

クローズアップ



建物外観

# EPIC TOWER SHIN YOKOHAMA

栗津 欣吾  
(Kingo Awazu)

株式会社日立ビルシステム  
首都圏支社 リニューアル営業技術部

## 1. はじめに

EPIC TOWER SHIN YOKOHAMAは、1993年竣工の神奈川県横浜市港北区にある賃貸オフィスビルで、JR新横浜駅から徒歩7分、環状2号線を挟んで横浜アリーナ正面付近に位置しています。

新横浜は、JR東海道新幹線、JR横浜線、横浜市営地下鉄ブルーラインの3路線が通る交通の要衝で、2023年3月には、相模鉄道、東急電鉄の相互直通新横浜線が開業する予定です。

今後さらなる発展が期待される新横浜のランドマークビルとして、建物大規模改装工事に合わせて、エレベーターリニューアル工事を行いました。

## 2. 建物概要

所在地：神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目2-3

発注者：特定目的会社 Sun

アセットマネジメント：

PAGインベストメント・マネジメント株式会社

コンストラクションマネジメント：

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

デザイン設計：ゲンスラーアンドアソシエイツ

施工：大成建設株式会社

建築用途：事務所、駐車場

敷地面積：3,707.98㎡

建築面積：1,905.26㎡

延床面積：40,000.60㎡

構造：S造、SRC造

階床数：地下3階、地上20階、塔屋1階

建屋高、軒高：81.4m

工期：2022年2月～2022年9月

(エレベーターリニューアル期間)

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター11台が設置されています。

今回、高層エレベーター4台、低層エレベーター4台、駐車場用エレベーター1台の計9台をリニューアルしました。

リニューアル後のかご天井は全面ガラスクロスタイプとし、利用されるテナントの要望に合わせて照度の変更ができる他、時刻に合わせて照明色を自動で切り替えることが可能です。

かご内意匠は、操作盤部にカラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)を使用、背面にはファブリックガラスを使用し、重厚感と高級感がある仕上がりとなっています。

乗場意匠は、カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)と化粧シートを使用し、エレベーターホール意匠との統一感を持たせています。

新たな機能追加として、バリアフリーに配慮して各バンク1台を車いす仕様とする他、横浜地区における高速エレベーターのリニューアルでは自社初となるセンサーによる非接触式呼び登録装置をかご内と乗場に採用しました。

クローズアップ



リニューアル後 H-1~4号機 ホール (1階)



リニューアル後 H-1~4号機 ホール (1階)



リニューアル後 L-1号機 かが内 (昼間)



リニューアル後 L-1号機 かが内 (夜間)



リニューアル前 L-1号機 かが内



リニューアル後 L-3、4号機間 乗場ボタン (1階)



リニューアル前 L-3、4号機間 乗場ボタン (1階)

【エレベーター仕様および台数】

昇降機設置状況 (エレベーター 11台)

| 棟、バンク、用途 | メーカー | 台数 | 備考 |
|----------|------|----|----|
| 高層用      | 日立   | 4  |    |
| 低層用      |      | 4  |    |
| 非常用      |      | 2  |    |
| 駐車場用     |      | 1  |    |

リニューアルエレベーター仕様

| 棟、バンク、用途 | 号機    | 用途 | 制御方式   | 運転方式     | 積載質量 (kg) | 定員 (名) | 速度 (m/min) | 台数 (台) | 停止階床数        | メーカー | 備考 |
|----------|-------|----|--------|----------|-----------|--------|------------|--------|--------------|------|----|
| 高層用      | H-1~4 | 乗用 | インバーター | 全自動群管理方式 | 1150      | 17     | 240        | 4      | 11 (1、10~19) | 日立   |    |
| 低層用      | L-1~4 | "  | "      | "        | 1150      | 17     | 150        | 4      | 11 (B1、1~10) |      |    |
| 駐車場用     | P     | "  | "      | 乗合全自動方式  | 600       | 9      | 60         | 1      | 3 (B2、B1、1)  |      |    |

