

海外物件紹介



建屋外観

Three Garden Road, Hong Kong (スリーガーデンロード)

宮崎 岳 史
(Takeshi Miyazaki)
フジテック株式会社
事業推進部

1. はじめに

「スリーガーデンロード」は1992年に竣工した50階建てのChampion Tower と40階建てのICBC Towerからなる高層ビルです。スリーガーデンロードは香港の活気ある金融センターの中心に位置しており、世界最大の銀行の一つである中国工商銀行 (ICBC) が入居しています。

当ビルからは香港の三つの紙幣発行銀行 (中国銀行、香港上海銀行、スタンダードチャータード銀行) を含む主要な金融機関を一望することができ、眺望の良い立地です。また、近隣には多数のヘッジファンドやプライベートエクイティファンド、資産管理会社が隣接しています。

2. 建物概要

所在地: Three Garden Road, Hong Kong

建築主: The Great Eagle Development and Project Management Limited

設計・監修: J. Roger Preston Limited

施工: SFK Construction Group.

建築用途: オフィス

延床面積: 約148,000㎡

階床数: Champion Tower 地上 50 階
ICBC Tower 地上 40 階

建屋高、軒高: 205m

竣工日: 1992年 (リニューアル2023年)

3. 昇降機設備

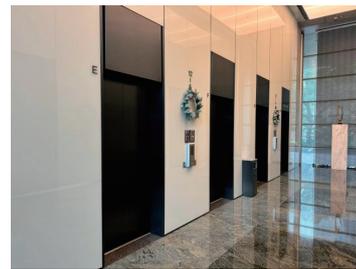
昇降機設備には、エレベーター 44台とエスカレーター 10台の計54台が設置されています。竣工時に設置されたエレベーターが25年以上稼働したことを受け、安全性の維持と機能性の向上を目的としてリニューアルが実施されました。そのうち16台は分速480mのエレベーターです。

機能面では、エレベーター乗車前に行き先階を登録し利用者ごとに乗車するかごを自動的に割り当てる制御システムを導入しました。同システムにより、移動時間 (平均サービス完了時間) の短縮化を実現し、運行の効率化が図られています。特に、朝の通勤時間帯など移動が集中する時間帯の混雑緩和に効果を発揮しています。またセキュリティゲートでの行先登録に、交通系ICカード、スマートフォン、QRコード、顔認証システムを連携させることで、更なる利便性向上につながっています。

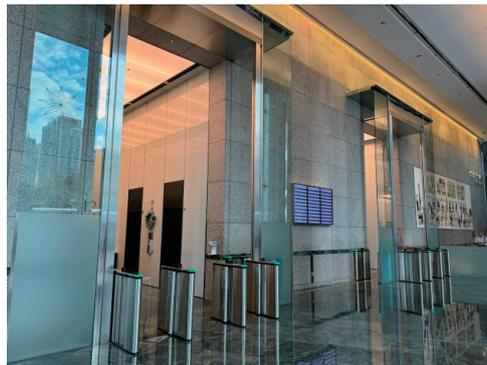
海外物件紹介



リニューアル前
オフィス用 ロビー階乗場



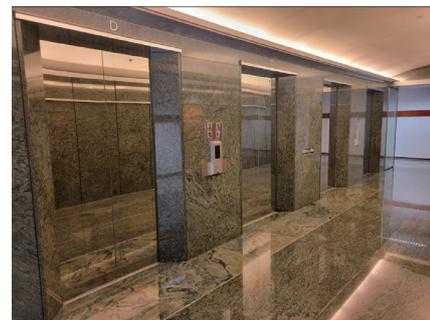
リニューアル後
オフィス用 ロビー階乗場



リニューアル後 ロビー階
利用者ごとに乗車するかごを自動的に割り当てる制御システム



リニューアル後 オフィス用
かご内液晶インジケータ



リニューアル後
オフィス用 一般階乗場

リニューアルエレベーター仕様 (計 44 台)

