

エレベータージャーナル

# ELEVATOR JOURNAL

No. 1

2014年4月発行  
発行者：下秋元雄

㊤ 一般社団法人日本エレベーター協会

## CONTENTS

●特集

### あべのハルカス

●クローズアップ

アークヒルズ サウスタワー  
WESTRIO2 WESTRIO3  
オリーブベイホテル  
室町古河三井ビルディング

●行事紹介

東京都主催の「防災展」への出展

特 集



# あべのハルカス

編 集 委 員 会

## 1. はじめに

高さ日本一の超高層複合ビル「あべのハルカス」が、3月7日にグランドオープンしました。これまで日本一であった横浜ランドマークタワー（296.33m、1993年竣工）の高さを21年ぶりに更新し、「300m」という壮大な建物が誕生しました。新しい立体都市として、百貨店・ホテル・オフィスなどが集まり、また、展望台・美術館・大学のサテライトキャンパス・医療関連拠点も集積したことで高い集客力を誇ることとなります。これまで梅田をはじめとする「キタ」地区に集中していたオフィス集積拠点を「阿部野、天王寺」地区にも分散することで、ビジネスの情報発信の多様化が期待されています。

## 2. 建物概要

所 在 地：大阪市阿倍野区阿倍野筋1-1-43

事 業 主：近畿日本鉄道株式会社

設 計 監 理：株式会社 竹中工務店

施 工：竹中工務店・奥村組・大林組・大日本土木・  
銭高組共同企業体

主 要 用 途：駅・百貨店・オフィス・ホテル・美術館・  
展望台

敷 地 面 積：約 28,700㎡

延 床 面 積：約 306,000㎡（タワー館：約 212,000㎡）

構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造

階 床 数：地下5階、地上60階

建 屋 高：地上300m

開 業 日：2014年3月7日

特集

3. 昇降機設備について

■ シャトル用エレベーター

6台の60人乗りシャトルエレベーターが納入されています。地下のB1階は駅のコンコース、1、2階は美術館や展望台の入口となり、また上階は16階が展望台への乗り継ぎや美術館、17階はオフィスのスカイロビー、19階がホテルロビーとなっています。そのため一様の群管理では対応できず、曜日や時間によって群管理台数や停止階をフレキシブルに変更できる機能を持たせ、監視盤で設定できるようにしています。地上階の乗場デザインはガラスを基調とした透明感あるデザインとし、周囲の景観や眺望ともマッチする、まさに建物コンセプトである「晴るかす（ハルカス）」の名のとおり、心も晴れやかにわくわくするようなものとなっています。

かご内の天井照明はダウンライトのみとシンプルですが、シースルーエレベーター（外壁側S1 - S3号機）のみ調光機能があり、室内光によるガラス反射を防止して夜景を存分に楽しんでいただけるような配慮がなされています。

■ オフィス用エレベーター

オフィス用エレベーターは「スカイロビー方式」を採用しており、B1階から17階までは6台のシャトルエレベーターで移動し、17階で3バンク（各6台）のローカルエレベーターに乗り換えます。

ローカルエレベーター（低層・中層バンク）の西側3台は、かご背面をシースルーとすることで開放感を演出し、その他号機は背面側を一面のガラス光壁とすることで落ち着いた雰囲気を出しています。

■ ホテル用エレベーター

ホテル専用としてシャトルエレベーター2台、ローカルエレベーター5台が納入されています。いずれのかご内も不燃木（デザイン模様）で形成され、また操作盤などの金属部分にはカーステนレスを採用し、高級感ある落ち着いた雰囲気のエレベーターとなっております。ホテルロビーにあたる19階の乗場扉にはデザイン模様のレリーフ塗装を、ホールランタンには建物側の吊り下げ式モニュメントと一体となったデザインを採用し、宿泊やレストランを利用されるお客様に「最高のおもてなし」をデザイン面から提供します。

■ 展望台用エレベーター

16階の展望台入口から60階の『ハルカス300(展望台)』までを一気に結ぶシャトルエレベーターがTG1、2号機です。展望台に向かう人々を輸送する機能に加え、建物最大の魅力であるハルカス300（展望台）への期待を高めることがこのエレベーターの使命です。

建物内部に配置されたシャトルエレベーターでの移動は、乗り心地の良さもあり、変化のない退屈な空間になりがちです。本エレベーターは、本来密閉空間であるエレベーターかご室から一般的には見られない昇降路を見ることができます。ビルの内部に貫通する207mの垂直空間を直接見て、秒速6mで昇降するエレベーターの速さ、高さそして浮遊感が体感出来るようになりました。

かご室天井と背面壁をガラスとし、後落としの釣合おもりとかごとの間にLEDを設置したパネルをしきつめることで、昇降路内を光の演出空間としているのがこのエレベーターの特徴です。LEDは、展望台への昇降を飛行機のフライトに見立て、流星群（星のシャワー）をコンセプトに配置。単調な演出にならないようにLEDの配置に工夫を凝らしています。

かご内には、エレベーターの動きと連動したかご内天井照明制御とBGM制御とが、乗り込んだ人々を自然にエレベーターが演出する空間へと引き込み、そして展望台へ送り届けるよう工夫されています。また、エレベーターかご室の高さと速度を直感的に感じられる高度表示ディスプレイもさりげない演出の1つです。

58階から60階へ向かうエレベーター（T1号機）はガラスで覆われる昇降路となっており、決められた昇降路サイズの中で補強や配線のレイアウト、ビスなどの目隠しや塗装を施し、昇降路を見せることを意識して設計されたエレベーターとなっております。

■ 百貨店用エレベーター

センターエレベーター（DG5 - 7号機）は、あべのハルカス近鉄本店の今回新築したタワー館と、旧新館を順次改修したウイング館との階間接続をする吹き抜け空間に配置されたインドアオープンエレベーターです。タワー館とウイング館との接続部分の中央に配置されたエレベーターであるため、可能な限り視界を遮らず人がスムーズに建物間を流れていくよう、透明感を重視し、乗場の戸はガラス面を広く、ドア装置は鏡面のカバーで覆

## 特集

うことで存在感をなくすよう工夫されています。また、昇降路はかご枠よりも昇降路側にエレベーター機器が突出してこないよう鉄骨調整段階からレイアウト及び機器の固定方法を調整し、レールのジョイント個所や着床検出装置などの昇降路機器が可能な限り目立たない位置になるよう配慮されています。