リニューアルエレベーター仕様一覧

|                 |          |                    | H-1~4、L-1~4、P号機 エレベーター仕様 |   | 備考        |
|-----------------|----------|--------------------|--------------------------|---|-----------|
|                 |          |                    | リニューアル前                  | リニューアル後   |           |
| 用途              |          |                    | 乗用                       | 乗用  |           |
| 制御方式            | H1~4号機   |                    | インバーター                   | インバーター  |           |
|                 | L1~4号機   |                    | インバーター                   | インバーター  |           |
|                 | P号機      |                    | 油圧                       | インバーター  |           |
| 積載質量            | H1~4号機   |                    | 1150                     | 1150  |           |
|                 | L1~4号機   |                    | 1150                     | 1150  |           |
|                 | P号機      |                    | 600                      | 600   |           |
| 定員              | H1~4号機   |                    | 17                       | 17  |           |
|                 | L1~4号機   |                    | 17                       | 17  |           |
|                 | P号機      |                    | 9                        | 9   |           |
| 速度              | H1~4号機   |                    | 240                      | 240   |           |
|                 | L1~4号機   |                    | 150                      | 150   |           |
|                 | P号機      |                    | 60                       | 60  |           |
| 出入口寸法           | H1~4号機   |                    | 1000W×2150H              | 1000W×2150H   |           |
|                 | L1~4号機   |                    | 1000W×2150H              | 1000W×2150H   |           |
|                 | P号機      |                    | 800W×2100H               | 800W×2100H  |           |
| かご内寸法           | H1~4号機   |                    | 1800W×1500D              | 1800W×1450D   |           |
|                 | L1~4号機   |                    | 1800W×1500D              | 1800W×1450D   |           |
|                 | P号機      |                    | 1400W×1100D              | 1400W×1100D   |           |
| 乗り場仕様<br>H1~4号機 | 三方枠      | 1階                 | ステンレスヘアライン仕上げ            | カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ                               |           |
|                 |          | 10~19階             | ステンレスヘアライン仕上げ            | ステンレスヘアライン仕上げ   | 既設流用      |
|                 | 幕板       | 1階                 | ステンレス鏡面エッチング色入れ仕上げ       | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
|                 |          | 10~19階             | 鋼板メタリック磨き塗装仕上げ           | 鋼板メタリック磨き塗装仕上げ  | 既設流用      |
| 扉               | 1階       | ステンレス鏡面エッチング色入れ仕上げ | 化粧シート貼り仕上げ               |   |           |
|                 | 10~19階   | 鋼板メタリック磨き塗装仕上げ     | 鋼板メタリック磨き塗装仕上げ           | 既設流用  |           |
| 乗り場仕様<br>L1~4号機 | 三方枠      | B1階                | ステンレスヘアライン仕上げ            | カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ                               |           |
|                 |          | 1階                 | ステンレスヘアライン仕上げ            | カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ                               |           |
|                 |          | 2~10階              | ステンレスヘアライン仕上げ            | ステンレスヘアライン仕上げ   | 既設流用      |
|                 | 幕板       | B1階                | 鋼板メタリック磨き塗装仕上げ           | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
|                 |          | 1                  | ステンレス鏡面エッチング色入れ仕上げ       | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
|                 | 扉        | 2~10階              | 鋼板メタリック磨き塗装仕上げ           | 鋼板メタリック磨き塗装仕上げ  | 既設流用      |
|                 |          | B1階                | 鋼板メタリック磨き塗装仕上げ           | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
|                 |          | 1                  | ステンレス鏡面エッチング色入れ仕上げ       | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
| 乗り場仕様<br>P号機    | 三方枠      | B2、B1、1階           | ステンレスヘアラインエッチング仕上げ       | 化粧シート貼り仕上げ  | 既設流用、現地貼り |
|                 | 幕板       | B2、B1、1階           | ステンレスヘアラインエッチング仕上げ       | 化粧シート貼り仕上げ  | 既設流用、現地貼り |
| 扉               | B2、B1、1階 | ステンレスヘアラインエッチング仕上げ | 化粧シート貼り仕上げ               |   |           |
|                 |          |                    |                          |   |           |
| 天井              | H1~4号機   |                    | 鋼板塗装仕上げ                  | 全面ガラスクロス仕上げ   |           |
|                 | L1~4号機   |                    | 鋼板塗装仕上げ                  | 全面ガラスクロス仕上げ   |           |
|                 | P号機      |                    | 全面アクリル仕上げ                | 全面アクリル仕上げ   |           |
