

クローズアップ



建物外観

# 読売新聞ビル

伊藤潤樹

(Junki ito)

三菱電機エンジニアリング株式会社  
昇降機技術部

建築面積 : 3,612.69㎡  
 延床面積 : 89,650.99㎡  
 構造 : SRC, S, RC  
 階床数 : 地下3階、地上33階、塔屋2階  
 建屋高, 軒高 : 200m  
 工期 : 2011年8月～2013年11月  
 竣工日 : 2013年11月

### 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーターが30台（オフィス用15台、活性化用途客用2台、編集局用4台、役員用1台、非常用3台、人荷用1台、ホール出演者用1台、ホール荷物用1台、店舗サービス用1台、地下鉄接続用1台）、エスカレーターが8台設置されています。

オフィス用エレベーターは、中低層・中高層・高層の各バンクに5台ずつ設置されています。乗場意匠は、建築の木製ルーバーおよびガラスクロスの光天井の美しさを際立たせるために、三方枠・戸・幕板がステンレスパイプレーション仕上げのシンプルなデザインとなっています。かご室意匠は、正面壁・側面壁に異なる種類の天然木を組み合わせた象嵌仕上げと光沢のあるピアノ塗装を施し、袖壁・扉にブラックステンレスパイプレーション仕上げ、天井には黒色鋼板塗装とガラスクロスの光天井が採用されています。天然木で囲まれたカゴ室全体を柔らかい光で照らし、落ち着きの中に高級感を与えた空間をつくり出しています。

また、ギャラリー・ホール・診療所・商業施設などのフロアには活性化用途客用エレベーターが2台設置されています。乗場・カゴ意匠ともにオフィス用エレベーターの意匠をベースにしていますが、ガラスクロスの光天井の面積をより大きくし、壁仕上げ材の天然木の色調を変えることで用途に合わせてより明るい雰囲気をつくりあげています。

### 1. はじめに

「読売新聞ビル」は大丸有地区計画の大手町拠点地域として、株式会社 読売新聞東京本社が建設した、耐震性や環境・省エネルギー性に優れた複合オフィスビルとして2013年11月28日に竣工しました。

本建物は、日本経済の中枢となる高度な業務集積地として発展してきた大手町地区に建設された建物高さ200mの超高層ビルとなります。東京メトロ・都営地下鉄大手町駅と直結し交通利便性に優れています。

低層エリアは、ギャラリー・ホール・診療所・保育施設・商業施設などの社会貢献施設、中・高層エリアは、株式会社 読売新聞グループ本社や株式会社 読売巨人軍などが入居するオフィスゾーンとなります。

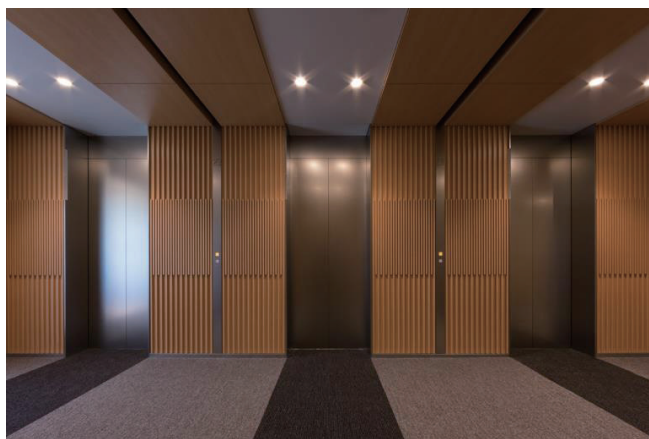
### 2. 建物概要

所在地 : 東京都千代田区大手町一丁目7番1号  
 建築主 : 株式会社 読売新聞東京本社  
 設計・監理 : 株式会社 日建設計  
 施工 : 清水建設株式会社  
 建物用途 : 事務所、店舗  
 敷地面積 : 6,142.8㎡

