

クローズアップ



イオンモール岡山

北尾 憲夫

(Norio Kitao)

株式会社 日立ビルシステム

中国支社 システム技術グループ

建物 外 観

1. はじめに

イオンモール岡山は地下2階・地上8階の多層階の構造で、中国・四国地方最大級の「都市型大規模モール」となっており、西日本における旗艦店（フラッグシップ）として位置づけられています。

「haremachi（ハレマチ）」をモールコンセプトとする施設内は、JR西日本岡山駅南地下道と接続する地下2階の「haremachi Gate」、1階から4階までつながる吹抜けの「未来スクエア」、オープントップ部分にステップガーデンが配置された「haremachi Garden」という「3つの異なる都市空間」で構成されています。

また、モール内は356店舗のテナントを擁する他、600席収容の「おかやま未来ホール」や岡山県のものづくりを体感できる「ハレマチ特区365」、モール独自のインターネットテレビ放送局「haremachi Studio」などの広域情報発信機能も兼ね備えています。

高層の建物における外壁の圧迫感を軽減するため、ガラスカーテンウォールをリズムよく配置し商業施設の賑わいが見えるように計画しています。

外装カラーは、全体的にホワイト、グレーを基調とし、彩度のある配色は控え、落ち着いた洗練したデザインとしています。

市役所側では、メインエントランスとしてのシンボル性を考慮し、キャノピー（大庇）や高さ約45mのガラスタワーを設置しています。また敷地境界から約10m建物をセットバックし、その間に植栽帯や歩道、ベンチを配置し、潤いある都市の路面空間を創出しています。

【環境保全・地域・社会貢献活動への取り組み】

“人と環境に配慮したモール”の実現に取り組んでいます。環境保全の取り組みとして、サインや照明へのLED採用によるCO₂の削減や空調熱源の弾力運転を行うこ

とで、熱源負荷の効率化を実現しています。

2. 建物概要

所在地：岡山県岡山市北区下石井一丁目2番1号

建築主：イオンモール株式会社

建物用途：物品販売業を営む店舗

敷地面積：約46,000㎡

建物延床面積：約250,000㎡

総賃貸面積：約92,000㎡

建物構造：鉄骨造

階床数：地下2階、地上8階

設計・施工：株式会社 大本組

工期：平成25年4月～平成26年11月

竣工日：平成26年11月28日

3. 昇降機設備

昇降機はエレベーター25台、エスカレーター79台（内動く歩道1台）がモール内各所に設置されています。

お客様用のエレベーターは、押しやすい大型ボタンや腰かけが備えられたショッピングモール仕様となっています。また、施設内には非常用エレベーターが8台設置されています。

エスカレーターはJR西日本岡山駅南地下道とモールを接続する地下2階の「haremachi Gate」、イベント、憩いの場などさまざまな利用を目的とした「未来スクエア」、オープントップ部分にステップガーデンを配した屋外オアシス空間の5階から7階「haremachi Garden」の「3つの異なる都市空間」に設置されており、開放的な空間を構成しています。

また外装板には斬新なデザインが施されており、屋内型パブリックスペースを演出しております。

クローズアップ



エスカレーター仕様 (計 79 台)

バンク	型式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高(揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ESC-1	S1000	透明ガラス	20, 30	B2-1	9430	2	日立	
ESC-2	〃	〃	20	B1-1	4120	2		自動運転付
ESC-3	〃	〃	20	B1, 1 ~ 7, R	3850 ~ 7150	16		自動運転付
ESC-4	〃	〃	20	B1, 1 ~ 7	4120 ~ 6000	14		自動運転付
ESC-5	〃	〃	20	1 ~ 7	4120 ~ 6000	12		
ESC-6	〃	〃	20	1-2	6000	2		
ESC-7	〃	〃	20	B1, 1 ~ 6	4800 ~ 6000	12		自動運転付
ESC-8	〃	〃	20	1 ~ 5	5000 ~ 6000	8		
ESC-9 ~ 13	〃	〃	20	2 ~ 7	4800 ~ 5500	10		
AL	〃	〃	20	B1-1	4120	1		

エレベーター仕様 (計 25 台)

バンク	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
EV-1	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	2000	30	60	3	8 (B1, 1 ~ 7)	三菱	1台兼非常用 1台車いす仕様
EV-2	〃	〃	〃	1600	24	60	2	8 (B1, 1 ~ 7)		兼非常用 1台車いす仕様
EV-3	〃	〃	〃	1600	24	60	3	9 (B2, B1, 1 ~ 7)		兼非常用 1台車いす仕様
EV-4	〃	〃	〃	1600	24	60	2	10 (B1, 1 ~ 4, P5 ~ P8, R)		1台兼非常用
EV-5	〃	〃	〃	1600	24	60	3	8 (B1, 1 ~ 7)		1台車いす仕様
EV-6	〃	〃	〃	1600	24	60	2	8 (B1, 1 ~ 7)		1台車いす仕様
EV-7	人荷用	〃	乗合全自動方式	1600	24	45	2	8 (B1, 1 ~ 7)		
	荷物用	〃	〃	1500	—	45	1	8 (B1, 1 ~ 7)		
EV-8	人荷用	〃	〃	1600	24	45	1	4 (1 ~ 4)		
	荷物用	〃	〃	1500	—	45	1	4 (1 ~ 4)		
EV-9	人荷用	〃	〃	1600	24	60	1	10 (B1, 1 ~ 4, P5 ~ P8, R)		兼非常用
	荷物用	〃	〃	1500	—	45	1	4 (1 ~ 4)		
EV-10, 11	人荷用	〃	〃	1600	24	45	1	4 (1 ~ 4)		
	荷物用	〃	〃	1500	—	45	1	6 (1 ~ 6)		