

クローズアップ



建物 外 観

# オンワードパークビルディング

尾 崎 拓 也

(Takuya Ozaki)

東芝エレベーター株式会社

神奈川支社 建設部

## 1. はじめに

新本社社屋は、旧本社（1958年竣工）を建替え、オンワードホールディングスの本社機能をもつ新たなオフィスビルに生まれ変わりました。

外装デザインには、「纏う」をキーワードに、外装材に波打つドレープウォールとアルミルーバーを縦糸と横糸に見立てて生地が編み込まれたようなデザインを採用し、アパレルメーカーをイメージした外観となっています。

建物は、基礎免震構造と制震梁を採用した高い耐震性となっています。さらに、72時間対応の非常用発電機によるBCP対応や、太陽光発電システム採用などによる建物の省エネルギー化を図っています。

## 2. 建物概要

所在地：東京都中央区日本橋三丁目10番5号

建築主：株式会社 オンワードホールディングス

設計監理：【デザイン監修】株式会社 日建設計

【設計】大成建設株式会社

施工：大成建設株式会社

建物用途：事務所

敷地面積：1,765㎡

建築面積：1,060㎡

延床面積：18,500㎡

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

階床数：地下2階、地上17階、塔屋1階

建屋高、軒高：73.6m, 71.9m

工期：2012年11月15日～2014年10月31日

竣工日：2014年11月

開業日：2014年11月25日

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーターが8台（テナント用4台、本社用2台、高層用1台、施設用1台）が設置されています。

エレベーターは、テナント用、本社用ともに基本的なデザインが統一されており、乗場意匠はカラーステンレスバイブレーション仕上げ、鋼板塗装仕上げ（全ツヤ）のシンプルな仕上がりとなっています。

かご室意匠は、ドア・幕板には鋼板塗装仕上げ（全ツヤ）、袖壁にはステンレスバイブレーション仕上げ、側面壁には鋼板化粧シート貼りと異なった仕様の組み合わせとなっていますが、シックな色目を採用しているため、落ち着いた仕上がりとなっています。

本社用エレベーターには役員専用運転を採用しており、役員の方々の利便性と、目的フロアまでのスムーズなサービスを提供しています。

クローズアップ



テナント用エレベーター ホール



本社内用エレベーター ホール



施設用エレベーター ホール



本社内用エレベーター かご内

エレベーター仕様 (計 8 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
テナント用	1・2	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1150	17	105	2	11(1,3 ~ 12)	東芝	
	3・4	〃	〃	〃	1150	17	105	2	13(B1,1 ~ 12)		1台車いす仕様
本社内用	5・6	〃	〃	群乗合全自動方式	1150	17	180	2	8(B1,1,2,12 ~ 16)		〃
高層用	7	〃	〃	乗合全自動方式	1150	17	120	1	18(B2,B1,1 ~ 16)		兼非常用, 車いす仕様
施設用	8	〃	〃	〃	1350	20	45	1	3(B1,1,2)		車いす仕様