

クローズアップ



# 長崎スタジアムシティ

加藤 駿  
(Shun Kato)

加留部 怜央  
(Reo Karube)

東芝エレベーター株式会社  
九州支社 営業第一部

北島 常義  
(Tsuneyoshi Kitajima)

東芝エレベーター株式会社  
九州支社 営業技術部

建物外観

## 1. はじめに

長崎スタジアムシティは、ジャパネットグループの株式会社 リージョナルクリエイション長崎が、サッカースタジアムを中心にアリーナ、ホテル、商業施設、オフィスなどの複合施設を民間主導で開発したプロジェクトとなります。

JR長崎駅から徒歩約10分の長崎市中心地に位置し、プロサッカークラブ「V・ファーレン長崎」のホームとなる約20,000席を収容できるスタジアムと、プロバスケットボールクラブ「長崎ヴェルカ」のホームとなる約6,000席を収容できるアリーナがあります。また、日本初のサッカースタジアムビューホテルや、食べる、学ぶ、遊ぶが詰まった楽しさあふれる商業施設、国内外の企業を誘致する長崎県内最大級のオフィスからなる大型複合施設です。

スタジアムを中心とした新しいまちから新しい長崎の風景をつくりだし、生活をより豊かにすることで長崎全体が活性化されています。長崎の魅力、価値を地域一体となって磨き上げ、長崎に住む方、長崎を訪れる方に感動と誇りあふれる「今」を届ける場所となっています。

## 2. 建物概要

所在地：長崎県長崎市幸町7番1号

建築主：株式会社 ジャパネットホールディングス

実施設計：株式会社 竹中工務店、戸田建設株式会社、松尾建設株式会社、株式会社 環境デザイン研究所、株式会社 安井建築設計事務所

施工：株式会社 竹中工務店、戸田建設株式会社、松尾建設株式会社

建築用途：スタジアム、アリーナ、ホテル、商業施設、オフィス、駐車場

敷地面積：約75,000㎡

建築面積：約44,600㎡

延床面積：183,373㎡

構造：RC造、S造、SRC造

階床数：スタジアム：地上6階、  
アリーナ：地上5階、  
ホテル：地上14階、  
オフィス：地上12階、  
商業施設：地上7階

工期：2022年7月～2024年9月

開業日：2024年10月14日

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター37台、エスカレーター33台の合計70台が納入されています。

アリーナに設置のVIPエレベーターは、袖壁と操作パネルにステンレスパイプレーション仕上げを採用し、手あか防止対策を実施しています。かご内は、側壁に鉄錆模様のシートを貼り、照明はダウンライト(電球色)を採用してアンティークで落ち着いた雰囲気醸し出しています。

スタジアムとアリーナ間のコンコースに設置しているエレベーターは、出入口二方向となり、ガラス張りの昇降路でエレベーター機器や巻き上げ機が見える仕様になっています。

スタジアムのエスカレーターは、吹き抜けに設置されたサイドパネルを全てガラス張りにして、建物の開放的な空間と合わせた仕様です。スタジアム内の観客動線を考慮して、観客がスムーズに移動できる配置となっており、利便性を高めています。また、利用者の有無を検知するセンサーを乗込口に設置しています。このセンサーは、一定時間利用者を検出しなくなると待機速度まで減速し、さらに一定時間検出しないと停止待機を行う「低速停止待機運転」機能を適用し、省エネルギー効果を高めています。

クローズアップ



アリーナ 4号機1階エレベーターホール



スタジアム エスカレーター5、6号機外観



コンコース 9号機外観



コンコース 9号機3階エレベーター正面



スタジアム エスカレーター9、10号機外観



コンコース エスカレーター1、2号機外観

クローズアップ

エレベーター仕様 (計 37 台)

