

クローズアップ



建 物 外 観

両国シティコア

潮 崎 至 哉

(Yukiya Shiozaki)

東芝エレベーター株式会社

東京支社 フィールド営業第四部

渡 邊 克 彦

(Katsuhiko Watanabe)

東芝エレベーター株式会社

東京支社 営業技術第一部

1. はじめに

「両国シティコア」は、東京都の土地信託事業として事業化された複合施設です。東京スカイツリーを望むことができ、JR両国駅から徒歩3分という好立地のため、両国の町のランドマークとなっています。

本施設は目的の異なる3棟から構成されており、各種企業が入居する「オフィス棟」、東京都施行型都民住宅である「住宅棟」、民間のスポーツクラブが運営する「スポーツ棟」、さらに会議室やギャラリーなどのコミュニティスペース、劇場や医療施設、及び店舗（コンビニ、ドラッグストア）を擁する複合施設となっています。

2. 建物概要

所 在 地：東京都墨田区両国二丁目10番14号

設 計：株式会社 日建設計

施 工：清水建設株式会社 他

所 有 者：みずほ信託銀行株式会社

延 床 面 積：40631.24㎡

構 造：SRC 造

階 床 数：地下2階、地上18階

建屋高、軒高：78.6m

竣 工：1992年3月

3. 昇降機設備

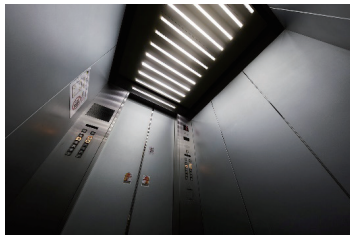
昇降機設備は、オフィス棟にエレベーター 8 台を納入しており、2024年2月に全8台のリニューアル完了を予定しています。

オフィス棟の乗用エレベーターには、リニューアルに伴い遮煙性能を持たせた乗場ドアを設置しています。通常のリニューアルであれば防火スクリーン等の設置による建屋側での対応、もしくは三方枠の交換等の大掛かりな工事が必要となりますが、既設三方枠の昇降路側に新設三方枠を設置し、気密材を設けることで遮煙性能を持たせています。これにより防火スクリーン等の設置による乗場の意匠性を損なう事が無くなり、また三方枠の交換が不要となっています。ホールランタンや幕板の既設品流用と併せて、リニューアル期間の短縮にも繋がっています。

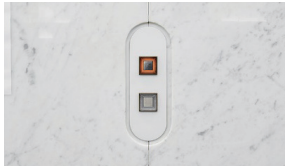
乗場ボタンのフェースプレートやリターンパネル表面には耐指紋、防汚コーティング等の衛生対策を施しました。

かご内については、リニューアル前を踏襲した青を基調とした配色とし、天井照明をスリットタイプのライン照明から中央部をガラスクロスLED照明、両サイドにLEDダウンライト照明をレイアウトした構成に更新したことで、明るくなりました。また、調光機能も設置されているため、入居テナント様に合わせて、かご内のイメージを変更することも可能です。

クローズアップ



1～6号機 リニューアル前 かご内正面



1～6号機 リニューアル前 乗場ボタン



1～6号機 1階 エレベーターホール



1～6号機 リニューアル後 かご内正面



1～6号機 リニューアル後 乗場ボタン



1～6号機 中間階 エレベーターホール
(左側：リニューアル前 右側：リニューアル後)

リニューアルエレベーター仕様

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	停止階床数	メーカー	
1～3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1350	20	180	12 (B1、1～11)	東芝	
4～6	乗用		全自動群管理方式	1350	20	240	10 (B1、1、11～18)		
7	人荷用		乗合全自動方式	1900	24	105	21 (B2、B1、1～18、R)		車いす仕様
8	乗用		乗合全自動方式	1000	15	60	4 (B1、1～2、4)		車いす仕様

リニューアルエレベーター仕様一覧

			1～6号機 エレベーター仕様				備考			
			リニューアル前		リニューアル後					
			1～3号機	4～6号機	1～3号機	4～6号機				
用途			乗用	乗用	乗用	乗用				
制御方式			インバーター	インバーター	インバーター	インバーター				
積載質量			1350	1350	1350	1350				
定員			20	20	20	20				
速度			180	240	180	240				
出入口寸法			幅：950 高さ：2400	幅：950 高さ：2400	幅：950 高さ：2400	幅：950 高さ：2400				
かご内寸法			間口：1640 奥行：1870	間口：1640 奥行：1870	間口：1640 奥行：1870	間口：1640 奥行：1870				
乗場仕様	三方枠	B1階		ステンレス製ヘアライン仕上	ステンレス製ヘアライン仕上	ステンレス製ヘアライン仕上	ステンレス製ヘアライン仕上	既存の枠を流用し、昇降路側に新設三方枠を設置		
		1階		ステンレス製鏡面仕上	ステンレス製鏡面仕上		ステンレス製ヘアライン仕上			
		2～10階		ステンレス製ヘアライン仕上	－		－			
		11階			ステンレス製ヘアライン仕上		ステンレス製ヘアライン仕上			
	扉	12～18階		－	ステンレス製ヘアライン仕上	－	ステンレス製ヘアライン仕上			
		B1階		鋼板製単色塗装仕上	鋼板製単色塗装仕上	鋼板製単色塗装仕上	鋼板製単色塗装仕上			
		1階		ステンレス製鏡面エッチング仕上	ステンレス製鏡面エッチング仕上	ステンレス製鏡面エッチング仕上	ステンレス製鏡面エッチング仕上			
		2～10階		鋼板製単色塗装仕上	－	－	－			
		11階			鋼板製単色塗装仕上	鋼板製単色塗装仕上	鋼板製単色塗装仕上			
		12～18階			鋼板製単色塗装仕上	－	鋼板製単色塗装仕上			
		ボタン	押しボタン	B1階		静電タッチボタン	静電タッチボタン	クリックタッチボタン	クリックタッチボタン	
				1階			－		－	
	2～10階			－	－					
	11階			静電タッチボタン	クリックタッチボタン					
	フェースプレート		12～18階		－	静電タッチボタン	－	クリックタッチボタン		
			B1階		ステンレス製パイプレーション仕上	ステンレス製パイプレーション仕上	ステンレス製パイプレーション仕上	ステンレス製パイプレーション仕上	表面は耐指紋、防汚コーティング	
			1階		ステンレス製バフ仕上	ステンレス製バフ仕上		ステンレス製パイプレーション仕上		
			2～10階		ステンレス製パイプレーション仕上	－		－		
	11階		パイプレーション仕上	ステンレス製パイプレーション仕上	ステンレス製パイプレーション仕上					
	かご室仕様	天井		鋼板製塗装仕上			鋼板製塗装仕上			
照明		アクリルライン照明			LEDガラスクロス照明＋LEDダウンライト照明（調光機能付）					
側板		鋼板製化粧シート貼			鋼板製化粧シート貼					
リターンパネル		ステンレス製ヘアライン仕上			ステンレス製パイプレーション仕上		表面は耐指紋、防汚コーティング			
幕板		ステンレス製鏡面エッチング仕上			ステンレス製パイプレーション仕上					
扉		鋼板製化粧シート貼り			鋼板製化粧シート貼り					
幅木		ステンレス製ヘアライン仕上			ステンレス製パイプレーション仕上					
敷居		硬質アルミ製			ステンレス製					
床		カーペット			ゴムタイル					