

クローズアップ



建物外観

アークヒルズ サウスタワー

岡本 憲士

(Kenji Okamoto)

フジテック株式会社 首都圏統括本部営業推進部

(電気・設備) 株式会社 建築設備設計研究所

施工者：清水建設株式会社

建築用途：事務所、店舗、駐車場

敷地面積：5,846㎡

建築面積：3,131㎡

延床面積：55,033㎡

構造：鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造+コンクリート充填鋼管構造

階床数：地下3階、地上20階、塔屋1階

建屋高、軒高：約108m

工期：2011年4月～2013年8月

竣工日：2013年8月30日

1. はじめに

「アークヒルズ サウスタワー」は、オフィス、住宅、ホテル、コンサートホールなどからなる民間による日本初の大規模再開発事業の「アークヒルズ」(1986年竣工)に隣接し、新設する歩行者デッキを通じて接続されています。建築主 森ビル株式会社が、東京の真の国際都心形成を推進している「アークヒルズエリア」における新たな「核(コア)」の役割を担います。

「アークヒルズ サウスタワー」は、1フロア面積約1,900㎡の整形なオフィス、約20の商業施設、超高層ビルとして都心部最大の屋上庭園などから構成されます。最新の環境技術を駆使した環境性能をはじめ、事業継続を実現する高い耐震性能や非常用発電設備を有し、BCPの需要を満たす複合ビルです。

また、株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証制度」において、最上位の「プラチナ」の格付けを取得しています。

2. 建物概要

所在地：東京都港区六本木一丁目4-5

建築主：森ビル株式会社

設計者：森ビル株式会社一級建築士事務所

(建築) 株式会社 入江三宅設計事務所

(構造) 清水建設株式会社一級建築士事務所

3. 昇降機設備

昇降機設備は、エレベーター19台、エスカレーター4台の計23台が設置されています。

事務所サービス用として低層バンク6台と高層バンク6台の計12台が設置されており、高層バンクのうち1台にVIP運転機能を搭載しています。オフィスのVIPが利用する際は、特定の階か、スケジュール設定された時間内で利用すると目的階まで直通運転をします。

かご室の意匠は、天井全面にガラスクロスを採用し、側壁は木目調化粧シートを基調としており、とても落ち着いた雰囲気を出しています。

乗用エレベーターのかご内には全て液晶モニターが設置され、アークヒルズ施設のイベント情報を映し出しています。

エスカレーターは、東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅改札から直接エントランスに繋がる動線に設置されています。スカートガードLED照明を設置して足元の安全性を確保すると共に、デザイン性を向上させています。また反射型ビームセンサー式省エネ運転装置により、消費電力の削減を図っています。

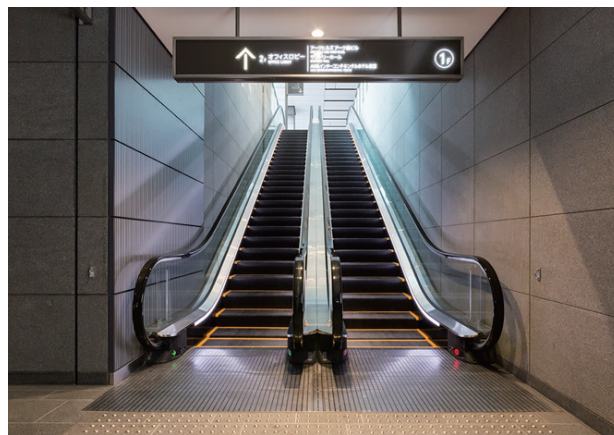
クローズアップ



エレベーターホール



エレベーター室内



エスカレーター

エレベーター仕様 (計 19 台)

棟	バンク	号機	用途	制御方式	運転方式	積載質量 (kg)	定員 (名)	速度 (m/min)	台数 (台)	停止階床数 (サービス階)	メーカー	備考	
アークヒルズサウスタワー棟	低層	1	乗用	インバータ制御	全自動群管理方式	1300	20	150	1	10 (2,4 ~ 12)	フジテック	車いす仕様	
		2 ~ 5	〃	〃	〃	〃	〃	〃	4	10 (2,4 ~ 12)			
		6	〃	〃	〃	〃	〃	〃	1	11 (1,2,4 ~ 12)			
	高層	7	〃	〃	〃	〃	〃	〃	240	1		13 (B1,1,2,12 ~ 20,R)	
		8 ~ 11	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	4		10 (2,12 ~ 20)	
		12	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	1		10 (2,12 ~ 20)	車いす仕様
		13	〃	〃	〃	2台群乗合全自動式	900	13	60	1		4 (B1,1 ~ 3)	車いす仕様
	14	〃	〃	〃	2台群乗合全自動式	900	13	60	1	4 (B1,1 ~ 3)			
	15	〃	〃	〃	乗合全自動式	1700	26	120	1	24 (B3 ~ B1,1 ~ 20,R)		兼非常用	
	16	〃	〃	〃	〃	1150	17	120	1	24 (B3 ~ B1,1 ~ 20,R)		兼非常用	
17	〃	〃	〃	〃	1700	26	60	1	正面 1 (B2) 背面 2 (B1.1)	車いす仕様			
歩道橋		18,19	〃	〃	〃	750	11	30	2	正面 1 (1) 背面 1 (2)	東芝	車いす仕様	

エスカレーター仕様 (計 4 台)

号機	形式	欄干意匠	速度 (m/min)	サービス階	階高 (揚程) (mm)	台数 (台)	メーカー	備考
1, 2	S1000	透明強化ガラス	30	B1 ~ 1	3800	2	フジテック	無人時微速運転、屋外仕様
3, 4	S1000	透明強化ガラス	30	1 ~ 2	4350	2		無人時微速運転、屋外仕様