棟	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
アリーナ	A-ELV-1	乗用	インバーター	乗合全自動方式	1000	15	45	1	3(1~3)	東芝	
	A-ELV-2	〃	〃	〃	〃	〃	90	1	5(1~5)		車いす仕様
	A-ELV-3	〃	〃	〃	〃	〃	45	1	3(1、M2、2)		〃
	A-ELV-4	〃	〃	〃	〃	〃	60	1	5(1、M2、2~4)		〃
	A-ELV-5	人荷用	〃	〃	〃	〃	45	1	2(1、M2)		
	O-ELV-9	乗用	〃	〃	〃	〃	45	1	3(1、2、3)		車いす仕様
	O-ELV-10	荷物用	〃	単式自動方式	6500	30	1	3(1~3)	守谷輸送機		
スタジアム	S-ELV-1	乗用	インバーター	乗合全自動方式	1000	15	90	1	6(1~6)	フジテック	車いす仕様
	S-ELV-2	〃	〃	〃	1950	30	1	〃	〃		
	S-ELV-3	荷物用	〃	〃	2000	60	1	2(1、2)			
駐車場	P-ELV-1,2	乗用	インバーター	2台群乗合全自動方式	1000	15	60	2	7(1~6、R)	東芝	車いす仕様 (P-ELV-1)
ホテル	H-ELV-1,2	人荷用	インバーター	2台群乗合全自動方式	1700	26	105	2	H-ELV-1: 15(1~14、PH) H-ELV-2: 14(1~14)	フジテック	兼非常用
	H-ELV-3,4	乗用	〃	〃	1350	20	〃	2	7(1~7)	日立	車いす仕様 (H-ELV-3)
	H-ELV-5,6	〃	〃	〃	1000	15	〃	2	〃		車いす仕様 (H-ELV-5)
	H-ELV-7	人荷用	〃	乗合全自動方式	1700	26	〃	1	14(1~14)	フジテック	兼非常用
	H-ELV-8-11	乗用	〃	全自動群管理方式	1000	15	〃	4	11(4~14)	日立	車いす仕様 (H-ELV-8)
商業	C-ELV-1	乗用	インバーター	乗合全自動方式	1000	15	105	1	3(1~3)	フジテック	車いす仕様
	C-ELV-2	人荷用	〃	〃	1600	24	〃	1	7(1~7)		兼非常用
	C-ELV-3,4	〃	〃	2台群乗合全自動方式	〃	〃	〃	2	6(1~6)		車いす仕様 (C-ELV-4)
	C-ELV-5,6	〃	〃	〃	1000	15	〃	2	〃		車いす仕様
	C-ELV-7	〃	〃	乗合全自動方式	750	11	30	1	2(6、7)	オーチス	
オフィス	O-ELV-1-5,7	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	105	6	O-ELV-3,7: 11(1~11) O-ELV-1,2,4,5: 10(2~11)	フジテック	兼非常用 (O-ELV-7)
	O-ELV-6	〃	〃	乗合全自動方式	1150	17	〃	1	4(1~3、12)		車いす仕様
	O-ELV-8	人荷用	〃	〃	1600	24	〃	1	12(1~12)		兼非常用

エスカレーター仕様 (計 33 台)

棟	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
アリーナ	O-ESC-7,8	S1000型	透明ガラス	30	1-2	5500	2	東芝	低速待機運転付
	O-ESC-9	〃	〃	〃	2-3	4610	1		〃
ホテル	H-ESC-1,2	S1000型	透明ガラス	20/30	1-2	5400	2	日立	〃
	H-ESC-3,4	〃	〃	〃	2-3	4500	2		〃
	H-ESC-5,6	〃	〃	〃	3-4	4400	2		〃
	H-ESC-7,8	〃	〃	〃	4-5	5300	2		〃
商業	C-ESC-1,2	S1000型	透明ガラス	30	1-2	5850	2	東芝	低速待機運転付
	C-ESC-3,4	〃	〃	〃	1-2	5400	2		〃
	C-ESC-5,6	〃	〃	〃	1-2	5840	2		〃
	C-ESC-7	〃	〃	〃	2-3	4500	1		〃
	C-ESC-8	〃	〃	〃	〃	〃	1		〃
	C-ESC-9,10	〃	〃	〃	〃	4865	2		〃
	C-ESC-11,12	〃	〃	〃	〃	4865	2		〃
	C-ESC-13,14	〃	〃	〃	〃	4860	2		〃
	C-ESC-15,16	〃	〃	〃	〃	4800	2		〃
オフィス	O-ESC-1,2	S1000型	透明ガラス	30	1-2	5500	2	フジテック	低速待機運転付
	O-ESC-3,4	〃	〃	〃	2-3	4500	2		〃
	〃	〃	〃	〃	3-4	5000	2		〃

小荷物専用昇降機仕様 (計 1 台)

棟	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
アリーナ		小荷物用	インバーター	相互階制御方式	100	45	1	2,3	東芝	