

クローズアップ



建 物 外 観

1. はじめに

西新宿の超高層ビル群の一角、都庁舎に隣接する新宿パークタワーは、北側は緑ゆたかな新宿中央公園に面し、西側からは晴れた日に富士山が望める好立地に1994年4月にオープンしました。独特な三角屋根が特徴となっており、高さの異なる三連のブロックからなるこのユニークな外観は、北側へ向かって階段状に低くすることにより公園との一体感を与え、特徴あるスカイラインを表現しています。塔の最上部には、新都心の新しいランドマークとして先進性や未来形をシンボル化した大屋根を配置しています。

主要部分は賃貸オフィスとし、低層部には快適居住空間づくりのための総合情報センター「リビングデザインセンターOZONE」や多目的ホール「パークタワーホール」、地下部分にはショップ&レストラン、そして高層部にはホテルと、「業務」「商業」「文化」の各機能を複合化した立体的な街づくりを目指しています。

竣工から29年が経過したことから、計画的な更新工事に合わせた照明設備 LED化等の環境負荷低減に向けた取り組みを実施しています。

館内についても、ニューヨークの摩天楼を想起させる「アールデコ」の様式を残しながら、今の働き方や価値観にフィットした内装への再生を、現在進めています。

新宿パークタワー

水 上 陽 平

(Yohei Mizukami)

東芝エレベーター株式会社
東京支社 フィールド営業第一部

大 場 勝 則

(Katsunori Oba)

東芝エレベーター株式会社
東京支社 営業技術第一部

渡 辺 一 樹

(Kazuki Watanabe)

東芝エレベーター株式会社
東京支社 リニューアル建設部

2. 建物概要

所 在 地：東京都新宿区西新宿三丁目7番1号

建 築 主：東京ガス不動産株式会社

施 工：鹿島建設株式会社、
清水建設株式会社、
大成建設株式会社

建 築 用 途：オフィス、ホテル、店舗

建 築 面 積：9,511.91㎡

延 床 面 積：264,140.91㎡

構 造：S造（一部 RC造、SRC造）

階 床 数：地下5階、地上52階

建 屋 高：232m

竣 工：1994年4月

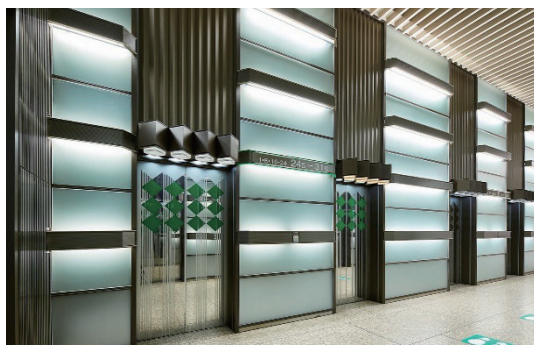
3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター 63台、エスカレーター 15台を納入しています。2022年から2028年の期間で、順次リニューアル工事を実施しており、本記事では東芝エレベーター製のオフィス用エレベーターについて、ご紹介いたします。

オフィスフロアのデザインを白とグレーを基調にした機能的なデザインから、しっとりと落ち着いたラグジュアリーホテルのようなデザインに変更したことから、エレベーター乗場扉についても、建屋イメージと合わせて、木目調の化粧シートを採用しています。