| 照明              | H1~4号機   |                    | 蛍光灯                      | LED照明(調光、照明色切替機能付)                                      |           |
|                 | L1~4号機   |                    | 蛍光灯                      | LED照明(調光、照明色切替機能付)                                      |           |
|                 | P号機      |                    | 蛍光灯                      | LED照明   |           |
| 壁H1~4号機         | 背面壁      | 両側部                | 化粧シート貼り仕上げ               | ファブリックガラス仕上げ  |           |
|                 |          | 中央部                | 化粧シート貼り仕上げ               | ファブリックガラス仕上げ  |           |
|                 | 側面壁      | 両側部                | 化粧シート貼り仕上げ               | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
|                 |          | 中央部                | 化粧シート貼り仕上げ               | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
| 壁L1~4号機         | 背面壁      | 両側部                | 化粧シート貼り仕上げ               | ファブリックガラス仕上げ  |           |
|                 |          | 中央部                | 化粧シート貼り仕上げ               | ファブリックガラス仕上げ  |           |
|                 | 側面壁      | 両側部                | 化粧シート貼り仕上げ               | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
|                 |          | 中央部                | 化粧シート貼り仕上げ               | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
| 壁P号機            | 背面壁      | 両側部                | 化粧シート貼り仕上げ               | 化粧鋼板仕上げ   |           |
|                 |          | 中央部                | 化粧シート貼り仕上げ               | ステンレス鏡面仕上げ  |           |
|                 | 側面壁      | 両側部                | 化粧シート貼り仕上げ               | 化粧鋼板仕上げ   |           |
|                 |          | 中央部                | 化粧シート貼り仕上げ               | 化粧鋼板仕上げ   |           |
| 袖壁              | H1~4号機   |                    | ステンレスパイプレーション仕上げ         | カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ                               |           |
|                 | L1~4号機   |                    | ステンレスパイプレーション仕上げ         | カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ                               |           |
|                 | P号機      |                    | 化粧シート貼り仕上げ               | ステンレスヘアライン仕上げ   |           |
| かご室仕様           | 出入口上板    | H1~4号機             | ステンレスパイプレーション仕上げ         | 中央部：化粧シート貼り仕上げ<br>両側部：カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ         |           |
|                 |          | L1~4号機             | ステンレスパイプレーション仕上げ         | 中央部：化粧シート貼り仕上げ<br>両側部：カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ         |           |
|                 |          | P号機                | 化粧シート貼り仕上げ               | ステンレスヘアライン仕上げ   |           |
| 出入口柱            | H1~4号機   |                    | ステンレスヘアライン仕上げ            | 無し  |           |
|                 | L1~4号機   |                    | ステンレスヘアライン仕上げ            | 無し  |           |
|                 | P号機      |                    | ステンレスヘアライン仕上げ            | 無し  |           |
| 扉               | H1~4号機   |                    | 化粧シート貼り仕上げ               | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
|                 | L1~4号機   |                    | 化粧シート貼り仕上げ               | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
|                 | P号機      |                    | 化粧シート貼り仕上げ               | 化粧鋼板仕上げ   |           |
| 幅木              | H1~4号機   |                    | ステンレスヘアライン仕上げ            | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
|                 | L1~4号機   |                    | ステンレスヘアライン仕上げ            | 化粧シート貼り仕上げ  |           |
|                 | P号機      |                    | ステンレスヘアライン仕上げ            | ステンレスヘアライン仕上げ   |           |
| 敷居              | H1~4号機   |                    | ステンレス製                   | ステンレス製  |           |
|                 | L1~4号機   |                    | ステンレス製                   | ステンレス製  |           |
|                 | P号機      |                    | ステンレス製                   | ステンレス製  |           |
| 床               | H1~4号機   |                    | 6mm厚ゴムタイル                | 5mm厚樹脂タイル(現地貼)  |           |
|                 | L1~4号機   |                    | 6mm厚ゴムタイル                | 5mm厚樹脂タイル(現地貼)  |           |
|                 | P号機      |                    | 6mm厚ゴムタイル                | 5mm厚樹脂タイル(現地貼)  |           |
| その他             |          |                    | 監視盤                      | 自立型LED式   | 既設撤去、新設   |
|                 | H1~4号機   |                    |                          | かご、乗場非接触登録装置<br>かご操作盤カードリーダー内蔵<br>かご革巻き手すり(H1号機)、かご内カメラ |           |
|                 |          |                    |                          | かご、乗場非接触登録装置<br>かご操作盤カードリーダー内蔵<br>かご革巻き手すり(L1号機)、かご内カメラ |           |
|                 | P号機      |                    |                          | かごステンレスヘアライン手すり<br>かご内カメラ                               |           |