

クローズアップ



建物外観

田町センタービル

西 明 宏
(Akihiro Nishi)

三菱電機ビルソリューションズ株式会社
首都圏支社 田町支店 営業課

1. はじめに

田町センタービルは、JR田町駅西口や都営地下鉄三田駅に直結する好立地な複合ビルとして1994年に開業しました。

田町駅から品川駅にかけてのエリアは、羽田空港だけでなく、リニア中央新幹線の始発駅となるなど国内外へのアクセス性に優れており、東京都としてグローバル企業の誘致やMICE機能の充実化に取り組むなど、さらなる発展が期待されるエリアです。

この度、建物の竣工から25年が経過したことから、2020年から2年間にかけてエレベーターのリニューアルを進め、耐震対策や安全機能の更新を実施いたしました。

2. 建物概要

所在地：東京都港区芝五丁目34番7号

建築主：株式会社 田町ビル

設計監理：株式会社 八千代都市建築設計

施工：鹿島建設株式会社

建築用途：事務所、店舗

敷地面積：3,440㎡

建築面積：2,746㎡

延床面積：32,996㎡

構造：RC造、S造

階床数：地下3階、地上15階

建屋高、軒高：64.35m

竣工：1994年1月

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター8台、エスカレーター6台を納入しています。オフィス棟の乗用エレベーター5台は2021年に、残りの3台は2022年にリニューアルが完了しました。

オフィス棟のエレベーターは、かご内の壁や戸と乗場のボタンを除く意匠は既設品を流用し、かご内天井はガラスクロスとダウンライトに変更することで、明るいかご室を実現しました。

商業施設棟の乗用エレベーターは、快適空間かごを採用しています。快適空間かごとは、かご内に三菱電機製の青空照明misolaとBGMスピーカーを搭載したかごで、「本物のような青空」と自然音響のBGMで、エレベーター内でも屋外にいるような解放感やリラックス効果を利用者に与えます。昼は白色の照明と小鳥のさえずりのBGMが流れ、夜は電球色の照明とコオロギなどの虫の音のBGMが流れるといった、時間帯で異なる演出を行っています。壁の仕様は、正面壁は木目調の化粧シート貼り、側面壁や扉周りは白色の化粧シート貼りとし、演出を際立たせています。

クローズアップ



1~3号機 2階乗場



5号機かご内



1~5号機 2階エレベーターホール



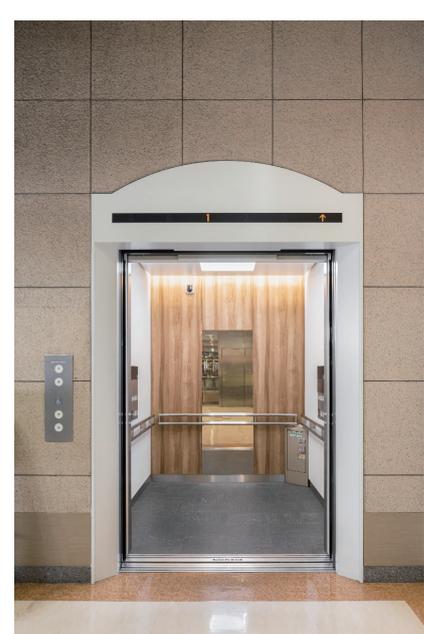
1~5号機 7階乗場



8号機かご内



8号機かご内



8号機乗場

クローズアップ

【エレベーター、エスカレーター仕様及び台数】

昇降機設置状況 (エレベーター 8台、エスカレーター 6台)

棟、バンク、用途	メーカー	台数	備考
オフィス棟エレベーター	三菱	6	1~6号機
商業施設棟エレベーター		2	8、9号機
商業施設棟エスカレーター		6	0A1~0A3、0B1~0B3号機 (未改修)

リニューアルエレベーター仕様

棟、バンク、用途	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス棟	1~3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1450	22	150	3	16 (B1、1~15)	三菱	1号機：車いす仕様
	4、5	〃	〃		1450	22	150	2	17 (B2、B1、1~15)		
	6	人荷用	〃	乗合全自動方式	2000	25	120	1	19 (B3、B2、B1、1~15、R)		兼非常用
商業施設棟	8	乗用	〃	〃	1800	27	90	1	4 (B1、1~3)		車いす仕様、快適空間かご室
	9	荷物用	〃	〃	1000	-	60	1	6 (B2、B1、1~4)		

リニューアルエレベーター仕様一覧

			8号機 エレベーター仕様		備考	
			リニューアル前	リニューアル後		
用途			乗用	乗用		
制御方式			インバーター	インバーター		
積載質量 (kg)			1800	1800		
定員 (名)			27	27		
速度 (m/min)			90	90		
出入口寸法 (mm)			幅：1400 高さ：2100	幅：1400 高さ：2100		
かご内寸法 (mm)			間口：1800 奥行：2100	間口：1800 奥行：2100		
乗場仕様	三方枠	全階	鋼板塗装仕上	化粧シート貼り	既設流用	
	幕板	全階	鋼板塗装仕上	化粧シート貼り	既設流用	
	扉	全階	鋼板塗装仕上 (ステンレス目地付)	化粧シート貼り	既設流用	
	敷居	全階	硬質アルミ製	硬質アルミ製	既設流用	
かご室仕様	天井		アルミアルマイト仕上	鋼板塗装仕上		
	照明		蛍光灯 30W×15灯	LED照明 (青空照明2個+間接照明)		
	壁	背面壁	両側部	ステンレスヘアラインエッチング仕上	化粧シート貼り	
			中央部	ステンレス鏡面仕上	化粧シート貼り+ステンレス鏡面仕上	
		側面壁	両側部	ステンレスヘアラインエッチング仕上	化粧シート貼り	
			中央部	ステンレスヘアラインエッチング仕上	化粧シート貼り	
	袖壁		ステンレスヘアライン仕上	ステンレスパイプレーション仕上		
	出入口上板		ステンレスヘアライン仕上 (店舗案内盤付)	化粧シート貼り (店舗案内盤付)		
	出入口柱		ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上		
	扉		ステンレスヘアラインエッチング仕上	化粧シート貼り		
	幅木		ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上		
敷居		硬質アルミ製	硬質アルミ製	既設流用		
床		ゴムタイル	ゴムタイル			
その他 (手すり)		ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上			