

クローズアップ



日本生命丸の内ガーデンタワー

品 田 大 作

(Daisaku Shinada)

三菱電機株式会社

ビル事業部 昇降機営業技術部

建 物 外 観

1. はじめに

歴史と風格を併せもつ丸の内エリアに、商業施設としての利便性と、オフィスビルとしての最新機能を兼ね備えた複合オフィスビル「日本生命丸の内ガーデンタワー」が竣工しました。緑豊かな皇居外苑の和田倉濠を一望できる景観と、都営地下鉄三田線大手町駅と直結した交通の利便性を活かし、様々なシーンで活用できる新たな賑わいの場を創出します。

建物は皇居に面した抜群の眺望をもつ立地にふさわしい「重厚さ」と、当ビルで表現したい「やさしさ」を併せもつことをコンセプトにデザインされています。低層部の商業ゾーンは、ビジネスサポート施設や飲食店を中心とした店舗が入っています。高層部のオフィスゾーンは、眺望を確保するとともに、アウトフレーム構造を採用することで、フロア内に柱がなく、効率的なレイアウトが可能な空間を実現しています。また、被災度判定システムや制振構造を採用し、米国グリーンビル協会主催の環境指標LEED-CS (Leadership in Energy & Environmental Design Core & Shell) において「本認証 (ゴールド)」を取得するなど、BCP対応及び環境対応も配慮しています。

2. 建物概要

所 在 地：東京都千代田区丸の内一丁目1番3号

建 築 主：日本生命保険相互会社

設計・監理：株式会社 日建設計

施 工：大林・竹中・大成建設共同企業体

建 物 用 途：事務所、店舗、駐車場等

敷 地 面 積：3,988㎡

建 築 面 積：2,800㎡

延 床 面 積：56,120㎡

構 造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造

階 床 数：地下3階、地上22階

建屋高, 軒高：100m

工 期： 2012年2月～2014年7月

竣 工 日： 2014年7月

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーターが16台（オフィス用10台、非常用2台、店舗サービス用2台、人荷用1台、地下鉄接続用1台）、エスカレーターが5台設置されています。

オフィス用エレベーターは、低層用3台、中層用3台、高層用4台が横並びに設置されています。エントランスにおいては、エレベーターとセキュリティゲートが連動した行先予報システムを導入し、行き先階ごとに同じエレベーターに利用者をまとめ、各階停止を減らすことで出勤時の混雑を低減しています。

乗場意匠は、エントランスの光天井を際立たせるために、三方枠・幕板がステンレスバイブレーション仕上げ、戸が鋼板塗装仕上げのシンプルなデザインとなっています。

一方、かご室意匠は、様々な仕上げが施されています。正面壁は3枚のパネルで構成され、中央のパネルはステンレス鏡面仕上げ、両端をビーズブラスト仕上げとすることで奥行き感を出しています。両端のパネルは、木目調の壁面にステンレス製のリップがストライプ状に取り付けられ、重厚感を醸し出しています。天井にはダウンライトとガラスクロス光天井を採用してかご内を優しく照らすことで、建物のコンセプトである「重厚さ」と「やさしさ」を表現しています。

クローズアップ



エントランス



エントランスから見た
セキュリティーゲートと
オフィス用エレベーター乗場



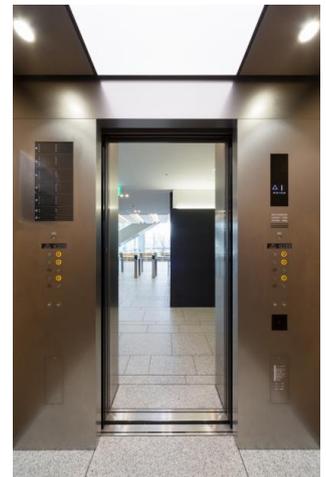
セキュリティーゲート
カードリーダー



セキュリティーゲート
号機表示部



オフィス用エレベーターかご内 1



オフィス用エレベーターかご内 2

エレベーター仕様 (計 16 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考	
低層用	EV-L1, 2	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1600	24	150	2	10 (B1, 1, 3-10)	三菱	1台車いす仕様	
	1							11 (B2, B1, 1, 3-10)				
中層用	EV-M1, 2	"	"	"	1600	24	210	2	10 (B1, 1, 3, 9-15)		1台車いす仕様	
	1							11 (B2, B1, 1, 3, 9-15)				
高層用	EV-H1~3	"	"	"	1600	24	300	3	12 (B1, 1, 3, 9, 15-22)		1台車いす仕様	
	1							13 (B2, B1, 1, 3, 9, 15-22)				
人荷用	EV-E1	人荷用	"	乗合全自動方式	2000	30	120	1	26 (B3-B1, 1, M2, 2-22)		三菱	兼非常用
	EV-E2	"	"	"	3000	30	120	1	26 (B3-B1, 1, 2-22, PH1)			"
店舗用	EV-C1, 2	乗用	"	群乗合全自動方式	1000	15	60	2	5 (B2, B1, 1, 2, 3)		三菱	展望用、1台車いす仕様
	EV-C3	人荷用	"	乗合全自動方式	1000	15	60	1	6 (B2, B1, 1, M2, 2, 3)	車いす仕様		
	EV-C4	乗用	"	"	1000	15	60	1	3 (B2, B1, 1)	2方向出入口、展望窓付、車いす仕様		

エスカレーター仕様 (計 5 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ESC-1	1000形	ガラス	30	B2-B1	3464	1	東芝	自動低速待機運転
ESC-2, 3	"	"	30	B1-1	5140	2		"
ESC-4, 5	600形	"	30	1-2	7700	2		"