

クローズアップ



建物外観

JR 新宿ミライナタワー

森 喜 彦

(Nobuhiko Mori)

東芝エレベーター株式会社
東京支社 営業技術部

1. はじめに

新宿駅に新たな複合施設「JR新宿ミライナタワー」が登場します。新南口の旧駅舎跡地に新宿の新たなランドマーク、シンボルとなり、まちづくりに対し「未来な新宿」「未来への出発点」となる願いを込めてミライナタワーと名付けられました。

建物内の1階から4階までは、ファッション、物販から食事まで多様な店舗が展開され、あらゆるジャンルで上質なショッピング体験ができます。店舗数も60店舗、改札を挟んだ駅ナカと併せると100店舗を数えます。また、線路上空部の5階から7階には多目的ホール、スタジオや保育所、クリニックなども整備され、線路上空より行き交う列車を眺めながら憩い集える屋外広場も整備されています。

5階から32階まではオフィスフロアが広がり、オフィスエントランスに直結した新改札から、5階のロビー階に直接アプローチできる利便性の高いオフィスとなっています。

2. 建物概要

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目24他

建築主：東日本旅客鉄道株式会社 東京工事事務所

設計：東日本旅客鉄道株式会社 東京工事事務所
株式会社 ジェイアール東日本建築設計事務所

施工：オフィス・商業施設：大林・大成・鉄建建設共同企業体

建物用途：店舗、事務所、駐車場

敷地面積：18,699.08㎡

建築面積：18,416.18㎡

延床面積：約136,541.88㎡

構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

階床数：地下2階、地上32階

建屋高、軒高：約170m

工期：2013年9月～2016年3月

開業日：2016年3月25日

3. 昇降機設備

ビル内の昇降機設備は、オフィスに関連するエレベーター27台、エスカレーター6台、低層階の商業に関連するエレベーター8台、エスカレーター10台の計51台の昇降機が設置されています。建物2階（甲州街道レベル）のミライナタワー改札を抜け、直接ビルにアプローチした後は、3台並列のエスカレーターが2層に亘り設置され、5階のオフィスエントランスまで繋がっている利便性の高いエスカレーターになっています。エスカレーター脇には、正面側のルミネを見ながら昇降できる展望用シャトルエレベーターが2台設置されています。5階オフィスエントランス到着後は、各バンクのエレベーター（低層6台・中層8台・高層8台）で、利用者の方々を目的階へ案内します。

低層階商業エリアには、白木の不燃木を天井と手すりに使用し、床にはモザイクタイルを施したエレベーターが2台設置されており、商業施設を利用される人々の縦動線の足として、皆様をお待ちしています。

本建物ではPC監視盤制御システムを採用し、各号機の不停止スケジュール制御が監視盤で可能となっており、建物に入ってこられるお客様のニーズに、いち早く応えられる仕様を実装しています。

