

クローズアップ



建 物 外 観

1. はじめに

田町タワーは、地下2階、地上29階建てのオフィスを中心とした複合ビルです。

かつて東海道の江戸城入城の玄関口であった札ノ辻に近く、西郷隆盛と勝海舟が江戸無血開城の会談を行った薩摩藩蔵屋敷の跡地に建てられました。

建物は、最新の制振、免振ハイブリッド構造、長時間運転可能な非常用発電設備、各階防災設備倉庫など、企業のBCPを先進設備でサポートしています。また、太陽光や雨水などの自然資源を活用できる設備も整備されており、環境負荷低減やヒートアイランド対策を行うことで、街の自然との共存を目指しています。

アクセスも、JR田町駅からはペDESTリアンデッキで徒歩2分、都営地下鉄三田駅とも直結しており良好です。

2. 建物概要

所 在 地：東京都港区芝五丁目33番11号

建 築 主：株式会社田町ビル・徳栄商事株式会社・
三菱重工業株式会社

設 計 監 理：株式会社 三菱地所設計

施 工：清水建設株式会社

建 築 用 途：事務所、飲食店舗、診療所、スポーツジム
保育所、駐車場

敷 地 面 積：8,617.93㎡

建 築 面 積：5,949.77㎡

延 床 面 積：112,500㎡

構 造：地上S造（一部SRC造）、地下SRC造

田町タワー

高 口 愛 可

(Aika Takaguchi)

三菱電機ビルソリューションズ株式会社

東日本支社 設計統括部

田 中 裕 樹

(Yuki Tanaka)

菱電エレベータ施設株式会社

本社 設計本部 設計部 設計課

階 床 数：地下2階、地上29階、塔屋1階

建屋高、軒高：約159m

工 期：2021年2月1日～2023年9月25日

竣 工 日：2023年9月25日

開 業 日：2023年11月末

※商業エリアは2023年9月27日より順次開業

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター 30台、エスカレーター 14台の計44台およびPC式監視盤1台が設置されています。

■オフィス用エレベーター（EV1～21）

かご内は建物デザインに合わせ、鏡とパネル部の境をフラットバーで斜めに見切りしました。

機械室内のエレベーター制御盤レイアウトは、リニューアル部門と連携し、将来の機器更新を考慮した通路幅を確保しました。更に、機械室に至るまでの廊下も500kg/㎡の荷重に耐えられる構造になっています。

■低層エリア用エレベーター（EV25～28）

オフィス用エレベーターのデザインを踏襲し、かご室は、鏡と壁パネル部の境をフラットバーで斜めに見切り、壁パネルには暖かみのある木目調シートとコンクリート調の化粧シートを組み合わせることで、落ち着いたデザインとなっています。かご操作盤は文字盤にフロア案内を組み込み、利便性に配慮した仕様となっています。

■エスカレーター

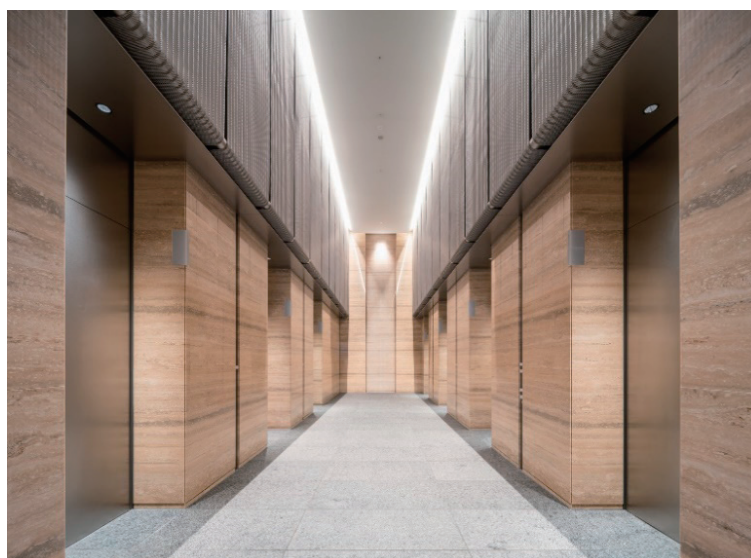
サンクンガーデン内には、都営地下鉄浅草線に接続するB2～2階までのエリアに6基、また、テナントエリアには、2～4階に4基のエスカレーターが設置されています。

