4	"	"	20, 30 可変	2-3	4750	2		"