

クローズアップ



札幌三井JPビルディング

建物外観

服部 哲也

(Tetsuya Hattori)

株式会社 日立ビルシステム

北海道支社 新設グループ システム技術係

1. はじめに

札幌のビジネスストリートであり商業ゾーンとしても賑わう「札幌駅前通」と、札幌観光名所「赤れんが庁舎（国指定重要文化財：北海道庁旧本庁舎）」や銀杏並木（土木学会選奨土木遺産）など、歴史情緒あふれる「北3条通」が交差する中心部に新たなオフィスビルが誕生しました。

地下1階から地上4階までは商業施設で、道庁エリアの歴史や美しい風景にあった「煉瓦」や「木」といった自然素材を多く取り入れた自然感ある内装デザインとなっています。

建物外観は高層から低層まで縦ラインを強調したデザインで、高さ約100mの施設全体の統一感を図っています。

2. 建物概要

所在地：北海道札幌市中央区北2条西4丁目1番地

建築主：三井不動産株式会社・日本郵便株式会社

設計・監理：株式会社 日本設計・鹿島建設株式会社

施工：鹿島建設株式会社

建物用途：事務所（約25,423.60㎡）

商業（約8,495.65㎡）

敷地面積：5,517.63㎡

延床面積：68,192.35㎡

構造：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造）

階床数：地下3階、地上20階

建屋高, 軒高：99.95m

工期：2012年4月～2014年7月

竣工日：2014年8月1日

開業日：2014年8月28日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター16台、エスカレーター8台が設置されています。

オフィス用エレベーターの配置は低層4台、高層4台の対面配置となっています。

エレベーターホールのデザインについては、建築仕上壁面は木目調、エレベーター乗場戸・三方枠・幕板にステンレスを基調とした素材を使用し、落ち着いた空間を作り出しています。

かご内に関しても、天井の4箇所を設置したダウンライトと3方向の間接照明によって照らされる壁面は、側面壁を木目調の化粧シート、背面壁をカラーステンレスブラック色、扉にブラック色の塗装を施しモダンな雰囲気を出しています。

さらに、かご背面壁の中央には床から天井まで約3mの一枚ガラスを設置しており、ガラス裏面にシルク塗装でグラデーション模様を施し、味わい深い空間を演出しています。

クローズアップ



オフィス用エレベーター 1階エントランス



オフィス用エレベーター 1階エントランス



オフィス用エレベーターかご内



オフィス用エレベーターかご内操作盤

エレベーター仕様 (計 16 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス低層	A1 ~ A4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	210	4	10 (1, 3, 6 ~ 13)	日立	A4 車いす仕様
オフィス高層	B1 ~ B4	"	"	"	1600	24	240	4	10 (1, 3, 6, 13 ~ 19)		B4 車いす仕様
非常用	E1	人荷用兼非常用	"	乗合全自動方式	2000	30	150	1	23 (B3, B2, B1, 1 ~ 20)	東芝	
"	E2	"	"	"	1150	17	150	1	22 (B3, B2, B1, 1 ~ 19)		
商業用	S1, S2	乗用	"	群乗合全自動方式	750	11	90	2	6 (B2, B1, 1 ~ 4)		二方向出入口
"	S3	"	"	乗合全自動方式	1000	15	60	1	2 (3, 5)		車いす仕様
"	SS1	人荷用	"	"	1150	17	90	1	7 (B3, B2, B1, 1 ~ 4)		
駐車場用	P1	乗用	"	"	750	11	60	1	3 (B2, B1, 1)		車いす仕様
地下歩行空間用	K1	"	"	"	1000	15	45	1	2 (B1, 1)	日立	車いす仕様

エスカレーター仕様 (計 8 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
商業用	ESC1-1, 2	S1000	透明ガラス	30	B1-1 階	6250	2	東芝	
"	ESC2-1, 2	"	"	30	1-2 階	7300	2		
"	ESC2-3, 4	S800	"	30	2-3 階	5250	2		
"	ESC2-5, 6	"	"	30	3-4 階	5250	2		