昇降行程 72.15m と高揚程のインドアオープンタイプであり、かご内からは百貨店各階売場状況が層となり視覚に飛び込み、お客様の興味と購買意欲をかきたてます。また、12階より上ウイング館の屋上を抜けると、突如として遮るものなく大阪の眺望が広がるため、建物内部と大阪市街の視界の変化が楽しめます。

西エレベーター（DG1 - 4号機）は、百貨店であるB2から14階に着床する4台併設のエレベーターです。かご内は、DG5 - 7号機とデザインを合わせており、天井の格子ルーバーは百貨店1階入口建築天井とデザインを統一するため、共通の建築支給品を使用しています。また、かご内店内案内板は1枚のブラックフェースアクリルを横に通し、15度の角度をつけることで、デザイン性と視認性の両立を図っています。

従業員の方が使用するエレベーターとして、エレベーター5台が群管理できるようになっています。各エレベーターはエレベーター監視盤に設置した群管理切り離しスイッチにより、群管理グループから独立して運転できるようになっています。出入口は搬入物の出し入れを考慮して間口を広くした4枚戸中央開きの仕様です。かご内の壁にはステンレスヘアライン仕上げが採用され、傷に強い仕様となっています。さらに天井の一部を折り上げ、丈の長い物の搬入も可能となっています。

### ■タワー館・ウイング館連絡用エスカレーター

タワー館とウイング館とを接続する連絡用エスカレーター24台は、新築建物と既存建物とを接続するため、エスカレーターの受梁部はスライド床構造としています。また、エスカレーターの両サイドには強化ガラスの落下防止フェンスが設置されています。

### ■用途間連絡用エスカレーター

あべのハルカス近鉄本店から美術館や展望台入口、オフィスロビーへつながる用途間連絡用に、階高11.78mのダイナミックな高揚程エスカレーター2台を含む計6

台のエスカレーターが設置されています。16階と17階との間に設置されている2台のエスカレーターには外装材に強化合わせガラスを採用しており、側面部は落下防止フェンスを兼ねたデザインとなっています。

### ■公共施設用エスカレーター

公共施設用には、B1階から2階までの間にエスカレーターが4台、設置されています。利用者がいない時には、無人時微速運転で待機する省エネルギー仕様となっています。

### ■美術館用エレベーター

美術館へアクセスするエレベーターは、シンプルな、オフホワイトで統一された塗装デザインとなっています。本エレベーターは、非常用エレベーターでありながらも一般のお客様が搭乗されることから、通常では非常用エレベーターに装備しない火災時管制運転やクーラーが装備され、快適で安全な空間となっています。

