

クローズアップ



建物外観

EPIC TOWER SHIN YOKOHAMA

栗津 欣吾
(Kingo Awazu)

株式会社日立ビルシステム
首都圏支社 リニューアル営業技術部

1. はじめに

EPIC TOWER SHIN YOKOHAMAは、1993年竣工の神奈川県横浜市港北区にある賃貸オフィスビルで、JR新横浜駅から徒歩7分、環状2号線を挟んで横浜アリーナ正面付近に位置しています。

新横浜は、JR東海道新幹線、JR横浜線、横浜市営地下鉄ブルーラインの3路線が通る交通の要衝で、2023年3月には、相模鉄道、東急電鉄の相互直通新横浜線が開業する予定です。

今後さらなる発展が期待される新横浜のランドマークビルとして、建物大規模改装工事に合わせて、エレベーターリニューアル工事を行いました。

2. 建物概要

所在地：神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目2-3

発注者：特定目的会社 Sun

アセットマネジメント：

PAGインベストメント・マネジメント株式会社

コンストラクションマネジメント：

日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社

デザイン設計：ゲンスラーアンドアソシエイツ

施工：大成建設株式会社

建築用途：事務所、駐車場

敷地面積：3,707.98㎡

建築面積：1,905.26㎡

延床面積：40,000.60㎡

構造：S造、SRC造

階床数：地下3階、地上20階、塔屋1階

建屋高、軒高：81.4m

工期：2022年2月～2022年9月

(エレベーターリニューアル期間)

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター11台が設置されています。

今回、高層エレベーター4台、低層エレベーター4台、駐車場用エレベーター1台の計9台をリニューアルしました。

リニューアル後のかご天井は全面ガラスクロスタイプとし、利用されるテナントの要望に合わせて照度の変更ができる他、時刻に合わせて照明色を自動で切り替えることが可能です。

かご内意匠は、操作盤部にカラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)を使用、背面にはファブリックガラスを使用し、重厚感と高級感がある仕上がりとなっています。

乗場意匠は、カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)と化粧シートを使用し、エレベーターホール意匠との統一感を持たせています。

新たな機能追加として、バリアフリーに配慮して各バンク1台を車いす仕様とする他、横浜地区における高速エレベーターのリニューアルでは自社初となるセンサーによる非接触式呼び登録装置をかご内と乗場に採用しました。

クローズアップ



リニューアル後 H-1~4号機 ホール (1階)



リニューアル後 H-1~4号機 ホール (1階)



リニューアル後 L-1号機 かが内 (昼間)



リニューアル後 L-1号機 かが内 (夜間)



リニューアル前 L-1号機 かが内



リニューアル後 L-3、4号機間 乗場ボタン (1階)



リニューアル前 L-3、4号機間 乗場ボタン (1階)

【エレベーター仕様および台数】

昇降機設置状況 (エレベーター 11台)

棟、バンク、用途	メーカー	台数	備考
高層用	日立	4	
低層用		4	
非常用		2	
駐車場用		1	

リニューアルエレベーター仕様

棟、バンク、用途	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数	メーカー	備考
高層用	H-1~4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1150	17	240	4	11 (1、10~19)	日立	
低層用	L-1~4	"	"	"	1150	17	150	4	11 (B1、1~10)		
駐車場用	P	"	"	乗合全自動方式	600	9	60	1	3 (B2、B1、1)		

