

クローズアップ



建 物 外 観

1. はじめに

世界有数の繁華街、新宿歌舞伎町に「東急歌舞伎町タワー」が竣工しました。この建物は高層階にコンセプトの異なる2つのホテル、中層階に8つのスクリーンを持つ映画館と新宿ミラノ座の名前を継承する劇場、地下に1,500人収容できるライブホールなどで構成される、ホテルとエンターテインメントを中心としたオフィスの入らない国内最大級のホテル×エンタメ施設からなる超高層複合施設として完成しました。

噴水をモチーフとした建物外観はかつてこの場所に水が湧き出していたイメージが表現され、低層部はこの場所で約60年の歴史を積み重ねてきた、新宿 TOKYU MILANOの建物高さ、色彩イメージが歴史、記憶の要素として継承されています。”好きを極める”というコンセプトを体感できる新たなエンターテインメント施設は、インバウンド需要も含め、まちにさらなるにぎわいと文化を創出する都市観光拠点です。

2. 建物概要

所 在 地：東京都新宿区歌舞伎町一丁目29番1号
 建 築 主：東急株式会社、株式会社 東急レクリエーション
 設 計 監 理：久米設計・東急設計コンサルタント設計
 共同企業体
 外装デザイン：永山祐子建築設計
 施 工：清水・東急建設共同企業体

東急歌舞伎町タワー

深 作 昌 成

(Masanari Fukasaku)

株式会社日立ビルシステム
 首都圏支社 新設営業技術部

小 池 周

(Shu Koike)

東芝エレベータ株式会社
 東京支社 営業技術第一部

建 築 用 途：ホテル、劇場、映画館、店舗、駐車場他

敷 地 面 積：4,603.74㎡

建 築 面 積：3,171.05㎡

延 床 面 積：約87,400㎡

構 造：S造（一部RC造、一部SRC造）

階 床 数：地下5階、地上48階、塔屋1階

最 高 高 さ：約225m

工 期：2019年8月～2023年1月

竣 工 日：2023年1月11日

開 業 日：2023年4月14日

※ホテル開業は2023年5月19日

3. 昇降機設備

■ホテルシャトルエレベーター

高層階の2つのホテル用に4台のシャトルエレベーターが設置されています。昇降路は建物外壁に面したガラスシャフトで、展望窓付のかご内から新宿の街を一望できるとともに、かご内側板の仕上げにステンレスパールバインプレーションを採用し、ガラスクロス天井と操作盤大型ボタンの電球色や鉄さびを模した床タイルなどと相まって、表情のあるクラシックでモダンなかご室を演出しています。

■VIPエレベーター

非常用兼用としてVIPエレベーター1台が設置されています。エンターテインメント施設のVIP用として、かご内はゴールドを基調としたカラーステンレスを使用し高級感を醸し出しています。

