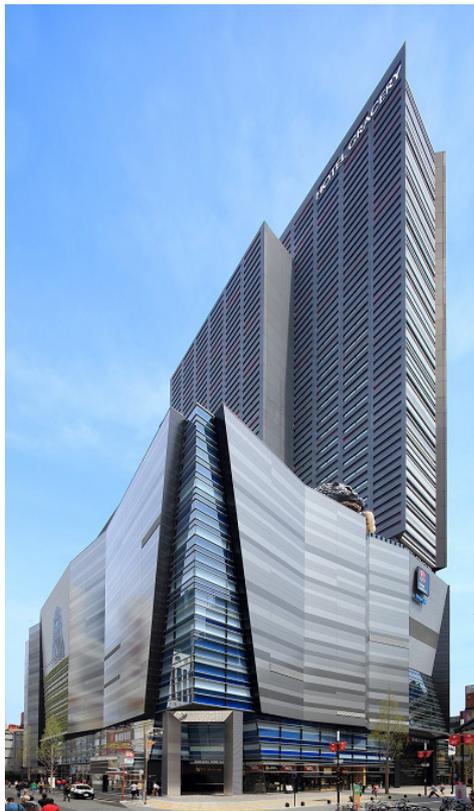


クローズアップ



建物外観 TM&©TOHO CO., LTD

新宿東宝ビル

瀬川 博志

(Hiroshi Segawa)

東芝エレベーター株式会社
東京支社 営業技術部

設計監理：株式会社 竹中工務店
施工：株式会社 竹中工務店
建物用途：ホテル、シネマコンプレックス
アミューズメント、飲食・物販店舗

敷地面積：5,591㎡
建築面積：4,212.31㎡
延床面積：54,735.30㎡
構造：S造（一部SRC造）
階床数：地下1階、地上30階、搭屋2階
建屋高、軒高：130.25m

工期：2012年 7月～2015年 3月
竣工日：2015年 3月25日
開業日：2015年 4月17日
2015年 4月24日（ホテル開業）

1. はじめに

新宿駅東口の中心地である歌舞伎町。かつてこの地のランドマークであり、多くの人々が訪れ賑わいを見せた「新宿コマ劇場」と「新宿東宝会館」が2008年に惜しまれつつも閉館しました。その跡地に2012年より建設をスタートし、官民一体となり誰もが安心して楽しめる街にする取り組み「歌舞伎町ルネッサンス」の発足から10年、そして歌舞伎町生誕70周年を迎える記念すべき節目の年である2015年3月、新たな歌舞伎町のシンボルタワーとなる「新宿東宝ビル」が竣工しました。

1,2階は飲食・物販店舗とアミューズメント施設、3階から6階に都内最大級となる12スクリーン・約2,300席を誇る「TOHOシネマズ新宿」、高層部の8階から30階には970室を有する超高層ホテル「ホテルグレイスリー新宿」が入居し、世界有数のエンターテインメントシティ歌舞伎町を象徴するに相応しい複合施設となっています。

また、8階の屋外テラスには東宝映画を代表するゴジラの実物大となる通称「ゴジラヘッド」が設置され、夜間にはビル壁面のLEDと連動した演出が行われるなど、世界中から観光に訪れる人々の目をくぎ付けにしています。

2. 建物概要

所在地：東京都新宿区歌舞伎町一丁目19-1
建築主：東宝株式会社

3. 昇降機設備

昇降機設備はエレベーター18台、エスカレーター10台の計28台が設置されています。

都内最大級のシネマコンプレックス「TOHOシネマズ新宿」へは、歌舞伎町のメインゲートでもあり、建物竣工に併せて新装開通した“セントラルロード”正面に設置された専用エスカレーターで、2階を経由して3階のロビーフロアへ上がります。更にシネマ内3階から5階の各フロアを結ぶ4基の専用エスカレーターにて、各スクリーンまでお客様をご案内します。

高層階の宿泊施設「ホテルグレイスリー新宿」へは、1階から8階へ直行するシャトルエレベーターにてフロントロビーへアクセスします。8階から19階の低層バンクおよび、20階から30階の高層バンク各4台の宿泊者専用エレベーターは、客室カードキー連動セキュリティが装備されており、“利便性”と“効率性”そして“居心地の良さ”を追求した最新設備の客室へお客様をご案内します。

また、アミューズメント施設「マルハン新宿東宝ビル店」内にも、1階から2階を結ぶ専用エスカレーターが2台設置されています。

クローズアップ



ホテル用エレベーター
8階エントランスホール



ホテル用エレベーター
基準階エントランスホール



ホテル用エレベーター
かご内



シネマコンプレックス用
エレベーターホール



シネマコンプレックス用
エスカレーターエントランス



シネマコンプレックス用エスカレーター

エレベーター仕様 (計 18 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
EV1	人荷用	インバーター	群乗合全自動方式	1150	17	180	1	25 (B1,1,8 ~ 30)	東芝	
EV2	〃	〃		1450	22	180	1	32 (B1,1 ~ 30,P1)		兼非常用
EV3	〃	〃		乗合全自動方式	1150	17	105	1		8 (B1,1 ~ 3.5 ~ 8)
EV4 ~ 7	乗用	〃	全自動群管理方式	1600	24	105	4	2 (1,8)	三菱	車いす仕様 (5号機のみ)
EV8	〃	〃	乗合全自動方式	2000	30	45	1	4 (正面 : 1,2、背面 B1,1)	東芝	車いす仕様
EV9	〃	〃	〃	1150	17	60	1	3 (B1,1,3)		車いす仕様
EV10 ~ 13	〃	〃	全自動群管理方式	1350	20	120	4	12 (8 ~ 19)		車いす仕様 (10号機のみ)
EV14 ~ 17	〃	〃	〃	1350	20	240	4	12 (8,20 ~ 30)		車いす仕様 (16号機のみ)
EV18	〃	〃	乗合全自動方式	1150	17	60	1	2 (3,5)		車いす仕様

エスカレーター仕様 (計 10 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
ESC1,2	S1000形	透明ガラス	30	1-2	6000	2	東芝	低速待機運転, 準屋外形, 勾配35度
ESC3,4	〃	〃	30	2-3	6000	2		低速待機運転, 勾配35度
ESC5,6	S600形	〃	30	3-4	4680	2		低速停止待機運転
ESC7,8	〃	〃	30	4-5	4680	2		低速停止待機運転
ESC9,10	〃	〃	30	1-2	6800	2		