リニューアルエレベーター仕様一覧

用途			H-1~4、L-1~4、P号機 エレベーター仕様		備考
			リニューアル前	リニューアル後	
			乗用	乗用	
制御方式	H1~4号機		インバーター	インバーター	
	L1~4号機		インバーター	インバーター	
	P号機		油圧	インバーター	
積載質量	H1~4号機		1150	1150	
	L1~4号機		1150	1150	
	P号機		600	600	
定員	H1~4号機		17	17	
	L1~4号機		17	17	
	P号機		9	9	
速度	H1~4号機		240	240	
	L1~4号機		150	150	
	P号機		60	60	
出入口寸法	H1~4号機		1000W×2150H	1000W×2150H	
	L1~4号機		1000W×2150H	1000W×2150H	
	P号機		800W×2100H	800W×2100H	
かご内寸法	H1~4号機		1800W×1500D	1800W×1450D	
	L1~4号機		1800W×1500D	1800W×1450D	
	P号機		1400W×1100D	1400W×1100D	
乗り場仕様 H1~4号機	三方枠	1階	ステンレスヘアライン仕上げ	カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
		10~19階	ステンレスヘアライン仕上げ	ステンレスヘアライン仕上げ	既設流用
	幕板	1階	ステンレス鏡面エッチング色入れ仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
		10~19階	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	既設流用
扉	1階	ステンレス鏡面エッチング色入れ仕上げ	化粧シート貼り仕上げ		
	10~19階	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	既設流用	
乗り場仕様 L1~4号機	三方枠	B1階	ステンレスヘアライン仕上げ	カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
		1階	ステンレスヘアライン仕上げ	カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
		2~10階	ステンレスヘアライン仕上げ	ステンレスヘアライン仕上げ	既設流用
	幕板	B1階	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
		1	ステンレス鏡面エッチング色入れ仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
	扉	2~10階	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	既設流用
		B1階	鋼板メタリック磨き塗装仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
		1	ステンレス鏡面エッチング色入れ仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
乗り場仕様 P号機	三方枠	B2、B1、1階	ステンレスヘアラインエッチング仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	既設流用、現地貼り
	幕板	B2、B1、1階	ステンレスヘアラインエッチング仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	既設流用、現地貼り
扉	B2、B1、1階		ステンレスヘアラインエッチング仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
天井	H1~4号機		鋼板塗装仕上げ	全面ガラスクロス仕上げ	
	L1~4号機		鋼板塗装仕上げ	全面ガラスクロス仕上げ	
	P号機		全面アクリル仕上げ	全面アクリル仕上げ	
照明	H1~4号機		蛍光灯	LED照明(調光、照明色切替機能付)	
	L1~4号機		蛍光灯	LED照明(調光、照明色切替機能付)	
	P号機		蛍光灯	LED照明	
壁H1~4号機	背面壁	両側部	化粧シート貼り仕上げ	ファブリックガラス仕上げ	
		中央部	化粧シート貼り仕上げ	ファブリックガラス仕上げ	
	側面壁	両側部	化粧シート貼り仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
		中央部	化粧シート貼り仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
壁L1~4号機	背面壁	両側部	化粧シート貼り仕上げ	ファブリックガラス仕上げ	
		中央部	化粧シート貼り仕上げ	ファブリックガラス仕上げ	
	側面壁	両側部	化粧シート貼り仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
		中央部	化粧シート貼り仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
壁P号機	背面壁	両側部	化粧シート貼り仕上げ	化粧鋼板仕上げ	
		中央部	化粧シート貼り仕上げ	ステンレス鏡面仕上げ	
	側面壁	両側部	化粧シート貼り仕上げ	化粧鋼板仕上げ	
		中央部	化粧シート貼り仕上げ	化粧鋼板仕上げ	
袖壁	H1~4号機		ステンレスパイプレーション仕上げ	カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
	L1~4号機		ステンレスパイプレーション仕上げ	カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
	P号機		化粧シート貼り仕上げ	ステンレスヘアライン仕上げ	
かご室仕様	出入口上板	H1~4号機	ステンレスパイプレーション仕上げ	中央部：化粧シート貼り仕上げ 両側部：カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
		L1~4号機	ステンレスパイプレーション仕上げ	中央部：化粧シート貼り仕上げ 両側部：カラーステンレスクロスヘアライン(ブラック)仕上げ	
		P号機	化粧シート貼り仕上げ	ステンレスヘアライン仕上げ	
出入口柱	H1~4号機		ステンレスヘアライン仕上げ	無し	
	L1~4号機		ステンレスヘアライン仕上げ	無し	
	P号機		ステンレスヘアライン仕上げ	無し	
扉	H1~4号機		化粧シート貼り仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
	L1~4号機		化粧シート貼り仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
	P号機		化粧シート貼り仕上げ	化粧鋼板仕上げ	
幅木	H1~4号機		ステンレスヘアライン仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
	L1~4号機		ステンレスヘアライン仕上げ	化粧シート貼り仕上げ	
	P号機		ステンレスヘアライン仕上げ	ステンレスヘアライン仕上げ	
敷居	H1~4号機		ステンレス製	ステンレス製	
	L1~4号機		ステンレス製	ステンレス製	
	P号機		ステンレス製	ステンレス製	
床	H1~4号機		6mm厚ゴムタイル	5mm厚樹脂タイル(現地貼)	
	L1~4号機		6mm厚ゴムタイル	5mm厚樹脂タイル(現地貼)	
	P号機		6mm厚ゴムタイル	5mm厚樹脂タイル(現地貼)	
その他			監視盤	自立型LED式	既設撤去、新設
	H1~4号機			かご、乗場非接触登録装置 かご操作盤カードリーダー内蔵 かご革巻き手すり(H1号機)、かご内カメラ	
		L1~4号機		かご、乗場非接触登録装置 かご操作盤カードリーダー内蔵 かご革巻き手すり(L1号機)、かご内カメラ	
	P号機		かごステンレスヘアライン手すり かご内カメラ		