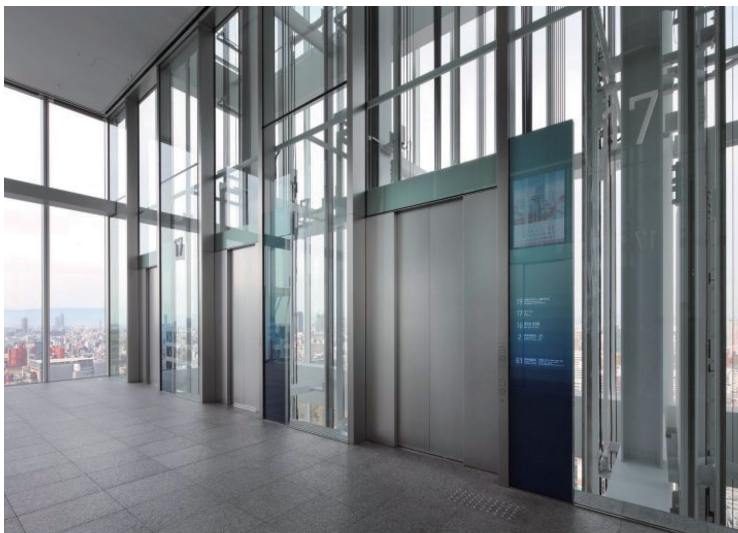
特集



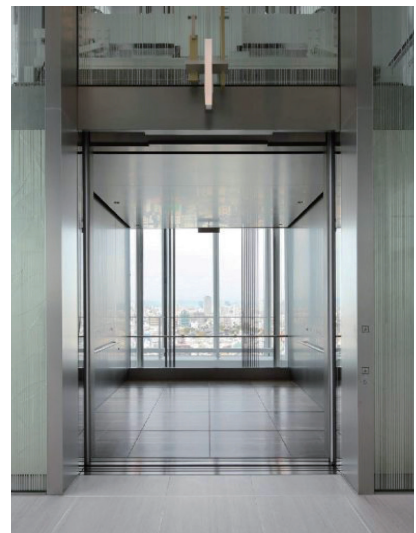
シャトル  
B1 階エレベーターホール



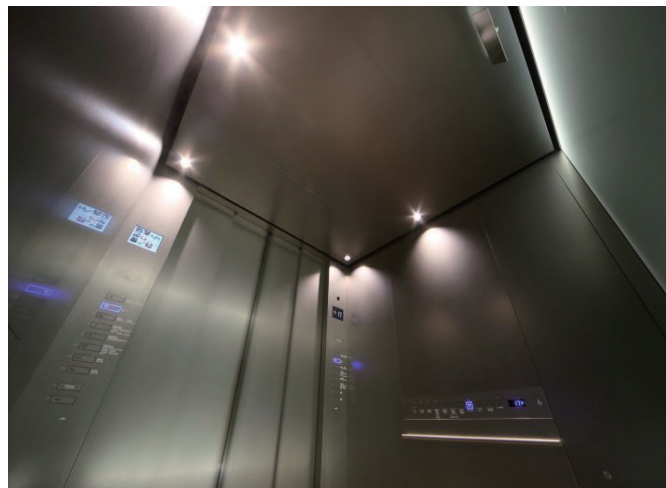
シャトル  
B1 階エレベーターホール



シャトル  
17 階エレベーターホール



シャトル  
かご内



シャトル  
かご内

特 集



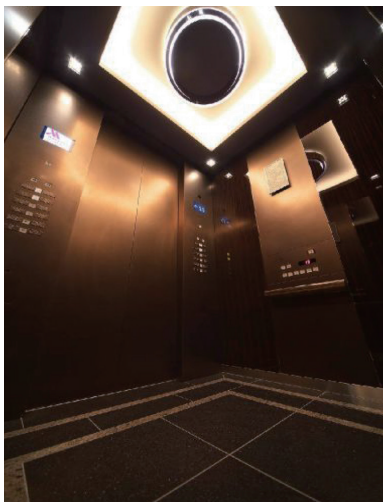
オフィス  
かご内



オフィス  
かご内



ホテル(シャトル)  
19階エレベーターホール

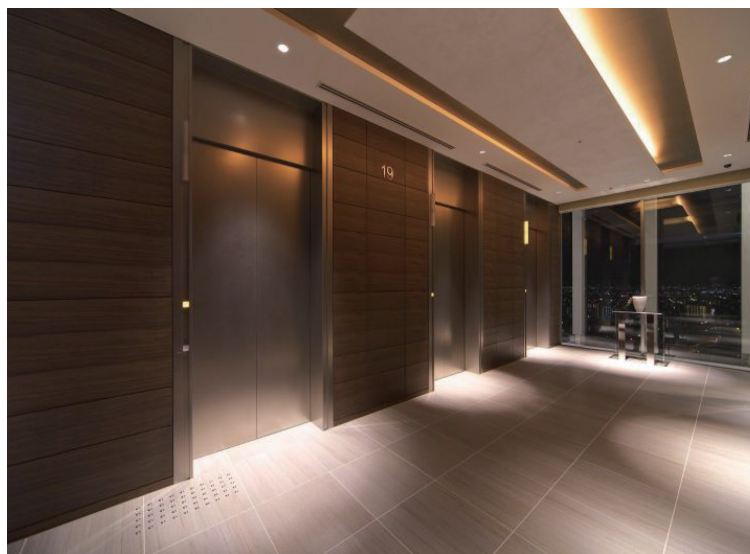


ホテルシャトル  
かご内

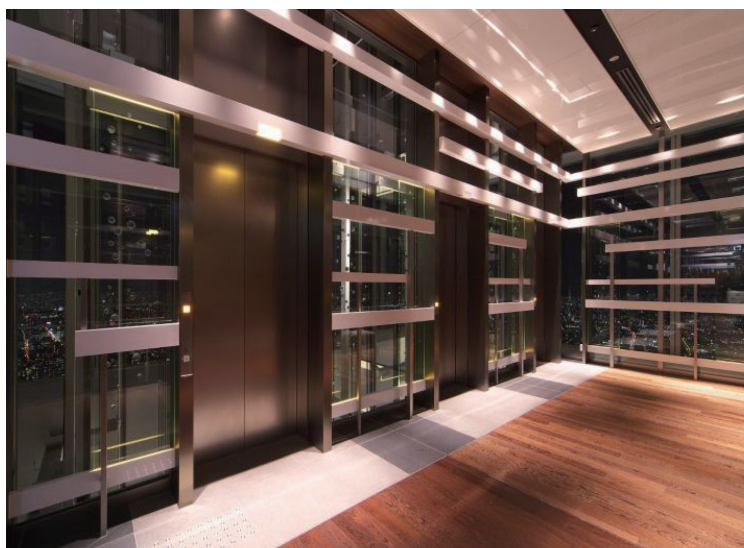


ホテルシャトル  
かご内

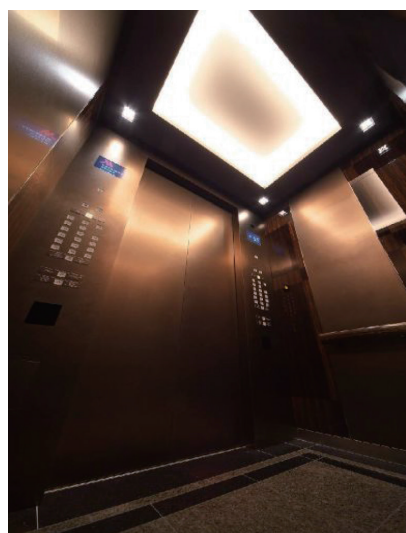
特 集



ホテル（ローカル）  
19階エレベーターホール



ホテル（ローカル）  
57階エレベーターホール



ホテルローカル  
かご内



防災センター  
昇降機監視盤

特 集



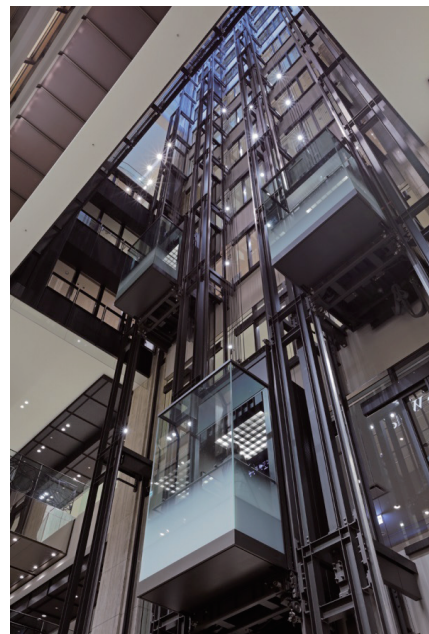
展望台行きエレベーターホール



百貨店エレベーターホール



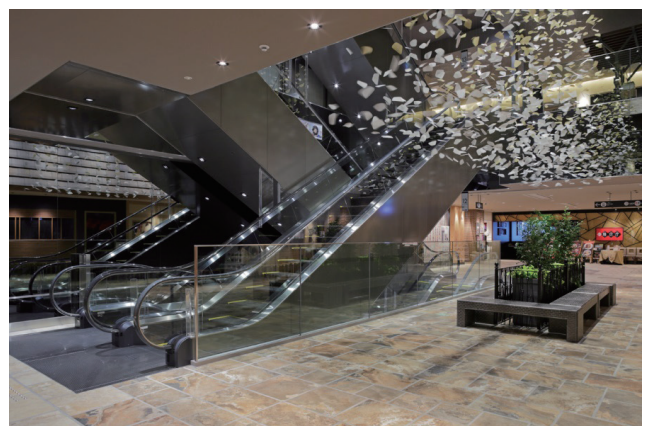
展望台行きエレベーター昇降路内演出



百貨店エレベーター昇降路外観



展望台行きエレベーターかご内



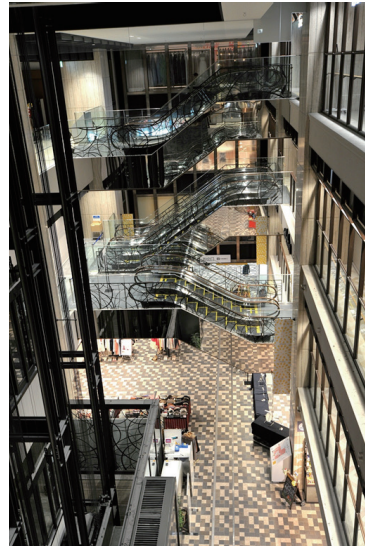
百貨店エスカレーター



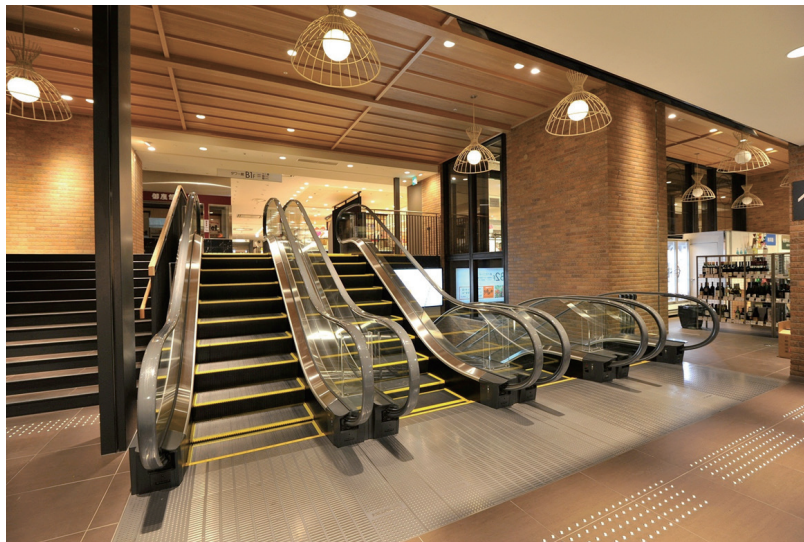
特集



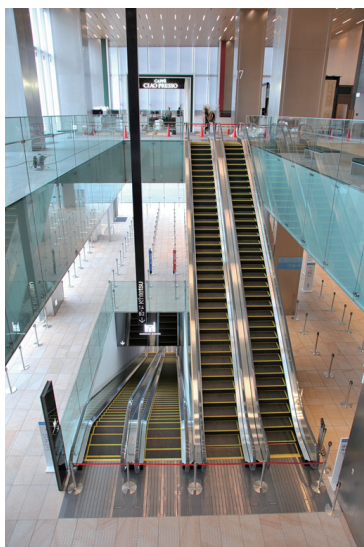
タワー館・ウイング館連絡用エスカレーター



タワー館・ウイング館連絡用エスカレーター



タワー館・ウイング館連絡用エスカレーター



用途間連絡用エスカレーター



公共施設用エスカレーター

特 集

エレベーター仕様 (計 56 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考	
シャトル用	S1 ~ 3,6	乗用	インバーター	全自動群管理方式	3950	60	240	4	6 (B1-2,16,17,19)	東芝	S3号機のみ 車いす仕様	
	S4	〃	〃		3950	60	240	1	8 (B4,B3, B1-2,16,17,19)		車いす仕様	
	S5	人荷用	〃		4200	60	240	1	9 (B4,B3, B1-2,15-17,19)			