■エスカレーター

屋外用5台を含め39台が設置されています。スカートガード照明に電球色を採用しており、一部号機では設置壁面へ照明による演出がされています。

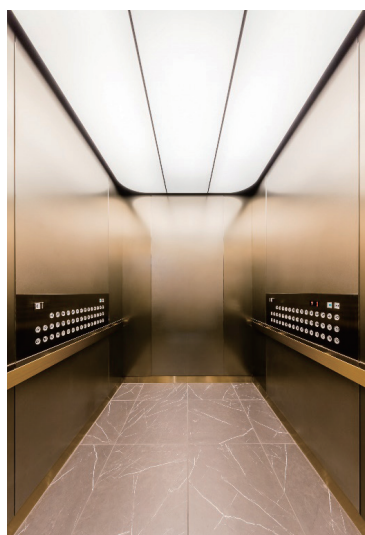
クローズアップ



ホテルシャトルエレベーター 1階エントランス



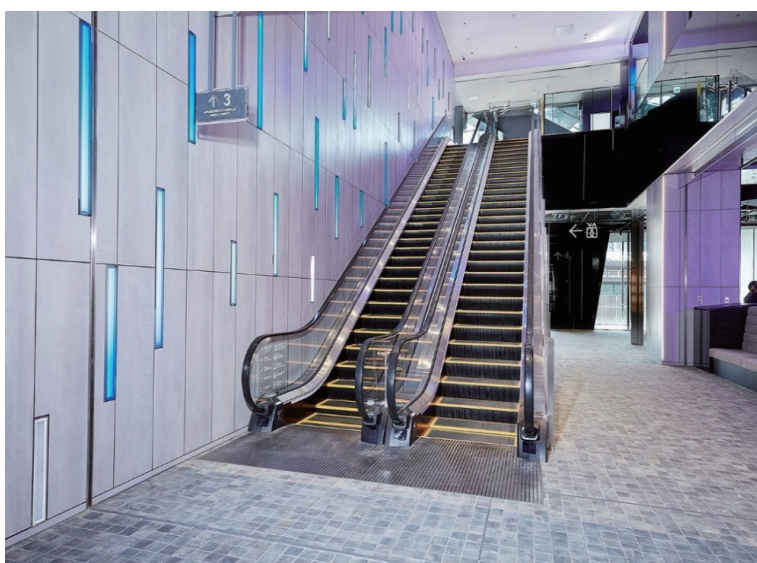
ホテルシャトルエレベーター かご内



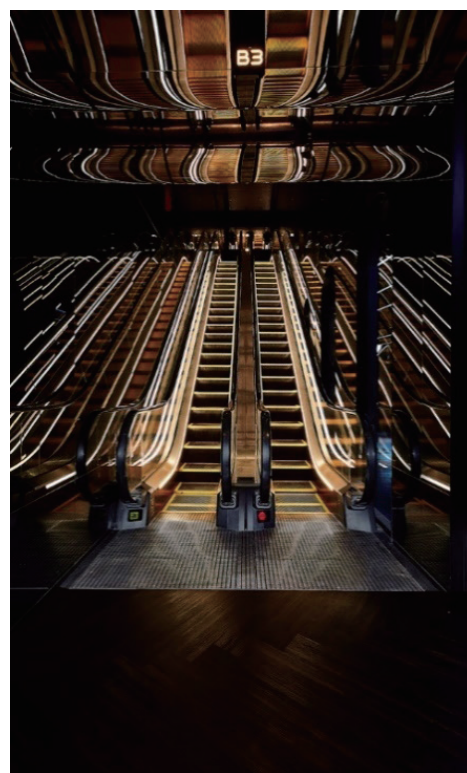
VIPエレベーター かご内



ホテルシャトルエレベーター かご操作盤



エスカレーター



エスカレーター

クローズアップ

エレベーター仕様 (計 28 台)

バンク	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
ホテルシャトル	乗用	インバーター	全自動 群管理方式	2000	30	210	1	2 (1, 18)	日立	展望用、 車いす仕様
	〃	〃		2000	30	210	3	3 (1, 17, 18)		展望用、 車いす仕様 (1 台)
低層	〃	〃	〃	1600	24	150	2	9 (1~6, 9, 10, 17)	三菱	車いす仕様 (1 台)
	〃	〃		1600	24	150	1	8 (1~6, 9, 10)		
	〃	〃		1600	24	150	1	13 (B3, 1~10, 17, 18)		
HOTEL GROOVE SHINJUKU, A PARKROYAL HOTEL	〃	〃	〃	1150	17	105	6	21 (17, 18, 20-38)	フジテック	車いす仕様 (1 台)
BELLUSTAR TOKYO, A Pan Pacific Hotel	〃	〃	〃	1150	17	240	2	10 (18, 39~47)	三菱	車いす仕様 (1 台)
	〃	〃		1150	17	240	1	11 (17, 18, 39~47)		
ラウンジ・レストラン	〃	〃	乗合全自動方式	1150	17	105	1	10 (正面: B4~B1、MF、2~5 背面: 1)	東芝	車いす仕様、 2方向出入口
非常用1	人荷用	〃	〃	2000	30	240	1	49 (B5~B2, 1, M2, 2~12, 17~48)	日立	兼非常用
バックヤード	〃	〃	〃	1750	26	105	1	14 (B4~B2, 1~11)		
	乗用	〃	全自動 群管理方式	1600	24	210	1	35 (B3, B2, 1, 5, 17~47)	東芝	
	〃	〃		1600	24	210	2	34 (B2, 1, 5, 17~47)		
非常用2	〃	〃	乗合全自動方式	1700	26	240	1	46 (B4~B1, 1~11, 17~47)	日立	兼非常用、VIP用
駐輪場用	人荷用	〃	〃	1750	26	45	1	2 (1, M2)	フジテック	
荷物用	荷物用	〃	単式自動方式	5300	-	45	1	7 (B4~B2, 1, 3, 4, 6)	守谷輸送機	
	〃	〃	〃	4000	-	30	1	2 (B4, B2)		
ヘリポート用	乗用	〃	乗合全自動方式	850	13	45	1	5 (正面: 46、47、R、 背面: 46、47)	東芝	車いす仕様、 2方向出入口

エスカレーター仕様 (計 39 台)

形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
S1000	透明ガラス	30	2-3	6000	2	東芝	低速停止待機運転
〃	〃	30	3-4	5700	2		低速待機運転
〃	〃	30	4-5	6000	2		〃
〃	〃	30	5-6	3900	4		〃
〃	〃	30	6-7	5300	2		〃
〃	〃	30	7-8	5300	2		〃
〃	〃	30	8-9	5575	4		〃
〃	〃	30	9-M10	7000	2		〃
〃	〃	30	M10-10	7000	2		〃
〃	〃	30	10-11	7000	2		〃
〃	〃	30	11-12	7000	2		〃
〃	〃	30	12-17	6000	2		〃
〃	〃	30	1-2	7254	2		低速停止待機運転、屋外用
S600	〃	30	1-2	6710	2		〃
〃	〃	30	B2-B1	4570	2		低速待機運転
〃	〃	30	B4-B3	5000	2		〃
〃	〃	30	B3-B2	5000	2		〃
〃	〃	30	B1-1	3000	1		低速停止待機運転、屋外用

小荷物専用昇降機仕様 (計 1 台)

用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
テーブルタイプ	インバーター	相互階押しボタン方式	50	45	1	3 (B4~B2)	東芝	