また、新宿南口交通ターミナル側の昇降機も一括で監視しています。

クローズアップ



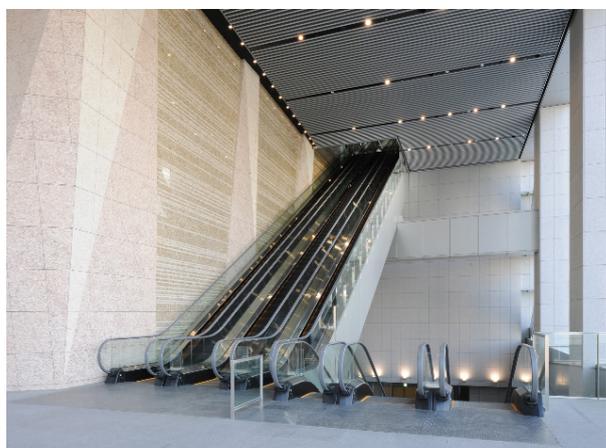
オフィス用エレベーター OM-1 ~ 8号機 5階乗場



オフィス用エレベーター OM-1 ~ 8号機 15階乗場



オフィス用エレベーター OM-1 ~ 8号機 かご室



オフィス用エスカレーター ESC-01 ~ 6号機



商業用エスカレーター ESC-S3 ~ 8号機



商業用エレベーター SC-1,2号機 1階乗場

クローズアップ

エレベーター仕様 (計 47 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考	
オフィス低層	OL-1~6	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1800	27	120	6	9(5,8~15)	東芝	1台車いす仕様	
オフィス中層	OM-1~8	〃	〃	全自動群管理方式	1800	27	150	8	10(5,15~23)		〃	
オフィス高層	OH-1~8	〃	〃	全自動群管理方式	1800	27	180	8	11(5,23~32)		〃	
オフィスシャトル	P-1,2	〃	〃	群乗全自動方式	1050	16	105	2	5(B1,1,,2,3,5)		展望用車いす仕様	
非常用	E-1	〃	〃	乗合全自動方式	1800	27	210	1	36(B2,B1,1,M2,2~32,R)		兼非常用	
	E-2	〃	〃	〃	3000	32	210	1	36(B2,B1,1,M2,2~32,R)		〃	
	E-3	〃	〃	〃	1150	17	180	1	35(B1,1,M2,2~32,R)		兼非常用2方向出入口	
店舗客用	SC-1,2	〃	〃	〃	1600	24	105	2	6(B1,1,M2,2~4)		車いす仕様	
店舗管理用	S-3	人荷用	〃	乗合全自動方式	1750	26	105	1	8(B1,1,M2,2~6)			
	S-4,5	〃	〃	群乗全自動方式	1750	26	105	2	7(B1,1,M2,2~5)			
クリニック	X-1	乗用	〃	〃	1350	20	90	1	4(4~7)		車いす仕様	
	X-2	〃	〃	〃	1350	20	90	1	4(4~7)		〃	
リフター	リフター1	〃	〃	〃	900	13	30	1	2(B1,B1+1450)		車いす仕様2方向出入口	
交通施設	K-4	〃	〃	〃	1200	18	45	1	3(2~4)		日立	車いす仕様展望用
文化施設	K-5-1,2	〃	〃	群乗全自動方式	1000	15	60	2	6(2~7)	車いす仕様		
駐車場用	K-6	〃	〃	乗合全自動方式	750	11	45	1	3(B2,B1,2)	〃		
非常用	K-7	人荷用	〃	〃	3000	30	90	1	7(B2,B1,2~6)	兼非常用		
交通施設	K-8	乗用	〃	〃	1100	16	45	1	4(2~4,6)	車いす仕様展望用		
	K-9,10	〃	〃	群乗全自動方式	750	11	45	2	3(2~4)	〃		
JRホーム	EV-1,2	乗用	インバーター	乗合全自動方式	750	11	45	2	2(HL,2)	車いす仕様		
	EV-3	〃	〃	〃	750	11	45	1	2(HL,2)	車いす仕様直角2方向出入口		
JR駅務室用	EV-13	乗用	〃	乗合全自動方式	500	7	30	1	2(1,2)	オーチス		水圧式

エスカレーター仕様 (計 43 台)

号機	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高(揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
オフィス用	0-1,2	S1000	強化ガラス	30	2-3	6600	2	東芝	
	0-3	S600	〃	〃	2-3	6600	1		
	0-4	S600	〃	〃	3-5	12700	1		
	0-5,6	S1000	〃	〃	3-5	12700	2		
店舗用	S-1,2	S1000	〃	〃	1-M2	4250	2		
	S-3,4	〃	〃	〃	M2-2	4200	2		
	S-5,6	〃	〃	〃	2-3	6600	2		
	S-7,8	〃	〃	〃	3-4	6200	2		
	S-9,10	S600	〃	〃	M2-2	4200	2		
JR ホーム	K-6-1,2	S1000	ステンレス	30	1-2	6315	2		日立
	K-7-1,2	〃	〃	30,40	1-2	6227	2		
	K-8-1,2	〃	〃	〃	1-2	6222	2		
交通施設	K-9-1,2	〃	強化ガラス	30	2-3	6700	2	スリム型、無人時微速運転付	
	K-10	〃	〃	〃	3-4	6200	1	〃	
	K-11-1,2	〃	〃	〃	2-3	6550	2	浅底型、無人時微速運転付	
	K-12-1,2	〃	〃	〃	3-4	6154	2	無人時微速運転付	
	K-13-1,2	〃	〃	〃	2-3	6696	2	屋外用、無人時微速運転付	
	K-14-1,2	〃	〃	〃	2-3	6546	2	〃	
	K-15-1,2	〃	〃	〃	3-4	6200	2	〃	
	K-16-1,3	〃	ステンレス	〃	2-4	12700	2	〃	
K-16-2	S600	〃	〃	2-4	12700	1	〃		
文化施設	K-17-1,3	S1000	強化ガラス	〃	4-5	6454	2	スリム型、無人時微速運転付	
	K-17-2	S600	〃	〃	4-5	6454	1	無人時微速運転付	
	K-18-1,2	〃	〃	〃	5-6	6000	2	〃	