ホテルシャトル用	HS1	乗用	〃	群乗合全自動方式	1150	17	240	1	6 (B3,B1,1,2,16,19)	東芝	車いす仕様	
	HS2	〃	〃		1700	26	240	1	6 (B3,B1,1,2,16,19)		車いす仕様	
バック用	EOH	〃	〃	乗合全自動方式	2200	33	300	1	65 (B5-60)	東芝	兼非常用	
	EH	〃	〃	全自動群管理方式	1150	17	300	1	62 (B5-57)		兼非常用	
	OB	〃	〃		2200	33	240	1	39 (B4-18,21-37)			
	MOHB	人荷用	〃		1800	26	210	1	61 (B4-57)			
展望台用	TG1,2	乗用	〃	群乗合全自動方式	2050	31	360	2	3 (16,59,60)	三菱	TG2号機のみ 車いす仕様	
	T1	〃	〃	乗合全自動方式	900	13	60	1	3 (58-60)			
美術館用	EM	〃	〃	〃	1150	17	150	1	22 (B4-17,19)	フジテック	兼非常用、 車いす仕様	
コンコース用	P1	〃	〃	〃	1200	18	60	1	4 (B3,B1-2)	東芝	車いす仕様	
オフィス用	OG1-6	〃	〃	全自動群管理方式	1150	17	105	6	7 (17,18,21-25)		OG4号機のみ 車いす仕様	
	OG7-12	〃	〃	〃	1600	24	180	6	8 (17,18,25-30)		OG10号機のみ 車いす仕様	
	OG13-18	〃	〃	〃	1600	24	210	6	9 (17,18,25,31-36)		OG16号機のみ 車いす仕様	
ホテル用	HG1	〃	〃	〃	1350	20	240	1	22 (19-21,38-55,57)		東芝	車いす仕様
	HG2-5	〃	〃		1350	20	240	4	21 (19,20,38-55,57)			
	HB	人荷用	〃	乗合全自動方式	600	9	45	1	2 (19,20)	フジテック		
百貨店用	DG1-4	乗用	〃	全自動群管理方式	1600	24	150	4	18 (B2-14,16,17)	三菱	DG1号機のみ 車いす仕様	
	DG5-7	〃	〃	〃	1700	26	105	3	16 (B2-14)		DG5号機のみ 車いす仕様	
	DB1	人荷用	〃	〃	1600	24	105	1	17 (B3-14)	日立		
	DB2	〃	〃		2650	40	105	1	17 (B3-14)			
	DB3-5	〃	〃		2000	30	105	3	17 (B3-14)			
	DG9-1	乗用	〃	乗合全自動方式	750	11	60	1	3 (B2,B1 (ｸﾞｰﾝ) B2 (ｳｲﾝｸﾞ 館))	三菱	車いす仕様	
	DG9-2	〃	〃	〃	750	11	60	1	5 (3,4 (ｸﾞｰﾝ) 3,3,5,4 (ｳｲﾝｸﾞ 館))		車いす仕様	
DG9-3	〃	〃	〃	750	11	60	1	4 (8,9 (ｸﾞｰﾝ) 8,9 (ｳｲﾝｸﾞ 館))	車いす仕様			