また、すべての照明についても建屋廊下と同様に明るく照らす昼白色系から、柔らかな電球色系に変更しています。

クローズアップ



S棟中層用号機 リニューアル前 1階エレベーターホール



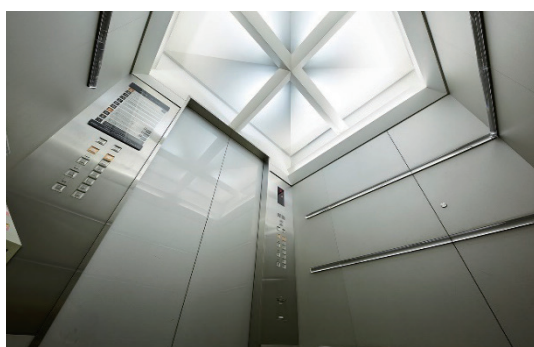
S棟高層用号機 リニューアル後 1階エレベーターホール



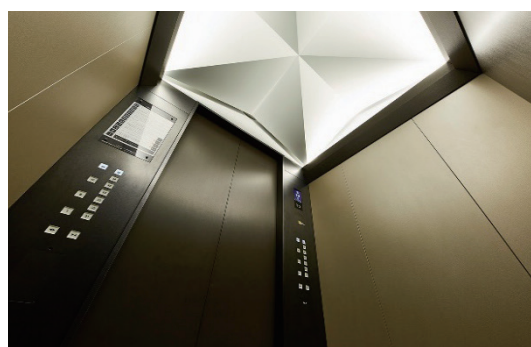
S棟中層用号機 1階 リニューアル前 乗場ボタン



S棟高層用号機 1階 リニューアル後 乗場ボタン



S棟中層用号機 リニューアル前 かご内



S棟高層用号機 リニューアル後 かご内



S棟中層用号機 リニューアル前 8階エレベーターホール



S棟高層用号機 リニューアル後 24階エレベーターホール

クローズアップ

【エレベーター仕様及び台数】
昇降機設置状況（エレベーター 63 台、エスカレーター 15 台）

	メーカー	台数	備考
地下階用 油圧エレベーター	三菱、日立、東芝	6台	
非常用エレベーター	三菱、フジテック	3台	
オゾンホール用エレベーター	日立	2台	
オフィス用バンクエレベーター	三菱、日立、東芝	32台	
シースルー型 エレベーター	日立、東芝	4台	
ホテル用 エレベーター	三菱、日立	16台	
エスカレーター	三菱、日立、フジテック	15台	

リニューアルエレベーター仕様

棟、用途	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	停止階床数	
C棟 低層用	4～11	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	180	11 (1、7-16)	No. 7：車いす仕様
S棟 中層用	20～23	〃	〃	〃	1600	24	300	11 (1、8、16、24-31)	No. 21：車いす仕様
S棟 高層用	28～31	〃	〃	〃	1600	24	360	11 (1、8、16、31-37)	No. 29：車いす仕様

28～31 号機 リニューアルエレベーター仕様一覧
(4～11、20～23 号機も類似の更新内容のため、代表例として 28～31 号機を掲載)

		28～31号機 エレベーター仕様		備考
		リニューアル前	リニューアル後	
用途		乗用	乗用	
制御方式		インバーター	インバーター	
積載質量		1600	1600	
定員		24	24	
速度		360	360	
出入口寸法		幅：1100 高さ：2445	幅：1100 高さ：2445	
かご内寸法		間口：2000 奥行：1750	間口：2000 奥行：1750	
天井高さ		2470	2470	
乗場仕様	三方枠	他階	鋼板ラッカー塗装仕上	既設流用
		8階	鋼板メタリック塗装仕上	既設流用
		1階	ステンレススチールヘアライン仕上	既設流用
	幕板	他階	—	
		1階	ステンレススチール鏡面 エッチング色入れ仕上	既設流用
	扉	他階	鋼板ラッカー塗装仕上	鋼板化粧シート貼仕上
		8階	鋼板メタリック塗装仕上	鋼板化粧シート貼仕上
		1階	ステンレススチール鏡面 エッチング色入れ仕上	ステンレススチール鏡面 エッチング色入れ仕上
	敷居		硬質アルミ	既設流用
	乗場ボタン仕様		静電タッチボタン	ストロークボタン
かご室仕様	乗場ボタン フェースプレート	他階	ステンレススチール塗装仕上	カラーステンレス パイプレーション仕上
		1階	ステンレススチール鏡面 ＋ヘアライン仕上	カラーステンレスヘアライン ＋パイプレーション仕上
	ホールランタン	他階	三方枠組込式	光源のみLED化
		1階	出入口下端点灯式	
	天井		鋼板塗装仕上＋間接照明	鋼板塗装仕上＋間接照明
	照明		直管型蛍光灯	LEDライン照明
	換気装置		クーラー（蒸散式）	クーラー（蒸散式）
	壁		鋼板塗装仕上 （ボーター横目地付）	鋼板化粧シート貼仕上
	扉		鋼板塗装仕上	鋼板化粧シート貼仕上
	出入口上板		ステンレススチールヘアライン仕上	カラーステンレス パイプレーション仕上
	出入口柱		ステンレススチールヘアライン仕上	カラーステンレス パイプレーション仕上
	巾木		ステンレススチールヘアライン仕上	カラーステンレスヘアライン仕上
	敷居		硬質アルミ	硬質アルミ
	床敷物		タイルカーペット	マックストンパネル
	鏡		ステンレススチール鏡面 ＋ステンレス色入れ	カラーステンレス鏡面
	手すり		透明アクリル	特注手すり
	かご操作盤 （主、副）	押しボタン 仕様	静電タッチボタン	ストロークボタン
		位置表示	セグメント式	液晶インジ （主のみ、日英2カ国語対応）
		フェース プレート	ステンレスヘアライン仕上	カラーステンレス パイプレーション仕上
	車いす仕様 操作盤 （主、副）	押しボタン 仕様	ストロークボタン	ストロークボタン
		位置表示	—	ドットデジタルLED
		フェース プレート	ステンレスヘアライン仕上	カラーステンレス パイプレーション仕上