一部の吹き抜けに面しているエスカレーターには、利用者の安全性を考慮し、ガラス製の落下防止フェンスが併設され、全てのエスカレーターのスカートガード部には電球色のライン照明が設けられています。

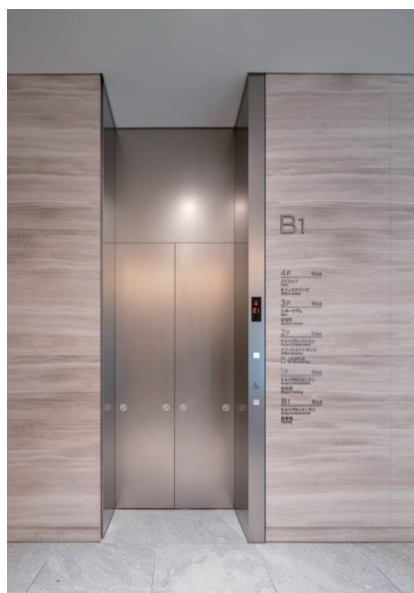
クローズアップ



オフィス用エレベーター かご内



オフィス用エレベーター 2階エレベーターホール



低層用エレベーター 乗場・かご内

クローズアップ



低層用エレベーター 車いす用かご操作盤



エスカレーター

エレベーター仕様（計 30 台）

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
オフィス低層	EV1 ～ 7	乗用	インバーター	全自動群管理方式	2000	30	150	7	EV1 ～ 5:11 (2, 4, 6 ～ 14) EV6, 7:12 (B1, 2, 4, 6 ～ 14)	三菱	車いす仕様 (EV6, 7)
オフィス中層	EV8 ～ 14	〃	〃	〃	2000	30	210	7	EV8 ～ 12:11 (2, 4, 14 ～ 22) EV13, 14:12 (B1, 2, 4, 14 ～ 22)		車いす仕様 (EV13, 14)
オフィス高層	EV15 ～ 21	〃	〃	〃	2000	30	240	7	EV15 ～ 19:9 (2, 4, 22 ～ 28) EV20, 21:10 (B1, 2, 4, 22 ～ 28)		車いす仕様 (EV20, 21)
VIP 用	EV22	〃	〃	乗合全自動方式	800	12	240	1	EV26 (B1, 2, 4, 6 ～ 28)		
非常用 1	EV23	人荷用	〃	〃	2250	34	180	1	EV31 (B2, B1, 1 ～ 29)		兼非常用
非常用 2	EV24	乗用	〃	〃	1600	24	180	1	EV30 (B2, B1, 1 ～ 28)		兼非常用
一般用	EV25, 26	〃	〃	群乗合全自動方式	1500	23	90	2	EV5 (B1, 1 ～ 4)		車いす仕様 (EV25)
商業人荷用	EV27, 28	人荷用	〃	〃	1350	20	90	2	EV27:4 (B1, 1 ～ 3)、 EV28:3 (B1, 1, 2)		
本芝公園・デッキ	EV30	乗用	〃	乗合全自動方式	1000	15	60	1	EV2 (正面側:1、背面側:2)		車いす仕様
地下接続・サンクンガーデン	EV31	〃	〃	〃	1350	20	90	1	EV4 (B2, B1, 1, 2)		車いす仕様

エスカレーター仕様（計 14 台）

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高（揚程） (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
オフィス	A1, A2	S1000	透明ガラス	30	1-2	6000	2	三菱	低速待機運転
店舗	B1, B2	〃	〃	30	1-2	6000	2		〃
地下接続・サンクンガーデン	C1, C2	〃	〃	30	B2-B1	4470	2		〃
	C3, C4	〃	〃	30	B1-1	6430	2		〃
	C5, C6	〃	〃	30	1-2	6072	2		〃
育成用途2-3FL	D1, D2	〃	〃	30	2-3	5500	2		〃
育成用途3-4FL	D3, D4	〃	〃	30	3-4	5500	2		〃