特 集

エスカレーター仕様 (計 94 台)

バンク	号機	型式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
公共施設用	1.2	S600	透明ガラス	30	1 ~ 2	5860	2	日立	自動運転 (低速待機) ポールレス
	3.4	〃	〃	〃	B1 ~ 1	5490	2		自動運転 (低速待機) ポールレス
百貨店用	5.6	S1000	〃	〃	B2 ~ MB2	1200	2	三菱	自動運転 (低速待機) ポールレス
	7.8	〃	〃	〃	MB2 ~ B1	3100	2		自動運転 (低速待機) ポールレス
	9-12	〃	〃	〃	B2 ~ B1	4600	4		
	13-16	〃	〃	〃	B1 ~ 1	5150	4		
	17-20	〃	〃	〃	1 ~ 2	5300	4		
	21-24	〃	〃	〃	2 ~ 3	5400	4		
	25-32	〃	〃	〃	3 ~ 5	5000	8		
	33-54	〃	〃	〃	5 ~ 12	4600	22		
55-58	〃	〃	〃	12 ~ 14	4750	4			
タワー館・ ウイング館連絡用	69.70	〃	〃	〃	タワー館 B2 ~ ウイング館 B2	2900	2	日立	
	71.72	〃	〃	〃	タワー館 B1 ~ ウイング館 B2	1700	2		
	73-76	〃	〃	〃	タワー館 3 ~ ウイング館 3	1400	4		
	77-80	〃	〃	〃	タワー館 3 ~ ウイング館 3.5	2600	4		
	81-84	〃	〃	〃	タワー館 4 ~ ウイング館 4	1600	4		
	85-88	〃	〃	〃	タワー館 8 ~ ウイング館 8	1200	4		
	89-92	〃	〃	〃	タワー館 9 ~ ウイング館 9	1660	4		
用途間連絡用	95.96	〃	〃	〃	14 ~ 15	6270	2	日立	自動運転 (低速待機) ポールレス
	97.98	〃	〃	〃	15 ~ 16	11780	2		自動運転 (低速待機) ポールレス
	99.100	〃	〃	〃	16 ~ 17	7000	2		自動運転 (低速待機) ポールレス
展望台用	101-104	S600	〃	〃	58 ~ 60	5385	4	三菱	自動運転 (低速待機) ポールレス
オフィス用	105-106	〃	〃	〃	17 ~ 18	4600	2	フジテック	自動運転 (低速待機) ポールレス

クローズアップ



建物 外 観

# アークヒルズ サウスタワー

岡 本 憲 士

(Kenji Okamoto)

フジテック株式会社 首都圏統括本部営業推進部

(電気・設備) 株式会社 建築設備設計研究所

施 工 者：清水建設株式会社

建築用途：事務所、店舗、駐車場

敷地面積：5,846㎡

建築面積：3,131㎡

延床面積：55,033㎡

構 造：鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造+コンクリート充填鋼管構造

階 床 数：地下3階、地上20階、塔屋1階

建屋高、軒高：約108m

工 期：2011年4月～2013年8月

竣 工 日：2013年8月30日

## 1. はじめに

「アークヒルズ サウスタワー」は、オフィス、住宅、ホテル、コンサートホールなどからなる民間による日本初の大規模再開発事業の「アークヒルズ」(1986年竣工)に隣接し、新設する歩行者デッキを通じて接続されています。建築主 森ビル株式会社が、東京の真の国際都心形成を推進している「アークヒルズエリア」における新たな「核(コア)」の役割を担います。

「アークヒルズ サウスタワー」は、1フロア面積約1,900㎡の整形なオフィス、約20の商業施設、超高層ビルとして都心部最大の屋上庭園などから構成されます。最新の環境技術を駆使した環境性能をはじめ、事業継続を実現する高い耐震性能や非常用発電設備を有し、BCPの需要を満たす複合ビルです。

また、株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証制度」において、最上位の「プラチナ」の格付けを取得しています。

## 2. 建物概要

所 在 地：東京都港区六本木一丁目4-5

建 築 主：森ビル株式会社

設 計 者：森ビル株式会社一級建築士事務所

(建築) 株式会社 入江三宅設計事務所

(構造) 清水建設株式会社一級建築士事務所

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター19台、エスカレーター4台の計23台が設置されています。

事務所サービス用として低層バンク6台と高層バンク6台の計12台が設置されており、高層バンクのうち1台にVIP運転機能を搭載しています。オフィスのVIPが利用する際は、特定の階か、スケジュール設定された時間内で利用すると目的階まで直通運転をします。

かご室の意匠は、天井全面にガラスクロスを採用し、側壁は木目調化粧シートを基調としており、とても落ち着いた雰囲気を出しています。

乗用エレベーターのかご内には全て液晶モニターが設置され、アークヒルズ施設のイベント情報を映し出しています。

エスカレーターは、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅改札から直接エントランスに繋がる動線に設置されています。スカートガードLED照明を設置して足元の安全性を確保すると共に、デザイン性を向上させています。また反射型ビームセンサー式省エネ運転装置により、消費電力の削減を図っています。

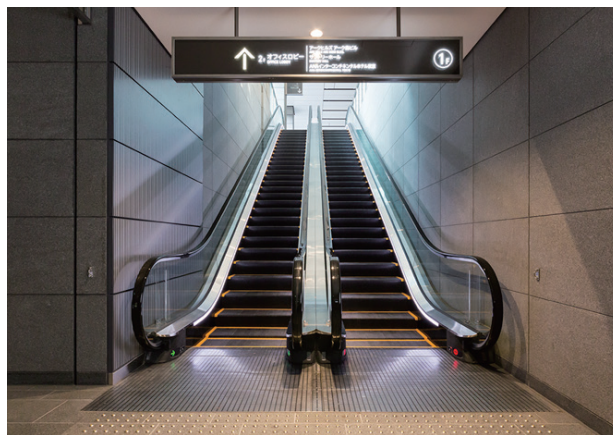
クローズアップ



エレベーターホール



エレベーター室内



エスカレーター

エレベーター仕様 (計 19 台)

