

クローズアップ



建物外観

# Shibuya Sakura Stage

佐々木 圭一

(Keiichi Sasaki)

フジテック株式会社

首都圏統括本部 営業推進部

## 1. はじめに

東京渋谷の大規模複合施設「Shibuya Sakura Stage」はJR渋谷駅の南側に隣接する約16,970㎡の敷地を一体的に整備した大型複合施設です。渋谷の地形の特徴である高低差を克服するため、地下2階から地上4階に7層吹き抜けの縦軸導線「アーバン・コア」が設けられ、縦の移動と他エリアとの回遊性を高める歩行者ネットワークとして機能しています。

先行する渋谷駅中心地区の他施設とともに、交通基盤の拡充、さまざまな機能の導入による拠点性向上と防災機能の強化を行いながら、国際競争力をさらに高めています。

## 2. 建物概要

所在地：東京都渋谷区桜丘町1番1号ほか

建築主：渋谷駅桜丘口地区市街地再開発組合

施工：鹿島建設・戸田建設共同企業体

- 建築用途：・SHIBUYAサイド(A街区)  
事務所、店舗、駐車場等
- ・SAKURAサイド(B街区)  
住宅、事務所、店舗、サービスアパートメント、駐車場等
- ・日本基督教団 中渋谷教会(C街区)  
教会等

敷地面積：約 16,970㎡

建築面積：SHIBUYAサイド 約 7,900㎡

SAKURAサイド 約 5,800㎡

中渋谷教会 約 320㎡

延床面積：SHIBUYAサイド 約 184,700㎡

SAKURAサイド 約 69,100㎡

中渋谷教会 約 820㎡

構造：S造 一部SRC造

階床数：SHIBUYAサイド 地下4階、地上39階

SAKURAサイド 地下1階、地上30階

中渋谷教会 地上4階

建屋高、軒高：SHIBUYAサイド 約179m

SAKURAサイド 約127m

中渋谷教会 約16m

工期：2019年5月1日～2023年11月30日

竣工日：2023年11月30日

開業日：2024年7月25日

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター73台、エスカレーター54台 計127台を納入しています。オフィス専用エレベーターは、かご天井に、光の鏡像を無限に映し出すミラー天井を採用。鏡とマジックミラーで2層の吊り天井を作り、その間をLED照明で照らす構造を取り入れています。2層の天井間で繰り返される反射がマジックミラー越しに利用者の目に映り、側壁の黒色基調のメタリック色と融合したスタイリッシュで洗練されたデザインになっています。

オフィスシャトル用エレベーターは、かご室背側一面に展望用窓ガラスを配し、渋谷の街並みを一望しながら、上昇移動することができるシンボリックな存在になっています。また、エスカレーターは、渋谷の地形の特長である高低差を埋める地下2階から地上4階の「アーバン・コア」に10台設置しています。オフィスエントランスに向かう動線には、階高11.9mのハイライズ仕様を3台を設置。囲う左右壁面の縦ラインのLED照明と、神秘的なBGM音の中を移動する幻想的な空間を体感できます。

