

クローズアップ



# 恵比寿ガーデンプレイス

富田 裕士  
(Yuji Tomita)

日本オーチス・エレベータ株式会社  
首都圏支店 改修営業部

溝口 亨  
(Tohru Mizoguchi)

日本オーチス・エレベータ株式会社  
東日本支社 営業技術部

建物外観

## 1. はじめに

恵比寿ガーデンプレイスは、「恵比寿」のまちの名前の由来となった「エビスビール」の醸造場の跡地に、複合都市のパイオニアとして1994年10月に誕生しました。「暮らす人」、「働く人」、「訪れる人」がゆるやかに交わり、私らしい暮らしを実現することができるまちです。オンとオフがシームレスに繋がり、新しい刺激や発見が生まれる恵比寿のランドマークとなっています。

同施設は、JR恵比寿駅からおよそ400m南にあり、スカイウォークと呼ばれる動く歩道によって結ばれています。渋谷区および目黒区にまたがり、オフィスビル、ショッピング施設、レストラン、ミュージアム、ミニシアター、ホテル、住宅などの施設からなる大型複合施設です。

2024年4月には、恵比寿の地で再びビール醸造を再開、「YEBISU BREWERY TOKYO」としてビール醸造施設を伴うエビスビールのブランド体験拠点が開業しました。恵比寿のまちのイメージを牽引し、恵比寿のまちと共に成長してきた恵比寿ガーデンプレイスは、これからも恵比寿のまちに新しい成長を提供していきます。

## 2. 建物概要

所在地：東京都渋谷区恵比寿四丁目  
東京都目黒区三田一丁目

建築主：サッポロビール株式会社

設計監理：株式会社 久米設計

施工：恵比寿ガーデンプレイス建設工事B工区  
共同企業体（代表：鹿島建設株式会社）

建築用途：事務所、店舗、ホテル、美術館、共同住宅、  
駐車場

敷地面積：82,365.31㎡

建築面積：31,601.73㎡

延床面積：476,125.62㎡

構造：SRC造（一部、RC造、S造）

階床数：地下5階、地上40階<sup>※1</sup>

建屋高、軒高：166.6m<sup>※1</sup>

工期：1990年10月～1994年8月

竣工：1994年8月

開業日：1994年10月8日

※1：恵比寿ガーデンプレイスタワー

## 3. 昇降機設備

恵比寿ガーデンプレイスは、さらなる価値向上に向けた取り組みとして、制震装置の設置や空調設備更新、再生可能エネルギーの導入などを進めています。その一環として、安全性向上、省エネ、バリアフリーを目的に、2018年よりエレベーターのリニューアル工事が始まりました。

今回ご紹介するエレベーターは、オフィスが入る恵比寿ガーデンプレイスタワーの低層エレベーター7台と高層エレベーター6台、地下駐車場用シースルーエレベーター（展望用）2台の計15台です。

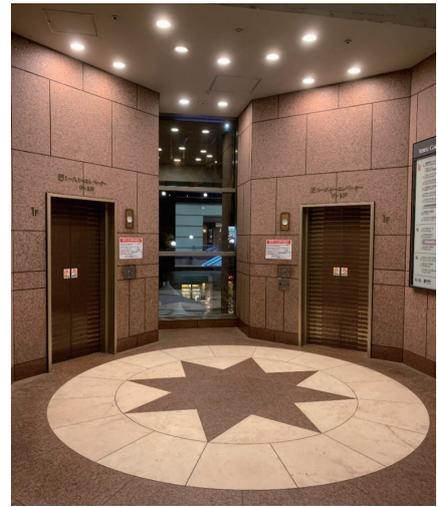
オフィス用は、乗場、かご内とも既存のイメージを引き継ぐため大幅な意匠工事は行わず、主に操作盤の更新とホールランタンおよび、かご内天井照明のLED化を実施しました。かご内は壁の木目調シートを更新し、若干色調を変更しています。また、各バンクの1台を車いす仕様とし、バリアフリー化を図っています。

シースルーエレベーターは、乗場は既存のイメージを踏襲していますが、かごはフルリニューアルにより天井が全面光天井となり、シースルーと相まって明るいイメージとなっています。オフィス用と同じく1台を車いす仕様とし、バリアフリー化を図るとともに、タッチレスボタンを採用し、快適に安心してご利用いただける仕様となっています。

クローズアップ



オフィス用エレベーター 1階乗場



駐車場用シースルーエレベーター 1階乗場



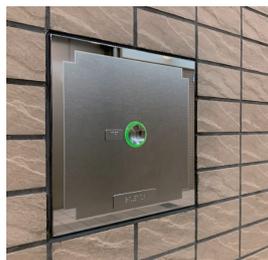
オフィス用エレベーター かご内



駐車場用シースルーエレベーター かご内



オフィス用エレベーター  
かご操作盤



オフィス用エレベーター  
乗場ボタン



駐車場用シースルーエレベーター  
乗場ボタン



駐車場用シースルーエレベーター 外観

クローズアップ

エレベーター仕様及び台数

恵比寿ガーデンプレイスタワー 昇降機設置状況 (エレベーター 35 台)