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考	
アークヒルズサウスタワー棟	低層	1	乗用	インバータ制御	全自動群管理方式	1300	20	150	1	10 (2,4 ~ 12)	フジテック	車いす仕様	
		2 ~ 5	〃	〃	〃	〃	〃	〃	4	10 (2,4 ~ 12)			
		6	〃	〃	〃	〃	〃	〃	1	11 (1,2,4 ~ 12)			
	高層	7	〃	〃	〃	〃	〃	〃	240	1		13 (B1,1,2,12 ~ 20,R)	
		8 ~ 11	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	4		10 (2,12 ~ 20)	
		12	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	1		10 (2,12 ~ 20)	車いす仕様
		13	〃	〃	〃	2台群乗合全自動式	900	13	60	1		4 (B1,1 ~ 3)	車いす仕様
	14	〃	〃	〃	2台群乗合全自動式	900	13	60	1	4 (B1,1 ~ 3)			
	15	〃	〃	〃	乗合全自動式	1700	26	120	1	24 (B3 ~ B1,1 ~ 20,R)		兼非常用	
	16	〃	〃	〃	〃	1150	17	120	1	24 (B3 ~ B1,1 ~ 20,R)		兼非常用	
17	〃	〃	〃	〃	1700	26	60	1	正面 1 (B2) 背面 2 (B1.1)	車いす仕様			
歩道橋		18,19	〃	〃	〃	750	11	30	2	正面 1 (1) 背面 1 (2)	東芝	車いす仕様	

エスカレーター仕様 (計 4 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
1, 2	S1000	透明強化ガラス	30	B1 ~ 1	3800	2	フジテック	無人時微速運転、屋外仕様
3, 4	S1000	透明強化ガラス	30	1 ~ 2	4350	2		無人時微速運転、屋外仕様

クローズアップ



建物外観

# WESTRIO2 WESTRIO3

山田 健一

(Kenichi Yamada)

東芝エレベータ株式会社 東関東支社 建設部

## 1. はじめに

「WESTRIO (ウェストリオ)」は、千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業の中核施設として計画された3棟のビルです。名称の由来は「WEST (西) +TRIO (3つ)」となっており、JR千葉駅西口に建築される新たなシンボルとして期待されています。

中央の建物「WESTRIO2 (ウェストリオツー)」はコンコースにてJR千葉駅西口自由通路、西口広場ペデストリアンデッキと接続し、コンコースからは西側の「WESTRIO3 (ウェストリオスリー)」及び東側の「WESTRIO1 (ウェストリオワン)」にアクセスすることができスムーズな移動が可能となっており、3棟の統一感を一層高めるものとなっています。

今後も千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業ではB棟の建設も予定されており、JR千葉駅西口駅臨海部の玄関口として、さらなる発展を目指しております。

## 2. 建物概要

所在地：千葉県千葉市中央区新千葉1丁目4-5他  
 建築主：大成建設・ロイヤルリース特定建築者共同企業体

設計監理：大成建設株式会社 (WESTRIO3)  
 株式会社 日建設計 (WESTRIO2)

施工：大成建設株式会社

建築用途：事務所/店舗、駐車場 (WESTRIO3)  
 事務所/店舗 (WESTRIO2)

敷地面積：1,257.89㎡ (WESTRIO3)  
 791.39㎡ (WESTRIO2)

建築面積：1,035.00㎡ (WESTRIO3)  
 660.00㎡ (WESTRIO2)

延床面積：10,530.00㎡ (WESTRIO3)

6,130.00㎡ (WESTRIO2)

構造：RC、S、SRC造

階床数：地下1階、地上11階 (WESTRIO3)  
 地上11階 (WESTRIO2)

建屋高：48.00m (WESTRIO3)

40.71m (WESTRIO2)

工期：2011年10月～2013年9月

竣工日：2013年9月30日

開業日：2013年10月

## 3. 昇降機設備

昇降機設備はWESTRIO3に乗用エレベーター3台、WESTRIO2に乗用2台、乗用兼非常用1台、エスカレーター4台の計10台が設置されています。

JR千葉駅西口から直結してるWESTRIO2では西口駅前広場にすぐに降りる事が出来るようにエスカレーターを設置。車いすのお客様を考慮しエレベーターも設置されています。エスカレーターは欄干照明を用いて駅からコンコースに出るまでの明るい雰囲気演出しております。エレベーターは乗場、かご内共にカラーステンレスを基調とした高級感のある意匠になっています。かごの床に関してもコンコースと同じ材質を使用し駅から建物内への統一感を持たせた意匠となっています。

コンコースから西側に足を運ぶとWESTRIO3があります。2階エントランスでは3台のエレベーターがお客様を迎えております。かご内は天井はガラスクロス、ドア・側板は全ツヤ塗装を施し高級感を演出しております。広々とした開放的な空間にシンプルかつモダンな印象を持たせた設計となっています。

クローズアップ



WESTRIO3 エレベーターホール



WESTRIO2 エレベーターホール



WESTRIO3 エレベーター内部



WESTRIO2 エスカレーターホール



WESTRIO2 エレベーター内部

エレベーター仕様 (計6台)

棟	号機	形式	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	メーカー	停止階床数 (※-12階)	備考
WESTRIO3	EV1-3	乗用	インバーター	全自動群管理方式	1350	20	120	3	東芝	11 (1-11)	車いす仕様 (EV1)
WESTRIO2	EV1,2	乗用	インバーター	2台群乗合全自動方式	1150	17	120	2		10 (1-3, 5-11)	非常用 (EV2)
	EV3	乗用	々	乗合全自動方式	1000	15	60	1		4 (1-3, 5)	

エスカレーター仕様 (計4台)

棟	号機	形式	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	メーカー	停止階床数 (※-12階)	備考
WESTRIO2	ESC1-4	S600	—	昇降可逆式	—	4500人/時	30	4	東芝	1-2, 2-3	

