

クローズアップ

東京都庁舎エレベーター改修工事



第一本庁舎外観



第二本庁舎外観

内 藤 創

(So Naito)

三菱電機ビルテクノサービス株式会社
東京支社 昇降機モダンゼーション部 設計二課

1. はじめに

東京都庁舎は、東京都の新宿副都心にある、東京都庁の本庁舎です。1988年4月着工、1990年12月完成で、第一本庁舎・第二本庁舎・都議会議事堂の3棟からなり、東京都の行政の中枢機能を担っています。旧淀橋浄水場跡地の再開発により誕生した新宿西口の超高層ビル街区の中央から西南側に位置し、西側の新宿中央公園に面しています。今回は、2014年3月に竣工した東京都庁舎（第一、第二本庁舎）内の全エレベーターのリニューアル工事について、その概要を紹介します。

2. 建物概要

所在地：東京都新宿区西新宿二丁目8番1号

建築主：東京都

設計：株式会社 丹下都市建築設計

施工：【第一本庁舎】大成建設など12社JV

【第二本庁舎】鹿島建設など10社JV

建物用途：事務所

敷地面積：【第一本庁舎】14,350㎡

【第二本庁舎】14,030㎡

延床面積：【第一本庁舎】195,567㎡

【第二本庁舎】139,950㎡

構造：鉄骨構造（一部鉄筋鉄骨コンクリート造、鉄筋コンクリート造）

階床数：【第一本庁舎】地下3階、地上48階

【第二本庁舎】地下3階、地上34階

建屋高、軒高：【第一本庁舎】243.4m

【第二本庁舎】163.3m

着工：1988年4月

竣工：1990年12月

3. 昇降機設備

各庁舎内のエレベーター設置台数は、第一本庁舎42台、第二本庁舎33台、計75台です。

乗用（120～540m/minの高速・展望室行き・機械室レス）、及び人荷用、非常用と用途（種類）は多岐にわたります。改修に伴いエレベーターの省エネ化・バリアフリー化と来場者の多国化に合わせ、かご内の案内表示を四ヶ国語化しました。また、PC監視盤により多種多様な運行スケジュール管理を実施しています。