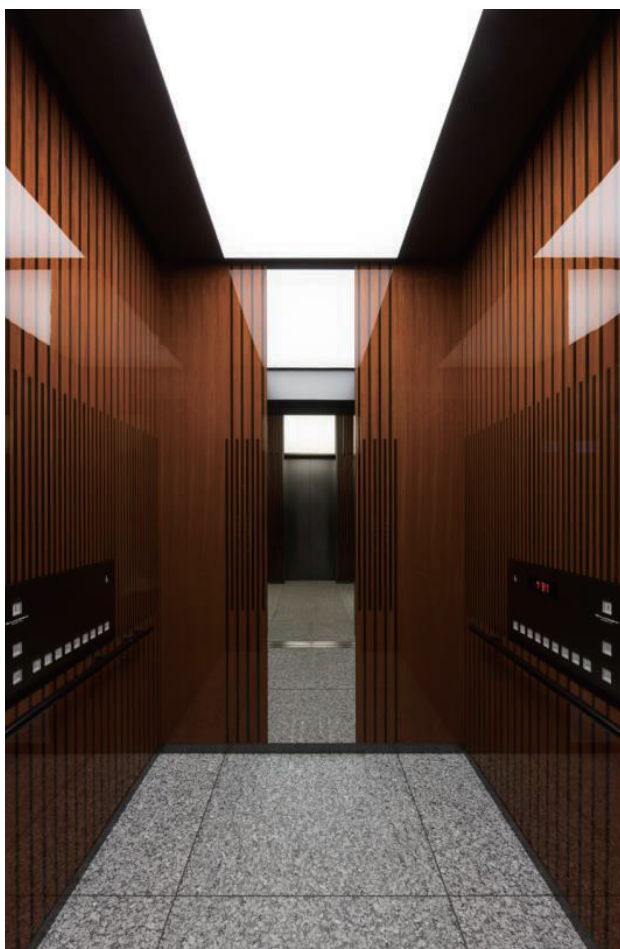
クローズアップ



オフィス用エレベーターホール（1階）



オフィス用エレベーターホール（基準階）



オフィス用エレベーターかご内



活性化用途客用エレベーターかご内

クローズアップ

エレベーター仕様 (計 30 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス 中低層部用	EV1~5	乗用	インバーター	全自動群 管理方式	1300	20	210	5	13 (B1, 1, 5 ~ 7, 9, 12 ~ 18)	東芝	2台車いす 仕様
オフィス 高層部用	EV6~10	〃	〃	〃	1300	20	360	5	17 (B1, 1, 5 ~ 7, 9, 12, 13, 18, 25 ~ 32)	日立	2台車いす 仕様
VIP用	EV11, 12	〃	〃	群乗合全 自動方式	1150	17	360	2	34 (B2, B1, 1, 3 ~ 33)	東芝	兼非常用 車いす仕様
編集局用	EV13~16	〃	〃	全自動群 管理方式	1300	20	180	4	11 (B1, 1, 3, 5 ~ 12)	三菱	2台車いす 仕様
オフィス 中高層部用	EV17~21	〃	〃	〃	1300	20	240	5	9 (B1, 1, 12, 19 ~ 24)		2台車いす 仕様
人荷用	EV22	人荷用	〃	乗合全 自動方式	3000	35	210	1	36 (B3 ~ B1, 1, 3 ~ 33, PH1)	フジテック	兼非常用
人荷用	EV23	〃	〃	〃	1400	21	210	1	34 (B2, B1, 1, 3 ~ 33)		
地下接続	EV24	乗用	〃	〃	1150	17	60	1	2 (B2, 1)		
活性化 用途客用	EV25, 26	〃	〃	〃	1150	17	90	2	5 (1, 3 ~ 6)	三菱	車いす仕様
ホール 出演者用	EV27	〃	〃	〃	1000	15	60	1	5 (B2, 3 ~ 6)		車いす仕様
ホール 荷捌用	EV28	人荷用	〃	〃	3100	47	60	1	3 (B2, 3, 4)		
店舗 サービス用	EV29	〃	〃	〃	900	13	60	1	4 (B2, B1, 1, 3)	フジテック	
役員用	EV30	乗用	〃	〃	1000	15	60	1	2 (31, 33)	三菱	

エスカレーター仕様 (計 8 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
1, 2	600 形	ガラス	30	1 ~ 3	10000	2	日立	自動低速待機運転
3, 4	〃	〃	30	3-4	6900	2		〃
5, 6	〃	〃	30	4-5	5200	2		〃
7	1000 形	〃	30	B1-1	4680	1	フジテック	〃
8	〃	〃	30	B2-B1	3990	1		〃