クローズアップ



建物外観

# オリーブベイホテル

鈴木 諭

(Satoshi Suzuki)

菱電エレベーター施設株式会社 福岡支店 設計部

## 1. はじめに

「オリーブベイホテル」は、美しい入り江“オリーブベイ”にそびえるホテルです。

造船と美しい海岸線の長崎県西海市大島に位置し、沢山のオリーブの樹々が風にそよぐその湾に、訪れる人を迎える一際モダンなデザインの品格と快適性を極めたホテルとして周囲の美しい自然との調和を図っています。

建築の外観に用いられている自然素材の石により、美しい縦ストライプを構成しており、日本の折り紙のような存在感と独特の美しさを醸し出しています。

ホテルエントランスは巨大な額縁となり、自然の新緑が絵画となって訪れる人をやさしく出迎えます。

1～L階はレセプションエリア・ボールルーム・ダイニングルーム・レストラン・フィットネスルーム、4～6階は客室・スカイバンケットとなっており、自然豊かな大島の新しいランドマークとして世界のセレブをもてなしています。

## 2. 建物概要

所在地：長崎県西海市大島町 1577-8

建築主：株式会社 大島造船所

設計監理：株式会社 隈健吾建築都市設計事務所

施工：鹿島建設株式会社

建築用途：ホテル

敷地面積：17,426.93㎡

建築面積：2,323.67㎡

延べ床面積：6,530.73㎡

構造：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造

階床数：地上6階

建屋高, 軒高：29.92m

工期：2011年12月～2013年2月

竣工日：2013年2月

開業日：2013年4月

## 3. 昇降機設備

昇降機設備は、メインの乗用エレベーター2台の他、サービス用エレベーター1台が設置されています。

乗用エレベーター(1・2号機)のロビー階エレベーターホールは“オリーブベイ”を望む側を全面ガラスで構成、内装はオフホワイト系の明るい自然石が用いられ、光が溢れるロビー階が訪れるお客様をお迎えしています。

三方枠・戸は1階・2階・L階はステンレスのチタンブロンズバイブレーションで、明るい中にも落ち着いた雰囲気醸し出しています。客室階(4～6階)では三方枠・戸はステンレス鏡面材となっており、エレベーターからの乗降時に“オリーブベイ”が写りこむことが計算された演出となっています。

ホールランタンは三方枠のコーナーに組み込まれています。

かご室は天井が天然木とLEDダウンライト、壁はステンレスのチタンブロンズ鏡面材を中央に、左右に建築仕上と同一のクロス仕上げとなっています。

ステンレス材に本皮を巻いた手すりはインテリアと同一仕様となっており、インテリアとの調和を図っています。



クローズアップ



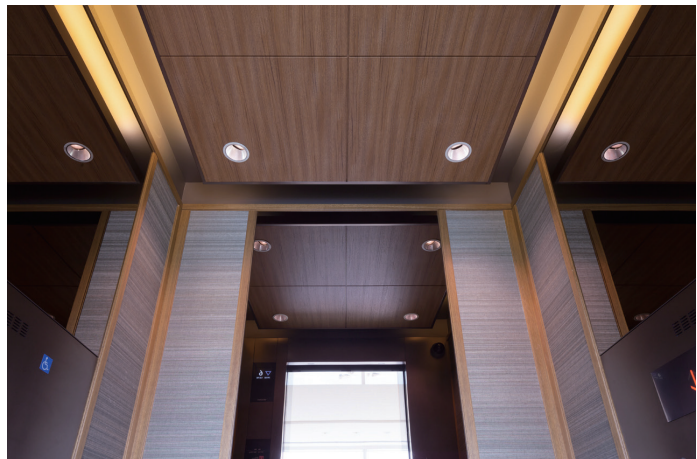
客室階エレベーターホール



ロビー階エレベーターホール



かご室



かご天井

エレベーター仕様 (計 3 台)

号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考
1・2	乗用	インバーター	群乗合全自動方式	1000	15	60	2	6 (1,2,L,4~6)	三菱	車いす仕様
3	〃	〃	乗合全自動方式	〃	〃	〃	1	6 (1,2,L,4~6)		

クローズアップ



建物外観

# 室町古河三井ビルディング

秋月 謙 治

(Kenji Akizuki)

株式会社日立製作所 都市開発システム社  
システム技術本部 システム技術第一部

建築用途：(1) 賃貸住宅 (18～21階) 約 4,700㎡  
(2) 事務所 (7～17階) 約 19,600㎡  
(3) COREDO 室町 2 (地下 1 階～6 階 / シネコン含む) 約 9,100㎡

敷地面積：約 3,723㎡

延べ床面積：約 62,470㎡

構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、  
鉄筋コンクリート造

階床数：地上 22 階、地下 4 階

建屋高、軒高：116.05m (最高高さ)

工期：2011 年 11 月～2014 年 1 月

竣工日：2014 年 1 月 31 日

開業日：2014 年 3 月 20 日

## 1. はじめに

日本橋地域の活性化と街に新たな魅力を創造する「日本橋再生計画」。その一環として、複数の地権者と共同でオフィス、商業施設、賃貸住宅、多目的ホール等の機能を融合させた 5 つの街区にわたる大規模複合開発「日本橋室町東地区開発計画」が推進されています。

第 2 弾のひとつとなる「室町古河三井ビルディング」は東京メトロ銀座線・半蔵門線の「三越前」駅、JR 総武線「新日本橋」駅と快適なアプローチを実現。商業施設「COREDO 室町 2」は多くの店舗を有しています。

本開発では、かつての日本橋の賑わいを再現するため、街区を取り囲む「通り」に着目し、和のテイストをモチーフにした外装デザインや日本全国の老舗名店の誘致などにより賑わいを醸成し、街歩き楽しさが演出されています。