クローズアップ



SHIBUYA サイド18号機 オフィス専用エレベーター



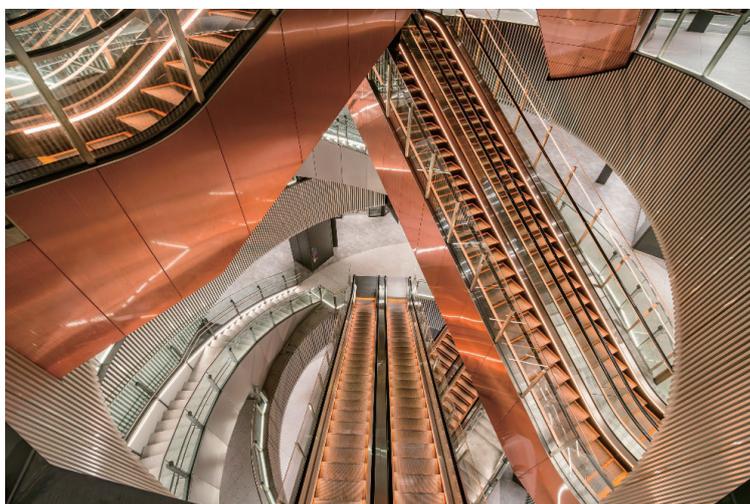
かご内 ミラー天井



SHIBUYA サイド OF1-3号機  
スカートガードLED照明付きエスカレーター



SHIBUYA サイド 26号機  
オフィス用シャトルエレベーター かご内



「アーバン・コア」 エスカレーター

クローズアップ

エレベーター仕様 (計 76 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
SHIBUYA サイド											
オフィスVIP	1	乗用	インバーター	乗合全自動方式	1000	15	210	1	33 (B3, 5, 8-38)	日立	車椅子仕様
オフィス低層	2~9	〃	〃	全自動群管理方式	2500	38	120	8	12 (5, 8-18)	三菱	NO.2車椅子仕様
オフィス中層	10~17	〃	〃	全自動群管理方式	2500	38	360	8	12 (5, 18-28)		NO.10車椅子仕様
オフィス高層	18~25	〃	〃	全自動群管理方式	2500	38	120	8	11 (28-38)	フジテック	NO.18車椅子仕様
オフィスシャトル	26~29	〃	〃	全自動群管理方式	3000	46	210	4	2 (5, 28)		展望用、NO.26車椅子仕様
オフィス低層	30, 31	〃	〃	群乗合全自動方式	1150	17	105	2	5 (B3, B2, 2, 3, 5)	日立	NO.30車椅子仕様
オフィスシャトル	32	〃	〃	乗合全自動方式	2900	44	210	2	2 (5, 38)		
学校用	33~35	〃	〃	全自動群管理方式	1600	24	105	3	3 (3, 7, 8)	フジテック	NO.33車椅子仕様
オフィス	36, 37	〃	〃	全自動群管理方式	1150	17	120	2	11 (3, 4, 9-17)		
	38, 39							2	10 (3, 9-17)		
商業客用	40, 41	〃	〃	全自動群管理方式	1150	17	105	2	8 (B3, B1, 1-5, 7)		NO.40車椅子仕様
アーバンコア	42	〃	〃	全自動群管理方式	1000	15	105	2	5 (B2, B1, 1-3)		
	43							2	5 (B3, B2, B1, 1-3)		
商業客用	44	〃	〃	乗合全自動方式	1150	17	105	1	5 (1-5)	車椅子仕様	
先端棟	45	〃	〃	乗合全自動方式	1450	22	105	1	4 (B1, 1-3)	車椅子仕様	
商業バック	46, 47	人荷用	〃	群乗合全自動方式	1500	23	105	2	7 (B2, B1, 1-5)	日立	NO.46車椅子仕様
非常用	48	〃	〃	乗合全自動方式	2500	26	180	1	42 (B3, B2, B1, 1-39)		兼非常用
	49							1	42 (B4, B3, B2, B1, 1-38)	兼非常用	
商業バック	50	〃	〃	乗合全自動方式	1350	20	105	1	7 (B2, B1, 1-5)	フジテック	
非常用	51	〃	〃	乗合全自動方式	2500	26	120	1	22 (B4, B3, B2, B1, 1-18)	日立	兼非常用
SAKURA サイド											
オフィス	1, 2, 4 3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	150	3	11 (3, 5-14)	フジテック	
								1	12 (B1, 3, 5-14)		車椅子仕様
子育て支援	5	〃	〃	乗合全自動方式	1450	22	60	1	3 (B1, 3, 5)		車椅子仕様
商業さくら広場	6	〃	〃	乗合全自動方式	1500	23	60	1	4 (B1, 1-3)		車椅子仕様
商業	7	〃	〃	乗合全自動方式	1600	24	60	1	2 (3, 4)	フジテック	車椅子仕様
商業SM荷捌き	8	人荷用	〃	乗合全自動方式	1600	24	60	1	2 (1, 2)		
商業	9	乗用	〃	乗合全自動方式	750	11	60	1	2 (2, 3)		
住宅シャトル	10, 11	〃	〃	全自動群管理方式	600	9	120	2	4 (1-3, 16)		NO.11車椅子仕様
住宅ローカル	12~14	〃	〃	全自動群管理方式	600	9	150	3	15 (16-30)		NO.14車椅子仕様
搬入	15	〃	〃	乗合全自動方式	500	7	30	1	2 (15, 16)	オーチス	水圧式
サービスアパートメント	16, 17	〃	〃	群乗合全自動方式	900	13	105	2	13 (2, 3, 6-16)	フジテック	NO.16車椅子仕様
非常用	18	人荷用	〃	乗合全自動方式	2500	26	150	1	31 (B1, 1-30)		兼非常用
オフィス商業	19	〃	〃	乗合全自動方式	1150	17	105	1	16 (B1, 1-15)		兼非常用
商業	20	乗用	〃	群乗合全自動方式	750	11	60	1	5 (1-5)		
	21							1	6 (B1, 1-5)	車椅子仕様	
中渋谷教会											
教会用	1	乗用	インバーター	乗合全自動方式	900	13	45	1	4 (1-4)	日立	車椅子仕様

エスカレーター仕様 (計 54 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
SHIBUYA サイド									
オフィスエントランス	OF1, 3	S1000	透明ガラス	30	3-5	11900	2	フジテック	低速待機運転
	OF2	S600	〃	30	3-5	11900	1		
商業エントランス	SH27, 28	S600	〃	30	1-2	5305	2		
	SH1, 2	S800	〃	30	B1-1	5400	2		
	SH3, 4	S800		30	1-2	5400	2		
	SH5, 6	S800		30	2-3	5000	2		
	SH7, 8	S800		30	3-4	6500	2		
	SH9, 10	S800		30	4-5	5400	2		
	SH21, 22	S600		30	4-5	5400	2		
	SH23, 24	S600		30	2-3	5000	2		
SH25, 26	S600	30		3-4	6500	2			
アーバンコア	UC1, 2	S1000	〃	30	B2-B1	5200	2		
	UC3, 4	S1000		30	B1-1	5330	2		
	UC5, 6	S1000		30	1-2	5470	2		
	UC7, 8	S1000		30	2-3	5000	2		
ストリート	UC9, 10	S1000	〃	30	3-4	6500	2		
	ST1, 2	S600		30	B1-1	5330	2		
	ST3	S1000		30	1-2	5755	1		
	ST4	S1000		30	1-2	5790	1		
国際医療用	ST5, 6	S1000	〃	30	2-3	5000	2		
	SH11, 12	S600		30	5-6	5000	2		
	SH13, 14	S600		30	6-踊場	4160	2		
商業客用	SH15, 16	S600	〃	30	踊場-7	3740	2		
	SH17, 18	S600		30	2-3	5000	2		
	SH19, 20	S600		30	3-4	6500	2		
SAKURA サイド									
オフィス	1, 2	S1000	透明ガラス	30	B1-1	6140	2	フジテック	低速待機運転
	3, 4	S1000		30	1-2	4860	2		
	5, 6	S1000		30	2-3	5450	2		
	7	S600		35	1-2	5790	1		