

クローズアップ



建 物 外 観

ONE 札幌ステーションタワー ／ホテルエミオン札幌 ／ T-PLUS 札幌

重 田 正 幸

(Masayuki Shigeta)

東芝エレベータ株式会社

北海道支社新設営業グループ

佐 藤 駿

(Shun Sato)

東芝エレベータ株式会社

北海道支社営業技術グループ

1. はじめに

ONE札幌ステーションタワー、ホテルエミオン札幌、T-PLUS札幌はJR札幌駅の北口から約200mの再開発地区に建てられた複合施設です。

ONE札幌ステーションタワーは、総戸数624戸と北海道最高層、最大戸数を誇る地上48階建てのタワーマンションです。オーナーズサロンや眺望を楽しむスカイラウンジ等の充実した共有施設を備え、上質で快適な日々の暮らしと非日常空間を提供しています。

ホテルエミオン札幌は、シンプルなデザインの中に曲線と直線が織りなす心地良い空間を演出しています。駅からのアクセスも良く、ビジネスや観光の拠点としても最適となっています。

T-PLUS札幌は地下鉄直結の利便性と先進性を備えたオフィスビルです。1階は飲食をはじめ多様な用途に対応できる、スケルトン設計になっています。また、省エネルギー性や防災性を考慮した高効率なエネルギーシステムを導入。時代のニーズに応え、快適さや健康などへの配慮をテクノロジーで実現しています。

2. 建物概要

所 在 地：北海道札幌市北区北8条西1丁目

建 築 主：札幌駅北口8・1地区市街地
再開発組合

設 計：大成建設株式会社、株式会社ドーコン

施 工：大成建設・伊藤組土建・スターツCAM
共同企業体

建 築 用 途：住宅、店舗、事務所、ホテル、駐車場

敷 地 面 積：9,712㎡ (A棟)、1,970㎡ (B棟)

建 築 面 積：6,980㎡ (A棟)、1,420㎡ (B棟)

構 造：RC造 (一部S造)

階 床 数：地下2階、地上48階 (A棟)

地下1階、地上14階 (B棟)

建 屋 高：175.2m (A棟)、50m (B棟)

工 期：2020年7月～2023年12月

竣 工：2023年12月

※A棟がONE札幌ステーションタワー及び T-PLUS札幌、
B棟がホテルエミオン札幌

3. 昇降機設備

昇降機設備は全体で、エレベーター 22台、エスカレーター 4台が納められています。

■ ONE札幌ステーションタワー

車いす号機については、ペットの利用も想定した仕様となっています。かご内の空気環境を改善できるようにイオン発生装置の設置や、ペットとの同乗を気にする利用者が乗り合わせを回避できるように、ペットボタンを設置する等、居住者同士が快適に利用できる配慮をしています。

■ ホテルエミオン札幌

ロビーに設置されたエスカレーターには、機械室周辺に吸音材を設置し、運転音が周囲に響くことを抑制しており、落ち着いた空間を提供しています。

■ T-PLUS札幌

2方向出入口仕様の1台については、カードリーダーによる呼び登録制限解除が可能であり、一時的に荷捌きエリアと直結した運搬用としても活用することができます。

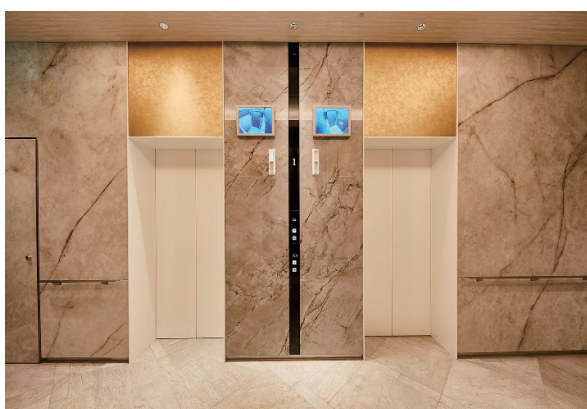
クローズアップ



7、8号機 B1階エレベーターホール
(ONE札幌ステーションタワー)



7号機 かご内
(ONE札幌ステーションタワー)



7、8号機 1階エレベーターホール
(ONE札幌ステーションタワー)