クローズアップ



【第一本庁舎】乗場



【第二本庁舎】乗場



【第一本庁舎】かご



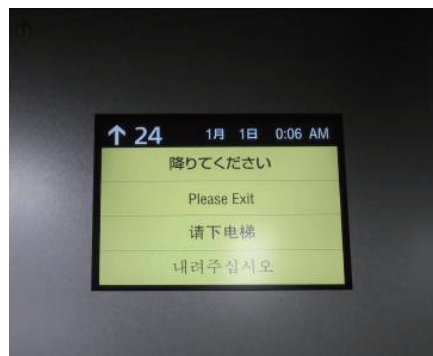
【第二本庁舎】かご



【展望室用エレベーター】かご



【展望室用エレベーター】乗場



かご内案内表示

クローズアップ

第一本庁舎 エレベーター仕様 (全 42 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
C (低層用)	1	乗用	インバーター	全自動群管理管理方式	1600	24	240	4	21 (B1, 1 ~ 16, 24, 25, 31, 32)	三菱	No. 3: 車いす仕様
	19 (1 ~ 16, 24, 25, 31)										
	20 (1 ~ 16, 24, 25, 31, 32)										
D (中低層用)	5	"	"	"	1600	24	300	4	15 (1 ~ 3, 5, 16 ~ 25, 32)	三菱	No. 7: 車いす仕様
	16 (B1, 1 ~ 3, 5, 16 ~ 25, 32)										
	15 (1 ~ 3, 5, 16 ~ 25, 32)										
B (中高層用)	9, 10	"	"	"	1600	24	420	4	14 (1 ~ 3, 5, 16, 24 ~ 32)	三菱	No. 9: 車いす仕様
	15 (B1, 1 ~ 3, 5, 16, 24 ~ 32)										
	14 (1 ~ 3, 5, 16, 24 ~ 32)										
A (高層用)	13 ~ 15	"	"	"	1600	24	540	4	18 (1 ~ 3, 5, 16, 24, 25, 32 ~ 42)	三菱	No. 13: 車いす仕様
	16								19 (B1, 1 ~ 3, 5, 16, 24, 25, 32 ~ 42)		
F (低層用)	17	"	"	"	1600	24	240	4	21 (B1, 1 ~ 16, 24, 25, 31, 32)	日立	No. 19: 車いす仕様
	18								19 (1 ~ 16, 24, 25, 31)		
	19, 20								20 (1 ~ 16, 24, 25, 31, 32)		
E (中低層用)	21	"	"	"	1600	24	300	4	15 (1 ~ 3, 5, 16 ~ 25, 32)	日立	No. 23: 車いす仕様
	22								16 (B1, 1 ~ 3, 5, 16 ~ 25, 32)		
	23, 24								15 (1 ~ 3, 5, 16 ~ 25, 32)		
G (中高層用)	25, 26, 28	"	"	"	1600	24	420	4	14 (1 ~ 3, 5, 16, 24 ~ 32)	日立	No. 25: 車いす仕様
	27								15 (B1, 1 ~ 3, 5, 16, 24 ~ 32)		
H (高層用)	29 ~ 31	"	"	"	1600	24	540	4	18 (1 ~ 3, 5, 16, 24, 25, 32 ~ 42)	日立	No. 29: 車いす仕様
	32								19 (B1, 1 ~ 3, 5, 16, 24, 25, 32 ~ 42)		
北展望室用	33, 34	"	"	群乗合全自動方式	1200	18	240	2	4 (1, 2, 44, 45)	三菱	No. 34: 車いす仕様
南展望室用	35, 36	"	"	"	1200	18	240	2	11 (B1, 1 ~ 3, 5, ~ 7, 9, 42, 44, 45)	日立	No. 35: 車いす仕様
駐車場用	37, 38	"	"	"	1000	15	60	2	4 (B 3, B 2, B 1, 1)	東芝	No. 38: 車いす仕様
非常用	39	人荷兼非常用	"	乗合全自動方式	2000	24	180	1	49 (B3, B2, B1, 1 ~ 32, U32, 33 ~ 45)	三菱	
非常用	40	"	"	"	2000	24	180	1	49 (B3, B2, B1, 1 ~ 32, U32, 33 ~ 45)	日立	
北保守用	41	人荷用	"	"	1100	16	60	1	4 (44, 46, 47, 48)	三菱	
南へリポート用	42	"	"	"	1100	16	60	1	4 (44, 46, 47, 48)	日立	

クローズアップ

第二本庁舎 エレベーター仕様 (全 33 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
C (低層用)	1	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	180	4	11 (B1, 1 ~ 10)	東芝	No. 3: 車いす仕様
	2 ~ 4								10 (1 ~ 10)		
B (中低層用)	5, 7, 8	"	"	"	1600	24	240	4	12 (1 ~ 4, 10 ~ 17)	東芝	No. 7: 車いす仕様
	6								13 (B1, 1 ~ 4, 10 ~ 17)		
A (中高層用)	9 ~ 13	"	"	"	1600	24	300	5	14 (1 ~ 4, 10, 17 ~ 25)	東芝	No. 9: 車いす仕様
D (低層用)	14	"	"	"	1600	24	180	4	11 (B1, 1 ~ 10)	三菱	No. 16: 車いす仕様
	15 ~ 17								10 (1 ~ 10)		
E (中低層用)	18, 20, 21	"	"	"	1600	24	240	4	12 (1 ~ 4, 10 ~ 17)	三菱	No. 20: 車いす仕様
	19								13 (B1, 1 ~ 4, 10 ~ 17)		
G (高層用)	22 ~ 24	"	"	"	1600	24	360	4	22 (1 ~ 4, 10, 17 ~ 25 ~ 33)	三菱	No. 22: 車いす仕様
	25								23 (B1, 1 ~ 4, 10, 17 ~ 25 ~ 33)		
F (中高層用)	26 ~ 28	"	"	"	1600	24	360	3	19 (1 ~ 4, 10, 17 ~ 30)	三菱	
駐車場用	29	"	"	群乗合全自動方式	1000	15	60	2	4 (B3, B2, B1, 1)	東芝	
	30				900	13					
非常用	31	人荷兼非常用	"	乗合全自動方式	2000	24	150	1	27 (B3, B2, B1, 1 ~ 4, U4, 5 ~ 23)	フジテック	No. 30: 車いす仕様
非常用	32	"	"	"	2000	24	150	1	37 (B3, B2, B1, 1 ~ 4, U4, 5 ~ 33)	三菱	
非常用	33	"	"	"	2000	24	150	1	37 (B3, B2, B1, 1 ~ 4, U4, 5 ~ 33)	フジテック	