

クローズアップ



柏の葉スマートシティ 「ゲートスクエア」

阿子島 有 一

(Yuuichi Akojima)

株式会社 日立ビルシステム

システム技術本部 システム技術第一部

建 物 外 観

1. はじめに

千葉県柏市・つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」の駅前中核街区として複合開発を進めている柏の葉スマートシティ内に「ゲートスクエア」が誕生しました。

柏の葉スマートシティは公・民・学が連携し、健康長寿・環境共生・新産業創造の実現を目指す課題解決型の街づくり事業です。

「ゲートスクエア」は柏の葉スマートシティの中核エリアとして、ショップ&オフィス棟とホテル&レジデンス棟で構成されております。

「ゲートスクエア」の主なサービスである

- ・「年齢に関わらず健康で病気になりにくいカラダを育む生活サービス（健康長寿）」
- ・「暮らしとビジネスの快適性・経済性・安全性を高めるエコシステム（環境共生）」
- ・「未来を拓くイノベーションが生まれるコミュニティ（新産業創造）」

を街の玄関口（ゲート）となる駅前ゾーンに集積しています。

今後さらにスマートシティの機能・エリアは拡張していきます。

2. 建物概要

所 在 地：千葉県柏市若柴178番地4

柏の葉キャンパス148街区

建 築 主：三井不動産株式会社

設計・施工：株式会社 銭高組

建 物 用 途：店舗・事務所・ホテル・共同住宅

敷 地 面 積：ショップ&オフィス棟：約16,768㎡

ホテル&レジデンス棟：約7,577㎡

延 床 面 積：ショップ&オフィス棟：約32,206㎡

ホテル&レジデンス棟：約23,976㎡

構 造：ショップ&オフィス棟：

鉄骨鉄筋コンクリート造（一部免震構造）

ホテル&レジデンス棟：

鉄筋コンクリート造（免震構造）

階 床 数：ショップ&オフィス棟：地下1階、地上7階

ホテル&レジデンス棟：地下1階、地上14階

工 期：2012年5月～2014年3月

開 業 日：2014年7月8日

3. 昇降機設備

各棟の昇降機設備はショップ&オフィス棟にエレベーター9台、エスカレーター8台。また、ホテル&レジデンス棟にはエレベーター8台、エスカレーター2台が設置されています。

オフィス用のエレベーターは、エントランスホールの天井も高く出入口上部パネルも天井まで伸ばし、建物と一体化することで、開放的な空間を演出しています。エレベーターかご内についても天井を高くすることで、室内の圧迫感を軽減しています。

ホテル用のエレベーターかご内は、明るい木目を基調としており照明も電球色を採用することで、温かな雰囲気を作り出しています。

また、ホテル棟1から2階にはエスカレーターを設置し、大型ホールや会議室等の施設を利用されるお客様の導線となります。エスカレーターを利用されるお客様がいない時は微速で運転し、センサーがお客様を検知することにより定格速度まで緩やかに加速する機能を備えて、省エネルギーにも配慮しています。

クローズアップ



S-EV2 ~ 4号機 オフィス用エレベーター
1階エントランスホール



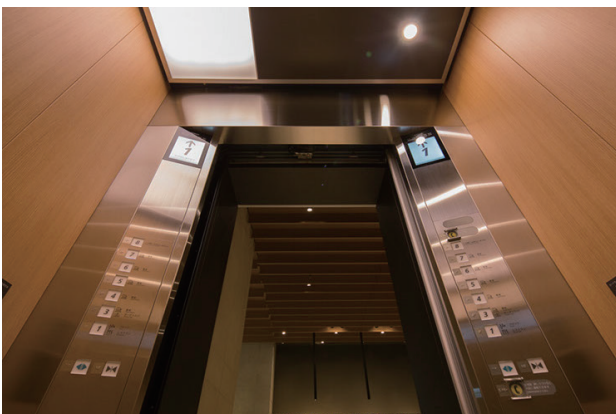
S-EV2 ~ 4号機 オフィス用エレベーター
基準階ホール



H-ELV3, 4号機 ホテル用エレベーター
1階エントランスホール



S-EV2 ~ 4号機 オフィス用エレベーター
かご内



H-ELV3, 4号機 ホテル用エレベーター
かご内



ESC1, 2号機 ホール用エスカレーター

クローズアップ

エレベーター仕様 (計 17 台)

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
ショッピング & オフィス	ショップ	S-EV1	乗用	インバーター	乗合全自動方式	1600	24	60	1	3 (正面: 1, 背面: 1~3)	日立	車いす仕様
	オフィス	S-EV2 ~ 4	〃	〃	全自動群管理方式	1350	20	90	3	5 (1, 2, 4 ~ 6)		S-EV2 車いす仕様
	ショップ	S-EV6	人荷用	〃	乗合全自動方式	1600	24	60	1	3 (1 ~ 3)		
	オフィス	S-EV8	〃	〃	〃	1600	24	90	1	7 (1 ~ 7)		車いす仕様
	ショップ	S-EV9	乗用	〃	〃	1600	24	60	1	3 (1 ~ 3)		〃
	エネルギー	E-EV1	人荷用	〃	〃	1000	15	45	1	5 (1 ~ 5)		〃
	立体駐車場	P-EV1	乗用	〃	〃	900	13	60	1	6 (1 ~ 5, R)		〃
ホテル & レジデンス	住宅	H-ELV1, 2	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	900	13	105	2	10 (1, 3, 7 ~ 14)	日立	車いす仕様
	ホテル	H-ELV3, 4	〃	〃	〃	900	13	105	2	7 (1, 3 ~ 8)		〃
	サービス	H-ELV5	〃	〃	乗合全自動方式	900	13	105	1	14 (1 ~ 14)		
	サービス	H-ELV6	人荷用兼非常用	〃	〃	1800	26	120	1	15 (1 ~ 14, PH)		車いす仕様
	ホール	H-ELV7	乗用	〃	〃	1000	15	60	1	2 (1, 2)		〃
	ホール	H-ELV8	荷物用	〃	〃	2000	—	60	1	2 (正面: 1, 背面: 2)		

エスカレーター仕様 (計 10 台)

棟	バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ショッピング & オフィス	ショップ	1, 2	S1000	透明ガラス	20, 25, 30	1-2階	6000	2	日立	勾配35度
	ショップ	3, 4	〃	〃	〃	3-4階	6000	2		〃
	ショップ	6, 7	〃	〃	20, 30	1-2階	6000	2		
	ショップ	8, 9	〃	〃	20, 25, 30	1-2階	6000	2		勾配35度
ホテル	ホール	ESC1, 2	S1000	透明ガラス	30	1-2階	5600	2	日立	無人時微速運転付