

クローズアップ



建 物 外 観

大手門タワー・JXビル

三 村 聡 子

(Satoko Mimura)

株式会社 日立ビルシステム
グローバル昇降機事業部 施工統括本部
東京昇降機本部 新設営業技術部

1. はじめに

皇居、お濠に隣接する「大手町ホトリア」街区に「大手門タワー・JXビル」が竣工しました。

オフィスの大きな窓ガラスには皇居外苑の景色が広がり、新宿方面まで抜けるパノラマ景観を眺望できます。

皇居外苑の緑の繋がりを意識し、外構の約45%が緑地となっており、更に、環境に配慮した外装や設備を採用することにより、低炭素排出を実現しています。

また、皇居外苑濠の水質改善に寄与する大型貯留槽、高速浄化施設を導入しており、皇居外苑の良好な都市環境の再構築に寄与しています。

高い耐震性、多彩な電源供給ルートを確保した停電対策、水害対策など、災害時でも事業継続可能な高いBCP性能の確保に加え、一時待機スペースや備蓄を設け、大規模災害時の帰宅困難者の安全確保にも対応しています。

2. 建物概要

所 在 地：東京都千代田区大手町一丁目1番2号

建 築 主：三菱地所 株式会社、JXホールディングス株式会社、大手町デベロップメント特定目的会社

設計・監理：株式会社 三菱地所設計

施 工：鹿島建設株式会社・株式会社NIPPO

建 物 用 途：事務所、店舗、駐車場等

敷 地 面 積：6,898.38㎡

延 床 面 積：107,769.75㎡

構 造：地下：SRC造（一部S造、RC造）、地上：S造（柱CFT造）

階 床 数：地下5階、地上22階、塔屋2階

建屋高、軒高：99.95m（最高114.85m）

工 期：2013年2月～2015年11月

竣 工 日：2015年11月16日

開 業 日：2015年11月16日

3. 昇降機設備

オフィスバンクエレベーターは、かご内側板及び光幕天井の四周に丸みを持たせ、温かみのある形状としながらも、操作盤から側板まで、全てを黒色で統一することで、一体感を持たせています。また、足元に幅木照明が四周設置されています。

側板の一部分は、着脱可能なサインパネルとなっており、乗場に設置されたサインパネルと同一形状としています。また、操作盤のボタン高さやスイッチボックスの寸法も、全てサインパネルとのバランスが考慮されています。

ボタン形状はスタイリッシュな非対称形状で、ホールランタンには、点灯時に模様浮かび上がる加工が施されています。

VIP用エレベーターのホールボタンやホールランタンは、地球をイメージした半球形状を採用し、ホールランタンは点灯時に文字が浮かびあがる加工を施していません。かご内装は、オフィスバンクエレベーターと統一していながらも、かご内側板の一部を革貼りとし、高級感を醸し出しています。

クローズアップ



オフィスバンクエレベーター乗場とホールボタン



オフィスバンクエレベーターかご



VIP 用エレベーター乗場



VIP 用エレベーターかご



エントランスエスカレーター

エレベーター仕様 (計 23 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
低層	0-1~6	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1800	27	180	6	9 (B3, 1, 4~10)	三菱	2台車いす仕様
中層	0-7~12	〃	〃	〃	1800	27	240	6	11 (B3, 1~3, 11~17)		2台車いす仕様
高層	0-13~18	〃	〃	〃	1800	27	300	6	11 (B3, 1~3, 16~22)	日立	2台車いす仕様
VIP	T-1	〃	〃	乗合全自動方式	1350	20	210	1	15 (B3, 1, 2, 11~22)		車いす仕様
人荷用	E-1, 2	人荷用	〃	〃	2250	34	180	2	27 (B3~B1, 1~22, PH1)	三菱	
パブリック	S-1	乗用	〃	〃	1000	15	90	1	4 (B3~B1, 1)		二方向出入口
パブリック	S-2	〃	〃	〃	1000	15	60	1	2 (B1, 1)		二方向出入口

エスカレーター仕様 (計 6 台)

バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
全体共用	ESC-1, 2	S1000	ガラス	30	B1-1	6000	2	日立	無人時微速運転付
	ESC-3, 4	〃	〃	〃	1-2	5200	2		〃
	ESC-5, 6	〃	〃	〃	〃	2-3	4950		2