

クローズアップ



建 物 外 観

森永芝浦ビル

倉 橋 周 平
(Shuhei Kurahashi)
フジテック株式会社
首都圏統括本部 営業部

1. はじめに

東京都芝浦に立つ「森永芝浦ビル」は、森永製菓株式会社の本社機能を有したオフィスビルで「ZEB Ready」※の認定を受けた省エネ設計を採用しています。雨水を利用することで水資源の有効利用を図り、環境負荷の軽減に努めています。また、エネルギー供給においては再エネ由来電力プランを導入し、通常使用する電力は実質的なCO2排出量をゼロに抑えています。

このほか同ビルは、MORINAGAのカクハン(攪拌、拡販、拡範)をコンセプトに掲げており、従業員の健康を重視したリフレッシュエリアや屋上にウォーキングコースを設けるなど、多様な仕掛けで部署の垣根を超えたコミュニケーションの促進を図っています。

※「ZEB Ready」

建築物省エネルギー性能表示制度のことで、国土交通省が主導する建築物の省エネルギー性能に特化した第三者評価機関による認証制度です。

2. 建物概要

所 在 地：東京都港区芝浦一丁目13番16号
建 築 主：森永製菓株式会社
施 工：株式会社 竹中工務店
建 築 用 途：オフィス
敷 地 面 積：3,328.78㎡

建 築 面 積：2,058.24㎡

延 床 面 積：15,611.21㎡

構 造：S造(一部RC造)

階 床 数：地下1階、地上7階

建 屋 高：35.64m

工 期：2022年8月1日～2024年1月31日

竣 工 日：2024年3月5日

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター 6台を納入しています。

オフィス用であるメインのエレベーター 4台には、運行を効率化する行先階登録システムを搭載しています。あらかじめ、オフィス利用者が持つカードキーに、勤務する階を目的階情報として登録し、セキュリティゲートでかざし通過すると、瞬時に最適なエレベーター号機を割り当てます。エレベーターでの移動時間を短縮する事が出来るため、朝の通勤時間帯などでエレベーターの待ち時間緩和に貢献しています。

乗場意匠は階によってステンレスパイプレーション仕上とブラックメタリックの鋼板塗装仕上を使い分けることで建物内装との調和を図っています。

かご内仕上げはゴールド色のシートとブラックメタリックの鋼板塗装とし、天井には電球色のダウンライト照明を配置して落ち着いた空間を演出しています。

クローズアップ



エレベーター1-4号機 1階エレベータホール



エレベーターホール前に設置された行先階登録システム 1階



エレベーター4号機1階乗り場



エレベーター4号機 かご内



行先階登録システムの利用例1階

エレベーター仕様（計 6 台）

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
1-3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	105	3	7 (1～7)	フジテック	－
4	〃	〃	〃	1600	24	105	1	8 (B1、1～7)		車いす仕様
5	〃	〃	乗合全自動方式	750	11	45	1	2 (1、2)		展望用
6	人荷用	〃	〃	1700	26	105	1	9 (B1、1～7、R)		兼非常用