## 2. 建物概要

所在地：東京都中央区日本橋室町二丁目 3 番 1 号

建築主：古河機械金属株式会社、株式会社 にんべん、  
日物株式会社、細井化学工業株式会社、  
三井不動産株式会社 他

統括設計者：株式会社 日本設計

デザイナー/アキテクト：株式会社 團紀彦建築設計事務所

施工：清水建設株式会社

## 3. 昇降機設備

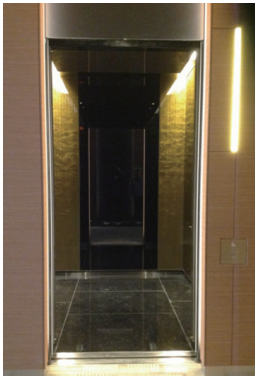
商業、事務所、住宅を備えた本複合建物には各々専用の昇降機を設置しています。

事務所ローカルエレベーターのかご内壁のブロンズ合わせガラスの間には、伝統工芸職人が 1 台ずつ仕上げた味わい深い模様の金箔が施してあります。天井両脇半間接照明とダウンライトの光が壁にあたることで、金箔の存在感が引っ張り立っています。この唯一無二の演出がされた空間は、和のテイストをモチーフにした建物外装デザインと調和しています。

住宅シャトルエレベーターの背面内壁には和紙調フィルム合わせガラスが用いられています。その裏面には照明を設置しており、この光壁からのやわらかい光が側面壁の天然木を照らすことで、やさしく・落ち着きのある住居階との一体感を演出しています。

事務所ローカル・住宅シャトル・非常用エレベーターの一部には高い耐震性を誇る S09 クラスのエレベーターを採用することで、入居企業の BCP をバックアップしています。

クローズアップ



事務所ローカル用エレベーターかご内



事務所ローカル用エレベーター 1階ホール



事務所ローカル用エレベーター  
一般階ホールボタン



住宅シャトル用エレベーターかご内



住宅シャトル用エレベーターかご内



住宅シャトル用エレベーターホール

エレベーター仕様 (計 19 台)

バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サ-ビス階)	メーカー	備考
非常用	1	人荷用兼非常用	インバーター	乗合全自動方式	1700	26	120	1	24 (B3-B1, 1-21 階)	日立	
非常用	2	人荷用兼非常用	〃	〃	2400	36	120	1	25 (B4-B1, 1-21 階)		
事務所ローカル	3~8	乗用	〃	全自動群管理方式	2000	30	240	6	12 (1, 7-17 階)	フジテック	NO.8 車いす仕様
駐車場連絡用	9	〃	〃	乗合全自動方式	1000	15	60	1	3 (B3, B2, 1 階)		車いす仕様
店舗ローカル	10	〃	〃	〃	1500	23	60	1	5 (B2, B1, 1-3 階)		車いす仕様
低層サービス	11	〃	〃	〃	2000	30	105	1	9 (B3-B1, 1-6 階)		
地域貢献	12	〃	〃	〃	1000	15	60	1	2 (B1, 1 階)		車いす仕様
映画館ローカル	13	〃	〃	〃	1000	15	60	1	2 (3, 5 階)		車いす仕様
住宅シャトル	14,15	〃	〃	群乗合全自動	950	14	210	2	5 (B3-B1, 1, 19 階)		日立
住宅駐車場連絡用	16	〃	〃	乗合全自動方式	900	13	60	1	2 (B3, 1 階)	フジテック	
住宅ローカル	17	〃	〃	〃	1000	15	60	1	4 (18-21 階)		車いす仕様
住宅サービス	18	〃	〃	〃	1000	15	60	1	4 (18-21 階)		
屋上搬入用	19	〃	〃	〃	450	6	45	1	2 (21-22 階)		

エスカレーター仕様 (計 11 台)

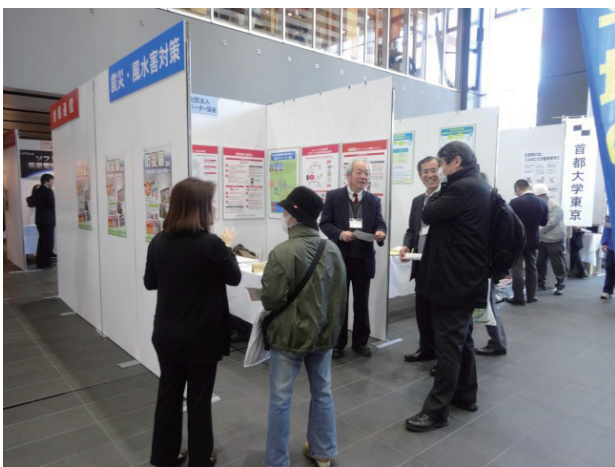
バンク	号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サ-ビス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
地域貢献	1	S1000	透明強化ガラス	20,30 可変	B1-1 階	5420	1	フジテック	無人時微速運転, 屋外仕様
店舗専用	2,3	〃	〃	〃	B1-1 階	5650	2		無人時微速運転
店舗専用	4,5	〃	〃	〃	1-2 階	6000	2		〃
店舗専用	6,7	〃	〃	〃	2-3 階	5600	2		〃
映画館専用	8,9	〃	〃	〃	3-4 階	4800	2		〃
映画館専用	10,11	〃	〃	〃	4-5 階	5200	2		〃

行事紹介

# 東京都主催の「防災展」への出展

「東京都防災展2014」が、秋葉原UDXビル2階アキバ・スクエアで開催されました。当協会は、広報委員会及び本部事務局が中心となり、出展しました。

- (1) 全体のテーマ：「東京が直面する危機への備え」
- (2) 日時：2014年3月11日（火）、12日（水）午前10時から午後5時まで
- (3) 場所：秋葉原UDXビル2階アキバ・スクエア（東京都千代田区外神田4-14-1）
- (4) 当協会の展示内容
  - 1) 地震時のエレベーター利用、エレベーターの地震対策及び安全装置、戸開走行保護装置等のパネル展示
  - 2) リーフレット及びポケットティッシュの配布  
 「もしもの地震に備えて知っておきたいエレベーターの安全知識」、「エレベーターの緊急時の連絡と対応方法について」を当協会のマスコットキャラクターのベータくん、エスカちゃんを印刷したクリアファイルに入れて、約120名に配布しました。
  - 3) 会場内モニターにて安全利用アニメーションを放映  
 当協会ホームページに掲載している、安全利用アニメーション（8本）を1日1回放映しました。



エレベーターの閉じ込め対策、地震時管制運転等に関する質問に答える、広報委員、本部事務局



会場内大型モニターにて安全利用アニメーションを放映