

クローズアップ



ソラリアプラザ (SOLARIA PLAZA)

建物 外 観

森 本 康 弘

(Yasuhiro Morimoto)

株式会社 日立ビルシステム
昇降機事業部 九州昇降機部

1. はじめに

福岡市の中心部天神にある「ソラリアプラザ」は、開業後四半世紀が経過し、ターゲット層の見直しや魅力のあるテナントの誘致、動線や館内環境の整備を目的とし、大規模リニューアル工事を進めてきました。

約2年のリニューアル工事を経て、ファッションablな街・天神に位置するターミナル直結の商業施設としてのポテンシャルを活かし、「九州ナンバーワンのファッションビル」としてふさわしい回遊性・機能性・利便性を備えた新しい建物に生まれ変わりました。

2. 建物概要

所在地：福岡市中央区天神二丁目2-43

建築主：西日本鉄道株式会社

設計・監理：株式会社 日建設計

株式会社 エイムクリエイツ

施工：清水・大成共同企業体

建物用途：駅舎、バスターミナル、百貨店、物販店舗、ホテル、駐車場

敷地面積：14,771.43㎡

延床面積：144,747.29㎡

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造

階床数：地下3階、地上17階、塔屋1階

建屋高, 軒高：68m

工期：2013年6月～2015年5月

竣工：2015年5月

3. 昇降機設備

今回の工事では、建物中央に位置する吹き抜け部のオープン展望エレベーター全面改修を始め、建物の動線に合わせたエレベーター、エスカレーターの新設及び撤去新設工事が行われました。

オープン展望エレベーターでは輸送能力向上を目的として、出入口やかご形状の寸法変更、速度の向上と制御方式の変更を図りました。

また、意匠面では出入口左右に配置した大型ホールランタンにより利用者に判りやすく改善されました。

かご内はかご床、天井にLEDライン照明を設け、側板は格子状に配置された目地でデザインされ、明るくシブブルな意匠となっています。

クローズアップ



展望用エレベーター昇降路



展望用エレベーター乗り場



エスカレーター



展望用エレベーターかご内

エレベーター仕様 (計7台) * 改修・新設エレベーターのみ記載

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
1~3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1150	17	120	3	12 (B3,B2,B1,1~8,10)	日立	車いす仕様・展望用
4,5	〃	〃	群乗合全自動方式	1000	15	150	2	12 (B1,1,7,8,10~17)		1台車いす仕様
6	〃	〃	乗合全自動方式	1000	15	150	1	8 (1~8)		
14	〃	〃	乗合全自動方式	500	7	30	1	2 (2,M2)	オーチス	2方向出入口

エスカレーター仕様 (計12台) * 改修・新設エレベーターのみ記載

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
A-0,B-0	1000型	ガラス	30	B2-B1	4500	2	日立	
A-1,B-1	〃	〃	〃	B1-1	4100	2	三菱	
C-1,D-1	600型	〃	〃	B2-B1	5300	2	東芝	
E-1,F-1	〃	〃	〃	B2-B1	4700	2		
E-2,F-2	〃	〃	〃	B1-1	4300	2		
E-3,F-3	〃	〃	〃	1-2	4800	2		