クローズアップ

建 物 外 観

豊洲センタービル

庄 司 祐 亮
(Yusuke Shoji)
東芝エレベータ株式会社
東京支社　フィールド営業第三部

竹 原 准 史
(Junji Takehara)
東芝エレベータ株式会社
東京支社　営業技術第一部

1．はじめに

豊洲センタービルは、豊洲の再開発が本格化した1992年に竣工した地上37階、地下2階の高層オフィスビルです。2006年に隣接地に竣工した「豊洲センタービルアネックス」と合わせてツインタワーを形成しており、豊洲地区のランドマークとなっています。

オフィス街としての歴史は新しい豊洲エリアですが、その特徴として挙げられるのが緑の多さと景観の豊かさです。自然環境に配慮した開発が行われており、本ビル北側の広場には、さまざまなアートや水と緑が溢れ、働く人々はもちろん地域の方々も利用できるアメニティ空間となっています。

2．建物概要

所　在　地：東京都江東区豊洲三丁目3番3号
設　　計：株式会社　日建設計
施　　工：清水建設株式会社
施　　主：みずほ信託銀行株式会社
敷 地 面 積：28,881㎡
延 床 面 積：99,608.41㎡
構　　造：S造
階　床　数：地下2階、地上37階
建　屋　高：165m
竣　　工：1992年10月

3．昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター20台、エスカレーター5台を納入しています。現在、オフィス棟のエレベーター18台について、2018年から2024年の期間で、リニューアル工事を実施しています。

今回のオフィス棟乗用エレベーターリニューアル工事は、建物側の大規模改修工事の一環として実施されています。そのため、エレベーターホール天井の全面LED照明化に合わせて、かご天井もガラスクロスLED照明を採用し、かご床についても同様にエントランスと同色の花崗岩を採用することで、建屋イメージとの一体感を持たせています。

また、かご幕板には21.5インチの大型モニタを新規に設置、入居されているテナント様に相応しい情報を今後提供することも計画されています。

乗場ボタンについては、並列号機の間に1箇所設置するレイアウトから、各号機毎に1箇所設置するレイアウトに変更することで、利用者の利便性向上に繋げています。また、ホールランタンとボタンについては、リニューアル前は別置きとなっていましたが、リニューアルに合わせて三方枠縦枠横にストレートに並ぶようにレイアウトを変更することで、スリムな印象を利用者に与えています。

クローズアップ

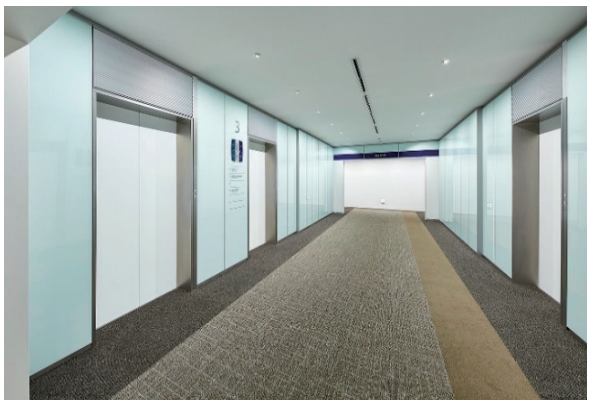
1～16号機　リニューアル前　かご内

1～16号機　リニューアル後　かご内

1～16号機　リニューアル前　B1階エレベーターホール

1～16号機　リニューアル後　B1階エレベーターホール

1～16号機　リニューアル後　B1階エレベーターホール（正面）



1～16号機　リニューアル後　3階エレベーターホール

1～16号機　リニューアル後　3階エレベーターホール（正面）

クローズアップ

エレベーター仕様

棟、用途	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量(kg)	定員(名)	速度(m/min)	停止階床数	備考
高層用	1～8	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	420	22 (B2、1、2、10、19～36) (B1、B2は常時不停止)	No.4、8： 車いす仕様
中層用	9～12	〃	〃	〃	1600	24	240	14 (B1、1、2、10～20)	No.12： 車いす仕様
低層用	13～14	〃	〃	〃	1600	24	240	11 (B1、1～10)	
	15～16							12 (B2、B1、1～10)	No.15： 車いす仕様
非常用	17	人荷用	〃	乗合全自動方式	2100	30	180	39 (B2、B1、1～37)	
	18	乗用	〃	〃	1350	20	180	38 (B2、B1、1～36)	車いす仕様
プラザ棟	19	乗用	油圧式	〃	600	9	45	3(B2、B1、1)	
機械室棟	20	〃	〃	〃	600	9	45	4(B2、B1、1、2)	車いす仕様

1～16号機　リニューアルエレベーター仕様一覧

			1～16号機　エレベーター仕様		備考
			リニューアル前	リニューアル後	
用途			乗用	乗用	
制御方式			インバーター	インバーター	
積載質量			1600	1600	
定員			24	24	
速度		1～8号機	420	420	
		9～16号機	240	240	
出入口寸法			幅：1100 高さ：2100	幅：1100 高さ：2100	
かご内寸法			間口：1870 奥行：1835	間口：1870 奥行：1835	
天井高さ			中央部：2600 両サイド：2350	2800	
乗場仕様	三方枠	B1、1階	ステンレス鏡面仕上	ステンレス鏡面仕上	既設流用
		他階	鋼板塗装仕上	鋼板塗装仕上	既設流用し、 ステンレスラミネート
	幕板	B1、1階	ステンレス鏡面エッチング仕上	ステンレス鏡面エッチング仕上	既設流用
		他階	—	—	
	扉	B1、1階	ステンレス鏡面エッチング仕上	ステンレスバイブレーションエッチング仕上	既設流用
		他階	鋼板塗装仕上	鋼板化粧シート仕上	
	ボタン（フェースプレート）		ステンレス鏡面パーマネント仕上	ステンレスバイブレーション仕上	
	ボタン仕様		静電タッチボタン	クリックタッチボタン	
	敷居		硬質アルミ	硬質アルミ	既設流用
	ホールランタン（フェースプレート）	B1、1階	ステンレス鏡面仕上	拡散アクリルフレームレス	
		他階	鋼板塗装仕上	拡散アクリルフレームレス	
かご室仕様	天井		デラックス天井	ガラスクロスLED天井	
	側板		鋼板塗装仕上	鋼板塗装仕上	
	リターンパネル		ステンレスヘアライン仕上	ステンレスバイブレーション仕上	
	幕板		鋼板塗装仕上	モニター組込 ステンレスバイブレーション仕上	モニター部のみ 鋼板塗装仕上
	扉		鋼板塗装仕上	ステンレスバイブレーション仕上	
	幅木		ステンレスヘアライン仕上	ステンレスヘアライン仕上	
	敷居		硬質アルミ	ステンレス	
	床		6mm厚ゴムタイル	25mm厚花崗岩	
	主、副操作盤		開閉リターンパネル式 ステンレスヘアライン仕上	開閉リターンパネル式 ステンレスバイブレーション仕上	
	専用主、副操作盤		開閉リターンパネル式 ステンレスヘアライン仕上	開閉リターンパネル式 ステンレスバイブレーション仕上	4、8、12、15号機のみ
	操作盤ボタン仕様		静電タッチボタン (専用操作盤はソフトタッチボタン)	クリックタッチボタン	
	インジケーター		LEDデジタル	液晶インジケーター	
	かご室クーラー		無	有	
	ITVカメラ		無	有	
	カードリーダー		無	有	
その他	VIP運転仕様		有	有	5号機のみ