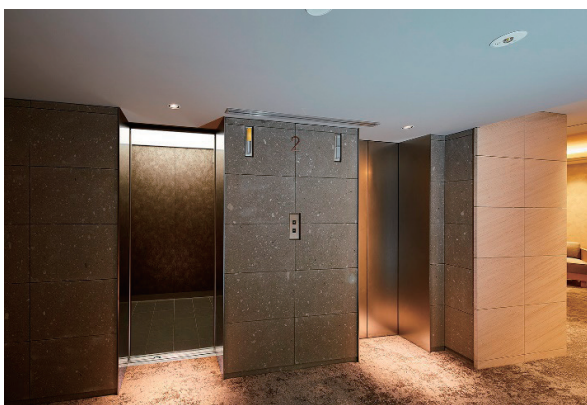
ESC-1、2号機 外観
(ONE札幌ステーションタワー)



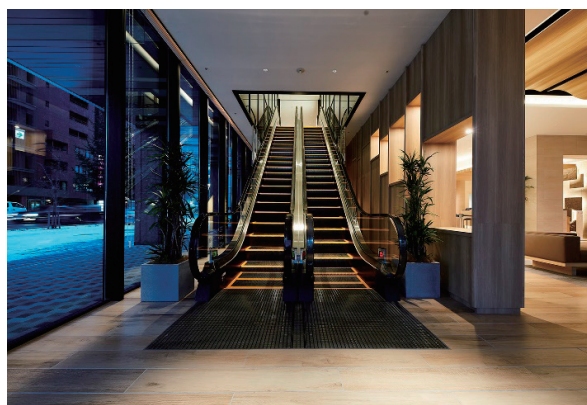
3、4号機 1階エレベーターホール
(ホテルエミオン札幌)



2号機 かご内
(ホテルエミオン札幌)



3、4号機 2階エレベーターホール
(ホテルエミオン札幌)



ESC-1、2号機 外観
(ホテルエミオン札幌)

クローズアップ



16～18号機 1階エレベーターホール
(T-PLUS札幌)



16号機 1階エレベーターホール
(T-PLUS札幌)



16～18号機 3階エレベーターホール
(T-PLUS札幌)

エレベーター仕様 (計 22 台)

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
ONE札幌 ステーション タワー	住宅低層	1～4	乗用	インバーター	全自動群管理方式	750	11	120	4	30 (B1、1～29)	東芝	車いす仕様 (3号機)
	住宅高層	5～8	〃	〃	〃	750	11	180	4	26 (B1、1～5、29～48)		車いす仕様 (7号機)
	非常用	9	人荷用	〃	乗合全自動方式	1700	26	180	1	49 (B1、1～48)		兼非常用
	駐輪場用	10、11	乗用	〃	群乗合全自動方式	850	13	60	2	2 (正面：1 背面：4)		2方向出入口
	地下通路用	12	〃	〃	乗合全自動方式	750	11	60	1	2 (正面：1 背面：B2)		2方向出入口
		13	〃	〃	〃	750	11	60	1	5 (B2、B1、1～3)		
	店舗用	15	〃	〃	〃	750	11	60	1	4 (B1、1～3)		
T-PLUS札幌	—	16、17	〃	〃	全自動群管理方式	900	13	60	2	4 (1～4)		
	—	18	人荷用	〃		1000	15	60	1	5 (正面：1～4 背面：B1)		車いす仕様2方向出入口
駐車場	—	1	乗用	〃	乗合全自動方式	750	11	60	1	6 (1～5、R)		
ホテル エミオン札幌	非常用	1	〃	〃	〃	1350	20	105	1	16 (B1、1～14、R)		兼非常用
	一般用	2～4	〃	〃	全自動群管理方式	1000	15	105	3	14 (1～14)		車いす仕様 (2号機)

エスカレーター仕様 (計 4 台)

棟	バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	備考
住宅	商業用	ESC-1、2	S600	透明ガラス	30	1～2	5000	2	勾配35度、幅狭型、低速待機運転仕様
ホテル	一般用	ESC-1、2	S800	透明ガラス	30	1～2	5000	2	勾配35度、幅狭型、低速待機運転仕様