棟	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数	メーカー	備考
Champion Tower	A1 ~ 3	乗用	インバータ	全自動群管理方式	1350	18	120	3	12 (UG、3 ~ 12、15)	フジテック	行先階登録システム
	A4	"	"	"	1350	18	120	1	13 (B2、UG、3 ~ 12、15)		"
	A5	"	"	"	1350	18	240	1	10 (B2、UG、16 ~ 18、20 ~ 23、25)		"
	A6 ~ 8	"	"	"	1350	18	240	3	9 (UG、16 ~ 18、20 ~ 23、25)		"
	A9	"	"	"	1350	18	480	1	10 (B2、UG、26 ~ 33)		"
	A10 ~ 12	"	"	"	1350	18	480	3	9 (UG、26 ~ 33)		"
	A13 ~ 15	"	"	"	1350	18	480	3	9 (UG、34、36 ~ 42)		"
	A16	"	"	"	1350	18	480	1	11 (B2、B1、UG、34、36 ~ 42)		"
	A17 ~ 19	"	"	"	1350	18	480	3	10 (UG、42 ~ 50)		"
	A20	"	"	"	1350	18	480	1	12 (B2、B1、UG、42 ~ 50)		"
	A21	人荷用	"	乗合全自動方式	1000	13	240	1	50 (B1、LG、UG、1 ~ 12、15 ~ 23、25 ~ 50)		"
	A22	"	"	"	2000	26	90	1	49 (B1、LG、1 ~ 12、15 ~ 23、25 ~ 50)		"
A23、24	乗用	"	群管理方式	925	12	90	2	3 (UG、3、4)	"		
ICBC Tower	B1 ~ 3	"	"	全自動群管理方式	1200	16	120	3	10 (UG、4 ~ 12)	フジテック	行先階登録システム
	B4	"	"	"	1200	16	120	1	11 (B2、UG、4 ~ 12)		"
	B5 ~ 7	"	"	"	1200	16	240	3	9 (UG、15 ~ 18、20 ~ 23)		"
	B8	"	"	"	1200	16	240	1	10 (B2、UG、15 ~ 18、20 ~ 23)		"
	B9 ~ 11	"	"	"	1200	16	240	3	9 (UG、25 ~ 32)		"
	B12	"	"	"	1200	16	240	1	10 (B2、UG、25 ~ 32)		"
	B13 ~ 15	"	"	"	1200	16	480	3	9 (UG、33 ~ 40)		"
	B16	"	"	"	1200	16	480	1	10 (B2、UG、33 ~ 40)		"
	B17	人荷用	"	乗合全自動方式	1000	13	210	1	40 (B1、LG、UG、1 ~ 12、15 ~ 23、25 ~ 40)		"
	B18	"	"	"	2000	26	90	1	39 (B1、LG、1 ~ 12、15 ~ 23、25 ~ 40)		"
P1	乗用	"	郡乗合全自動方式	1350	18	105	1	4 (B4、B3、B2、UG)	"		
P2	"	"	"	1350	18	105	1	7 (B4 ~ B1、LG、UG、M)	"		

海外物件紹介

リニューアルエレベーター仕様一覧

				A1~20 / B1~16号機 エレベーター仕様		備考
				リニューアル前	リニューアル後	
用途				乗用		
制御方式				ACギアード、DCギアレス		
積載質量 (kg)				1350kg / 1200kg		
定員 (人)				18人 / 16人		
速度 (m/min)				120、240、480		
出入口寸法 (mm)				1000W x 2150H / 950W x 2100H		
かご内寸法 (mm)				1690W x 1800D x 2800H / 1575W x 1700D x 2800H		
乗場仕様	三方枠	UG	階	ステンレスヘアライン	カラーステンレス	
	三方枠	その他	階	石貼り仕上げ	石貼り仕上げ	
	幕板	UG	階	ステンレスヘアライン	カラーステンレス	
	幕板	その他	階	-	-	
	扉	UG	階	ステンレスヘアライン	カラーステンレス	
	扉	その他	階	ステンレス鏡面仕上げ	ステンレス鏡面仕上げ	
かご室仕様	天井			客先手配		
	照明			〃		
	壁	背面壁	両側部	〃		
			中央部	〃		
		側面壁	両側部	〃		
			中央部	〃		
	袖壁			ステンレス鏡面仕上げ		
	出入口上板			ステンレス鏡面仕上げ		
	出入口柱			-		
	扉			ステンレス鏡面仕上げ		
	幅木			石貼り仕上げ		
敷居			硬質アルミ製			
床			石貼り仕上げ			
その他						