

海外物件紹介

リーム・アイランド・プロジェクト Reem Island Project



建物外観

平山一成

(Kazunari Hirayama)

東芝エレベーター株式会社
海外事業本部

1. はじめに

アラブ首長国連邦 (UAE) の首都、アブダビ沖に位置する「リーム・アイランド」のマリーナスクエアに納入した昇降機をご紹介します。

本プロジェクトはUAEの国家プロジェクトとして、開発当時無人島であった「リーム・アイランド」の島全体（開発面積：633ヘクタール）を開発する計画であり、オフィスビル、住宅棟、学校、病院、ショッピングモール、ホテル、ゴルフ場など、様々な施設建設がこれからも見込まれています。

2. 建物概要

最初の開発地区である4区画（オフィス、住宅棟及び商業施設から構成される複合建築物）に分速240メートルなどの高速エレベーター64台を含むエレベーター95台とエスカレーター2台、動く歩道2台の合計99台を納入しました。近接する5区画目でもエレベーター10台、エスカレーター18台の工事中であり最終的には合計127台の

納入を予定しています。

A～D区画に建設された高層住宅棟向けのエレベーター室内はシンプルなステンレス製エッチング仕上げ。見やすい液晶モニターを採用したかご内インジケータは、かご幕板中央に配置され、居住者、来訪者の方に館内情報などを分かり易く提供できるよう配慮した機能を備えております。区画A2のオフィス棟向けのエレベーターの乗場ドアは、ステンレス製サテン仕上げの落ち着いた意匠になっています。また監視機能は、PC監視盤を各棟に設け、更にマスター監視盤も設置しており、安全に昇降機の運行を監視しています。

3. 終わりに

UAEは7首長国からなる連邦国家であり、原油と天然ガスの埋蔵量は共に世界7位。どちらも最大の輸出国は日本であり、経済的にもたいへん関わりの深い国です。これからも良好な関係を継続し、ビジネス、観光など多方面で両国の繋がりが更に深まることを祈念します。

海外物件紹介



エレベーター乗場



エレベーターかご内



動く歩道



エスカレーター

海外物件紹介

エレベーター仕様 (計 95 台)

区画	棟	号機	用途	制御方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数	メーカー
A 区画	1号棟	PL1～PL4	乗用	インバーター	1050	14	240	4	46	東芝
A 区画	1号棟	SL1	人荷用	〃	1200	16	180	1	46	
A 区画	2号棟	PL1～PL5	乗用	〃	1350	18	240	5	18	
A 区画	2号棟	PL6～PL10	〃	〃	1350	18	240	5	16	
A 区画	2号棟	SL1	人荷用	〃	1200	16	180	1	34	
A 区画	2号棟	CP1～CP2	〃	〃	1350	18	60	2	4	
A 区画	3A, 3B棟	PL1	乗用	〃	1050	14	105	2	12	
A 区画	3A, 3B棟	SL1	〃	〃	1200	16	105	2	12	
B 区画	1, 2号棟	PL1～PL4	乗用	〃	1000	14	240	8	44	
B 区画	1, 2号棟	SL1	人荷用	〃	1350	18	180	2	44	
B 区画	3号棟	PL1～PL5	乗用	〃	1000	13	60	5	2	
B 区画	3号棟	PL6～PL7	〃	〃	1000	13	60	2	5	
C 区画	CT1棟	PL1～PL5	乗用	〃	1050	14	240	5	57	
C 区画	CT1棟	SL1	人荷用	〃	1200	16	210	1	57	
C 区画	CT2, 3棟	PL1～PL4	乗用	〃	1050	14	240	8	49	
C 区画	CT2, 3棟	SL1	人荷用	〃	1200	16	180	2	49	
C 区画	CT2, 3棟	PH1 & 2	乗用	〃	750	11	60	4	3	
C 区画	CT4棟	PL1～PL4	〃	〃	1050	14	240	4	46	
C 区画	CT4棟	SL1	人荷用	〃	1600	16	180	1	46	
C 区画	CT5棟	PL1～PL4	乗用	〃	1050	14	240	4	45	
C 区画	CT5棟	SL1	人荷用	〃	1200	16	180	1	45	
C 区画	CT5棟	PH1 & 2	乗用	〃	750	11	60	2	3	
C 区画	戸建区域	CHV 1～7	〃	〃	750	11	60	7	6	
C 区画	商用区域	RS2	〃	〃	1600	21	60	1	3	
D 区画	1, 2号棟	PL1～PL5	〃	〃	1000	13	240	10	51	
D 区画	1, 2号棟	D1 : SL1	人荷用	〃	1200	16	180	2	51	
D 区画	3号棟	D3 : PL1～PL3	乗用	〃	1050	14	150	3	21	
D 区画	3号棟	D3 : SL1	人荷用	〃	1200	16	150	1	21	

エスカレーター仕様 (計 4 台)

区画	棟	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
C 区画	商用区域	TRV 1 & 2	S1000	透明ガラス	30	1-2階	4100	2	東芝	動く歩道
C 区画	商用区域	ESC 3 & 4	〃	〃	30	1-2階	5100	2		