	メーカー	台数	備考
オフィス用	日立、東芝、オーチス	29台	リニューアル済
スカイレストラン直通	日立	2台	2028年リニューアル予定
非常用	日立	2台	リニューアル済
駐車場用	オーチス	2台	リニューアル済

リニューアルエレベーター仕様 (今回紹介分)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数	メーカー	備考
オフィス	1 ~ 7	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	180	7	12 (B1、1、3 ~ 12)	オーチス	4号機：車いす仕様
オフィス	24 ~ 29	〃	〃	〃	1600	24	360	6	11 (B1、1、31 ~ 39)		24号機：車いす仕様
駐車場	1、2	〃	〃	群乗合全自動方式	1000	15	90	2	6 (B5 ~ B1、1)		展望用、2号機：車いす仕様

リニューアルエレベーター仕様一覧 (駐車場 1、2号機を掲載)

		駐車場1、2号機		エレベーター仕様		備考
		リニューアル前	リニューアル後	リニューアル前	リニューアル後	
用途		乗用		乗用 (2号機：車いす仕様)		
制御方式		交流可変電圧 可変周波数制御方式		交流可変電圧 可変周波数制御方式		
運転方式		群乗合全自動方式		群乗合全自動方式		
積載質量 (kg)		1000		1000		
定員 (名)		15		15		
速度 (m/min)		90		90		
出入口寸法 (mm)		幅：900 高さ：2100		幅：900 高さ：2100		
かご内寸法 (mm)		間口：1600 奥行：1550		間口：1600 奥行：1550		
乗場仕様	三方枠	B5~B3階	鋼板メタリック鏡面磨き塗装仕上	鋼板メタリック鏡面磨き塗装仕上	既設品流用、再塗装	
		B2階	鋼板化粧シート貼仕上	鋼板メタリック鏡面磨き塗装仕上	既設品流用、化粧シート剥離後塗装	
		B1、1階	鋼板化粧シート貼仕上	鋼板化粧シート貼仕上	既設品流用、化粧シート貼替	
	幕板	-階	無	無		
	扉	B5~B2階	鋼板メタリック鏡面磨き塗装仕上	鋼板メタリック鏡面磨き塗装仕上	既設品流用、再塗装	
		B1、1階	カラーステンレスエッチング仕上	カラーステンレスエッチング仕上	既設品流用、清掃	
	敷居	全階	硬質アルミ製	硬質アルミ製	既設品流用、磨き清掃	
	乗場ボタン	全階	ストロークボタン	ストロークボタン (タッチレス対応)		
乗場ボタンプレート	全階	ステンレス鏡面+バイブレーションエッチング仕上	ステンレス鏡面+バイブレーションエッチング仕上			
ホールランタン	全階	カラーステンレスバイブレーションエッチング仕上	カラーステンレスバイブレーションエッチング仕上	既設品流用、光源のみLED化		
かご室仕様	天井		鋼板メタリック塗装仕上 +楕円アクリル+楕円アルミ板		全面光天井 (ガラスクロス)	
	照明		円形蛍光灯		LED照明 (調光式)	
	換気装置		クーラー (ドレン式)		クーラー (蒸散式)	
	壁	背面壁	展望部	線入りガラス	線入りガラス	ガラス押えはステンレス バイブレーション仕上
			下部	鋼板メタリック塗装	鋼板化粧シート貼	
		側面壁	鋼板メタリック塗装	鋼板化粧シート貼		
	袖壁		鋼板メタリック塗装		カラーステンレスバイブレーション仕上	
	出入口上板		鋼板メタリック塗装		鋼板化粧シート貼	
	出入口柱		ステンレスバイブレーション仕上		無	
	扉		鋼板メタリック塗装		鋼板化粧シート貼	
	幅木		ステンレスバイブレーション仕上		ステンレスバイブレーション仕上	
	敷居		硬質アルミ製		硬質アルミ製	
	床		石貼		タイル貼	
	外装板		鋼板塗装仕上 電球照明付き		鋼板塗装仕上 LED照明 (調色式)	
	手すり		ステンレスパフ仕上 (特注形状)		ステンレスパフ仕上 (特注形状)	
	かご操作盤 (主、副)	ボタン	ストロークボタン		ストロークボタン (タッチレス対応)	
位置表示		フラッシュ式 (ドア上部案内板組込)		液晶式 (操作盤組込)		
プレート		無 (袖壁組込式)		無 (袖壁組込式)		
車いすかご操作盤 (主、副)	ボタン	無		ストロークボタン (タッチレス対応)	2号機のみ	
	位置表示	無		ドット式	2号機のみ	
	プレート	無		カラーステンレスバイブレーション仕上	2号機のみ	